



Plats och tid	Utbildningslokalen, Västra Storgatan 10, Hallsberg 13.30-16.15		
Beslutande	Ledamöter Anne Carlqvist Fors Katarina Odell Torbjörn Linell Kristen Eklund Cecilia Hedlund Emma Ode		
	Ersättare Lars Bohman Peter Kjellman		
Övriga närvarande	Leif Welander Bertil Gunnarsson Ulla-Beth Larsson Ewa-Karin Skagerlind Ahti Jantunen Patrik Germer, § 66 och 68		
Justerare	Torbjörn Linell		
Justeringens plats och tid			
Underskrifter		Paragrafer	60-70
	Sekreterare	Ulla-Beth Larsson	
	Ordförande	Anne Carlqvist Fors	
	Justerare	Torbjörn Linell	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2011-09-21		
Datum då anslaget sätts upp	2011-10-04	Datum då anslaget tas ned	2011-10-26
Förvaringsplats för protokollet	Miljö-, bygg- och myndighetsförvaltningens expedition		
Underskrift	Ulla-Beth Larsson		

MBMN § 60

Ordförande Anne Carlqvist Fors inledde dagens sammanträde med att hälsa Ahti Jantunen välkommen till miljö-, bygg- och myndighetsförvaltningen. Ahti Jantunen är anställd fr o m 2011-08-01 som byggnadsinspektör och skall i huvudsak arbeta med bostadsanpassningsärenden men kommer även att handlägga bygglovärenden

Föreläggande enligt plan- och bygglagen (1987:10) att riva byggnad på fastigheten Hjortkvarn 3:1 i Hallsbergs kommun

Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut

Beslutar att ansöka hos Kronofogdemyndigheten om handräckning för att riva uthusbyggnaden samt iordningställa tomten i vårdat skick enligt bilagt tjänsteutlåtande 2011-09-13.

Ärendet

Kammarrätten i Göteborg har beslutat att man inte meddelar prövningstillstånd. Förvaltningsrättens angörande står därför fast.

Förvaltningsrätten beslutade 2011-04-26 att föreläggandet ska ha fullgjorts inom en månad från det denna dom vunnit laga kraft.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden föreslås besluta att ansöka hos Kronofogdemyndigheten om handräckning för att riva uthusbyggnaden samt iordningställa tomten i vårdat skick enligt bilagt tjänsteutlåtande 2011-09-13.

Förhandsbesked för uppförande av enbostadshus på del av fastigheten Ässböle 1:5, Hallsberg

Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut

Beslutar att som förhandsbesked, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, meddela att bygglov för den föreslagna nybyggnaden kan påräknas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen enligt bilagt tjänsteutlåtande 2011-09-19.

Avgiften för förhandsbeskedet är 3635:- (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två efter det att beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Ärendet

Från Martin Andersson, Esplanaden 13b, 694 35 Hallsberg, föreligger ansökan om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus på del av fastigheten Ässböle 1:5.

Ärendet är kommunicerat med ägarna till Haddebo 2:1, Skogaholm 5:1, Ässböle 1:4, Ässböle 1:5, Skyllbergs Bruk, Trafikverket samt miljöchefen.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden föreslås besluta att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddela att bygglov för den föreslagna nybyggnaden kan påräknas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen enligt bilagt tjänsteutlåtande 2011-09-19.

Avgiften för förhandsbeskedet är 3635:- (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Ovårdad tomt Backa 1:79, Pålsboda

Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut

Beslutar ta den lämnade redogörelsen som en information.

Ärendet

1:e byggnadsinspektören informerade om att den tidigare miljö- och teknikförvaltningen mottagit samtal från grannar att byggnad och tomt stått utan tillsyn under en längre tid.

Fastighetsägaren har tidigare tillskrivits där han uppmanats att senast 2010-11-15 inkomma med en plan för upprustning och/eller rivning av byggnaden samt iordningställande av tomten.

Ärendet är idag under kommunikering med fastighetsägaren och beslut kommer att tas på sammanträdet i oktober.

Hallsbergs Brevterminal AB. Uppförande av postterminal på fastigheten Tomta 1:17.

Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut

Beslutar ta den lämnade redogörelsen som en information.

Ärendet

1:e byggnadsinspektören informerade om arbetets gång. Tekniskt samråd med startbesked lämnades 2011-09-09 där man beslutade att arbetsplatsbesök skall ske 1 gång/månad och att sökanden skall inkomma med revidering av fasadutformningen.

Eolus Vind AB. Uppförande av tre st vindkraftverk på fastigheten Frotorp 2:7.

Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut

Beslutar ta den lämnade redogörelsen som en information.

Ärendet

1:e byggnadsinspektören informerade om arbetet gång. Beslut om kontrollplan lämnades 2011-08-25. Två arbetsplatsbesök är inplanerade, ett före gjutning och ett vid resning av vindkraftverken.

Utredning avseende återkallande av serveringstillstånd på grund av att verksamheten upphört

Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden beslutar återkalla Nordborg Invest AB serveringstillstånd enligt alkohollagens 9 kap 18 § 1 p på grund av att verksamheten avyttrats.

Ärendet

Nordborg Invest AB har den 30 juni per telefon meddelat att verksamhetsn sålts. Om en serveringsverksamhet upphör, säljs, läggs ner eller hålls vilande en längre tid skall tillståndet återkallas med stöd av alkohollagens 9 kap 18 § första punkten.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden föreslås besluta att återkalla Nordborg Invest AB serveringstillstånd enligt alkohollagens 9 kap 18 § 1 p på grund av att verksamheten avyttrats.

Projekt-/tidplan miljömålsprogram

Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut

Beslutar fastställa planen för arbetet med kommunens lokala miljömål enligt bilagt tjänsteutlåtande 2011-09-13.

Planen skal redovisas för kommunstyrelsen.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslöt 2011-06-20 att uppdra åt Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden att lämna förslag på miljömål för kommunen och förslag på hur arbetet med att efterleva målen ska ske.

Förslag till beslut

Miljö- bygg- och myndighetsnämnden föreslås besluta att fastställa planen för arbetet med kommunens lokala miljömål enligt bilagt tjänsteutlåtande 2011-09-13.

Planen ska redovisas till kommunstyrelsen.

Rapporter

Rapport lämnades i följande ärenden

- Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens Verksamhetsrapport 2011-07-31. Rapporten är lämnad till ekonomiavdelningen och visar på ett litet överskott.
 - Rapport från miljömålsgruppen. Gruppen har haft tre st möten där man tagit fram 5 st fokusområden. Inom dessa områden ska sedan målformuleringar utarbetas. Åtterrapporering ska ske till kommunstyrelsen
 - Information om Neova AB planer på torvbrytning i Skymossen. Samrådsmöte kommer att ske den 27 september 2011. Katarina Odell framförde synpunkter från den borgliga gruppen angående den demokratiska processen vid detta ärende. Någon formell ansökan för yttrande har inte inlämnats men vid sammanträdet med kommunfullmäktige fanns redan ett yttrande framtaget med förslag att kommunen motsätter sig torvbrytning.
 - Information från planavdelningen. Stadsarkitekt Hans Lindberg informerade om de planärenden som aktuella, Ulvsätters industriområde (Ahlzell) samt Rala industriområde etapp 2.
 - Miljö-, bygg- och myndighetsförvaltningens planeringsdagar i november.
 - Nya riktlinjer inom alkohol, tobak och läkemedel. Alkoholhandläggare Patrik Germer informerade om Kumla kommuns beslut. Vidare informerades om att polisen, tillsammans med alkoholhandläggaren, ska genomföra en stor översyn i butiker hur åldern kontrolleras av ungdomar vid köp av tobak
-

Mätning av luftkvaliteten i Hallsberg

Peter Kjellman ställde fråga om någon mätning av luftkvaliteten i Hallsberg har genomförts.

Miljöchef Leif Welander informerade att luften har mätts två gånger för sot, kväve och organiska föroreningar och att inget tyder på att luften i Hallsberg är av dålig kvalitet.

MBMN § 70

Delegationer

Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut

Rapporterna läggs till handlingarna.

Ärendet

Delegationsbeslut enligt separat bilaga.
