

KAPITEL 14

ÖVERLAPPANDE INTRESSEN

Under detta stycke redovisas exempel på områden med tydligt överlappande intressen samt påföljande konsekvenser av kommunens ställningstaganden. Ytterligare punkter kan komma att läggas till senare under handläggningen av översiktsplanen.

14.1 Järnvägens påverkan på bostadsutveckling i centrala Hallsberg

Järnvägen, vilket är ett riksintresse och även grunden för Hallsbergs viktigaste näring, innebär begränsningar av möjligheten att bygga bostäder i centrala Hallsberg. Centrala lägenheter är vanligen de mest attraktiva och efterfrågade på en ort men buller och vibrationer gör många ytor, t ex längs Östra och Västra Storgatan, svåra eller direkt omöjliga att exploatera.

Detta innebär att bostadsbyggande i vissa fall måste ske i sekundära lägen sett ur bostadsintressesympunkt.

14.2 Kommungräns mot Kumla

Under 2016 kommer Hallsbergs kommun och Kumla kommun att påbörja en dialog om kommungränserna mellan våra kommuner. Resultatet av detta kan innebära justeringar av våra kommungränser i framtiden. Förutsättningen för att det ska kunna genomföras är naturligtvis att bägge kommunerna är positiv till en sådan förändring.

14.3 Tätortsutveckling/Friluftsintrussen

En naturlig och önskvärd utveckling av tätorterna, främst Hallsberg men även i mindre orter, kommer att innebära att ytor som idag utgör naturmark kan behöva tas i anspråk för bostäder och andra funktioner. Denna intressekonflikt värderas i det enskilda fallet.

14.4 Tätortsutveckling/lanspråktagande av jordbruksmark

En naturlig och önskvärd utveckling av tätorterna, främst Hallsberg, kommer att innebära att mindre arealer jordbruksmark kan behöva tas i anspråk. Denna intressekonflikt värderas i det enskilda fallet.

14.5 Drumlinområdet/bostads- och verksamhetsutveckling

Drumlinområdet norr om Vretstorp utgör riksintresse för naturvård då det är ett av de två främsta drumlinområdena i Sverige. Detta kan innebära begränsningar vid bostads- och verksamhetsutveckling. Exploateringstrycket är dock lågt i området.

14.6 Enskilda avlopp/Miljöpåverkan

Det finns ett stort antal enskilda avlopp i kommunen vilket inte är det mest optimala ur miljöhänsende. Inventering av enskilda avlopp pågår och syftet är att se till att de är eller blir godkända. Att bygga ut kommunalt vatten och avlopp till alla hushåll är inte möjligt inte minst ur ett ekonomiskt hållbarhetsperspektiv och det är på många platser heller inte möjligt att genomföra ur teknisk anläggningssynpunkt. Kommunen anser därför att det är nödvändigt att acceptera godkända enskilda avloppsanläggningar men där det är möjligt skapa nya eller utvidga befintliga verksamhetsområdena för kommunalt vatten och avlopp. Det är helt orimligt att avveckla alla enskilda avlopp.

14.7 Cykelvägar/Transportinfrastruktur

Kommunen vill lyfta fram möjligheterna att på ett säkert och smidigt kunna gå och cykla för att ta sig till och från skola och arbete samt för rekreation på fritiden. Prioriterat är främst gång-/cykelväg mot Östansjö. För att skapa en trafiksäkrare miljö för cyklister och andra oskyddade trafikanter måste åtgärder vidtas som i vissa punkter hämmar biltrafikens framkomlighet, bland annat genom hastighetsbegränsning i områden där separata gång-/cykelvägar saknas.

14.8 Energiproduktion/Miljöpåverkan

Vindkraftfrågan har behandlats i ett tematiskt tillägg till översiktsplanen och någon ny prövning görs inte i detta ÖP-dokument. Nya riksintresseområden för vindkraft avviser delvis från de som gällde när YÖP:en upprättades och ska beaktas. Det bör noteras att vindkraftetableringar kan innebära en konflikt med natur- och friluftslivets intressen.

Även annan energiproduktion kan innebära motsvarande intressekonflikt. Till exempel vattenkraftdammar som påverkar vattendragens växt- och djurliv eller solpaneler som påverkar gestaltningen i bebyggelseområden. Dessa intressekonflikter värderas i de enskilda fallen.

14.9 Skifferbrytning/Miljöpåverkan

Intresse finns för skifferbrytning i kommunens östra del runt Sköllersta. Kommunen har tagit tydlig ställning mot skifferbrytning men har inte rådighet över alla delar i denna tillståndsprocess, dock finns kommunalt veto mot själva brytningen.

14.10 Kulturmiljöer – bevarande/utveckling

Det finns en viss inneboende motsättning i att bevara kulturmiljöer samtidigt som det på grund av behov som uppstår över tid måste ges möjlighet att utveckla områden med värdefulla kulturmiljöer, vilket kan leda till att kulturmiljöerna förändras. Det betyder att möjligheter att fritt bygga och anlägga ibland måste stå tillbaka för bevarandebeståndet, men ibland måste bevarandebeståndet balanseras mot olika utvecklingsbehov. Kulturmiljövård handlar idag inte enbart om bevarande, utan även att man utvecklar och använder miljöerna på ett ansvarsfullt sätt.

Exempel på områden som berörs men där exploateringstrycket är lågt är Drumlinområdet norr om Vretstorp, Bo-området öster om Hjortkvarn samt central i Hallsberg längs Östra Storgatan med bland annat kvarteret Kronan.

14.11 Riksintressen/ Bostadsutveckling mm

Riksintressen för naturvård, kulturmiljövård, kommunikationer begränsar i många lägen möjligheten att lokalisera bostäder och ibland även andra funktioner. Förutom de sektorer som nämns särskilt ovan sammanfaller även LIS-området vid Sottern med ett Natura 2000-område.

14.12 Stora sammanhängande naturområden/riksintresse vindbruk

I sydöstra delen av kommunen, norr om Tisaren och Skogholm samt runt Haddebo, finns stora sammanhängande områden med generellt sett höga naturvärden, och är till stor del tysta. Delar av dessa områdena är även

utpekade som riksintressen för vindbruk vilket innebär en uppenbar intressekonflikt som måste värderas i det enskilda fallet.

14.13 Flera

Det här kapitlet kan fyllas på med flera överlappande intressen under hela översiktsplanerprocessen.