



GRANSKNINGSHANDLING

Förslag till

ÖVERSIKTSPLAN för Hallsbergs kommun



*granskningsperiod
4 juli - 14 september 2016*



HALLSBERGS
KOMMUN

Vi planerar för utveckling och framtid!

Du läser nu ett förslag till ny översiktsplan för Hallsbergs kommun. En översiktsplan är kommunens viktigaste strategiska instrument för att redovisa hur vi vill använda mark- och vattenresurser på lång sikt.

Hallsbergs kommun utvecklas nu snabbt, vilket ställer stora krav på kommunens planering. Inom de kommande tio åren kommer det att byggas 400-500 bostäder i vår kommun. Företag etablerar sig här, befintliga företag förändras och växer. Vi kommer bygga ut boende för äldre, förskolor och skolor.

Efterfrågan på nya bostäder och plats för nya företag kommer även i fortsättningen vara störst i centrala Hallsberg, men i förslaget till översiktsplan planerar vi också för bostäder och företagsetableringar i samtliga tätorter. För oss är det viktigt att möjliggöra utveckling i hela kommunen. Därför föreslår vi även tio särskilda områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Det kan bli attraktiva områden för bostäder som i sin tur förbättrar underlaget för service i de mindre tätorterna.

Allt detta måste ske samtidigt som vi är varsamma med grönytor, jordbruksmark, viktiga naturområden och mycket annat.

Arbetet med en ny översiktsplan har pågått i snart två år. Under den tiden har vi genomfört två samråd där ni alla haft möjlighet att påverka innehållet. Efter varje samråd har vi gjort förändringar. Nu närmar vi oss en färdig översiktsplan, men före det så vill vi än en gång få ta del av era synpunkter.

Har vi enligt dig tänkt rätt när det gäller placering av nya områden för bostäder eller industri? Får friluftslivet tillräckligt stort utrymme i framtidens samhälle? Tar översiktsplanen nödvändig hänsyn till de miljö- och klimatutmaningar som vi står inför? Dessa frågor och många andra är vi intresserade av att få dina synpunkter på.

Så ta tillfället i akt. Läs mer på www.hallsberg.se eller besök biblioteket. Skicka därefter in dina synpunkter och inte minst kloka idéer till kommun@hallsberg.se eller i ett vanligt brev som du märker Översiktsplan. Under hösten sammanställer vi alla inkomna förslag och arbetar därefter fram det slutgiltiga förslaget som kommunfullmäktige ska ta ställning till runt årsskiftet. Jag är övertygad om att vår kommuns utveckling blir bättre om du och många andra är med och bidrar, så ta tillfället i akt att påverka framtiden.

Andreas Svahn
Kommunstyrelseordförande

Rubriker

...som är nya, likväl om text som är ny eller som redigerats om vad gäller innehåll, beskrivning eller fakta är markerade med ett **blått streck i marginalen**.

Det gäller även för ställningstaganden eller konsekvenser som är nya eller ändrade.

På så sätt är det enkelt att se var förändringar är gjorda i ÖP-dokumentet jämfört med samrådet.

Övrig text är till sitt innehåll oförändrad jämfört med samrådsversionen.

Kommentarer till inkomna yttranden och motivering till varför ändringar gjorts eller inte gjorts kan läsas i samrådsredogörelsen från Samråd 2.

Att arbeta fram en översiktsplan är ett lagarbete där många personer med fackkompetenser inom olika områden deltar och adderar kunskap och erfarenhet till helheten. Följande personer har på något sätt deltagit i framtagandet av ÖP-dokumentet för Hallsbergs kommun:

Projektledning och arbetsgrupp:

Bosse Björk (K-Konsult Karlskoga), Marianne Christiansen, Alexander Dufva, Beatrice Rimmi, Barbro Göthlin, Klara Ågren, Johannes Ludvigsson, Sanda Madjo, Antonio Dang, Torbjörn Dybeck.

Fackområden:

Hans Bergh-Nilsson (Texa Konsult), Martyna Mikusinska (Sweco), Hanna Bäckgren (Sweco), Albin Månsson (Sweco), Sara Iinatti (Primula Ekologi), Lena Dibbern, Philip Salama Kabunga, Annica Johansson.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Sammanfattning	7	Kap 6 Bostäder och boende	69
Kap 1 Inledning	11	6.1 Bostadsbeståndet	69
1.1 Principer för fysisk planering	11	6.2 Framtida bostadsbehov och bostadsefterfrågan	69
1.2 Översiktsplanens upplägg	12	6.3 Upplåtelseformer	71
1.3 Läsanvisning	13	6.4 Särskilda boenden	71
1.4 Övergripande internationella och nationella mål	14	6.5 Bostadsbyggande i tätorterna	72
1.5 Omvärldsanalys	19	6.6 Bostadsbyggande i övriga kommunen	73
Kap 2 Hallsberg i regionen och mellankommunala intressen	21	6.7 Bebyggelsetäthet, hustyper och social boendemiljö	73
2.1 Hallsberg i regionen	21	6.8 Landsbygdsutveckling och strandnära boende	74
2.2 Regionala planer och måldokument	21	6.9 Fritidsboende	74
2.3 Mellankommunala intressen	24	Kap 7 Näringsliv	76
Kap 3 Hallsbergs kommun idag	31	7.1 Näringslivets struktur	76
3.1 Hallsbergs identitet	31	7.2 Verksamhetsutveckling i tätorterna	76
3.2 Natur och kultur i Hallsbergs kommun	33	7.3 Verksamhetsutveckling i övriga kommunen	78
3.3 Bo och verka i Hallsbergs kommun	33	7.4 Gods på järnväg, rangering, torrhamn mm	78
3.4 Befolkning	35	7.5 Handel och övrig kommersiell service	79
3.5 Vision, planer och måldokument för Hallsbergs kommun	37	7.6 Besöksnäringen	80
Kap 4 Risker, säkerhet och miljökvalitet	41	7.7 Areella näringar	80
4.1 Risker	41	7.8 Energiproduktion, bergtäkter, torvbrytning, mm	81
4.2 Säkerhet och beredskap	49	7.9 Arbetsmarknad och pendling	81
4.3 Miljökvalitet	51	7.10 Utvecklingstendenser	81
Kap 5 Natur, vatten och kulturmiljöer	55	Kap 8 Offentlig service	83
5.1 Skyddad natur	55	8.1 Utveckling inom förskola och skola	83
5.2 Topografi och geologi	57	8.2 Utveckling inom vård och omsorg	83
5.3 Vattenmiljöer	59	8.3 Utveckling inom kultur	88
5.4 Biologisk mångfald	61	Kap 9 Rekreation och friluftsliv	87
5.5 Naturen som friluftresurs	62	9.1 Föreningsliv	87
5.6 Kulturmiljöer	62	9.2 Fritidsgårdar	87
		9.3 Idrottsanläggningar	87
		9.4 Badmöjligheter	89
		9.5 Friluftsområden och leder	89
		9.6 Naturbesöksmål för turism och fritidsaktiviteter	90
		9.7 Grönstruktur och närrekreation	91

Kap 10 Kommunikationer	92	Kap 14 Överlappande intressen	146
10.1 Spårtrafik	92	14.1 Järnvägens påverkan på bostadsutveckling i centrala Hallsberg	146
10.2 Vägar	96	14.2 Kommungräns mot Kumla	
10.3 Gång- och cykeltrafik	101	14.3 Tätortsutveckling/Friluftsintressen	
10.4 Kollektivtrafik	102	14.4 Bostadsutveckling/lansspråktagande av jordbruksmark	146
10.5 Flygtrafik	103	14.5 Drumlinområdet/Bostadsutveckling	146
10.6 Transportsnål planering	103	14.6 Enskilda avlopp/Miljöpåverkan	
Kap 11 Teknisk försörjning	105	14.7 Cykelvägar/Transportinfrastruktur	146
11.1 Vattenförsörjning	105	14.8 Energiproduktion/Miljöpåverkan	146
11.2 Hushåll med egen brunn	105	14.9 Skifferbrytning/Miljöpåverkan	147
11.3 Grundvatten	105	14.10 Kulturmiljöer – bevarande/bostadsutveckling mm	147
11.4 Spillvatten	107	14.11 Riksintressen/Bostadsutveckling mm	147
11.5 Enskilda avlopp	107		
11.6 Lokalt omhändertagande av dagvatten	108	Kap 15 Hållbarhetsbedömning	148
11.7 IT-infrastruktur	108	15.1 Sammanvägd hållbarhetsbedömning	148
11.8 Elförsörjning	109		
11.9 Fjärrvärme	109	Bilagor	
11.10 Vindkraft	109	LIS-områden	(landsbygdsutveckling i strandnära lägen)
11.11 Solenergi	111	Vindkraftplan	
11.12 Avfallshantering	111	Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)	
Kap 12 Riksintressen	113		
12.1 Kulturmiljövård	113		
12.2 Naturvård	118		
12.3 Natura 2000-områden	123		
12.4 Kommunikation	124		
12.5 Totalförsvaret	128		
12.6 Vindbruk	129		
12.7 Framtida riksintresseområden	130		
Kap 13 Tätorternas utveckling	131		
13.1 Hallsberg	131		
13.2 Pålsboda	136		
13.3 Sköllersta	138		
13.4 Östansjö	140		
13.5 Vretstorp	142		
13.5 Hjortkvarn	144		