



Plats och tid	Kommunalhuset, Hallsberg, Hörnet kl 13.00		
Beslutande	Ledamöter Anne Carlqvist Fors Kari Rähä Krister Eklund Cecilia Hedlund Emma Ode Lena Gunnarsson Lars Bohman		
	Ersättare <Skriv ersättare här>		
Övriga närvarande	Leif Welander Bertil Gunnarsson Ulla-Beth Larsson Ewa-Karin Skagerlind Patrik Germer Kaj Jensen		
Justerare	Lars Bohman		
Justeringens plats och tid			
Underskrifter		Paragrafer	35-53
	Sekreterare	Ulla-Beth Larsson	
	Ordförande	Anne Carlqvist Fors	
	Justerare	Lars Bohman	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2011-05-23		
Datum då anslaget sätts upp	2011-06-28	Datum då anslaget tas ned	2011-07-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		
Underskrift	Ulla-Beth Larsson		

Statmacken, Bilen 5. Föreläggande med vite att åtgärda brister i verksamheten

Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut

Beslutar att vid ett vite av 3000 kronor förelägga Statmacken, att snarast åtgärda de brister som kvarstår och senast 2011-07-31 till nämnden inkomma med uppgifter enligt förslag till beslut.

Ärendet

Dåvarande Miljö- och tekniknämnden beslutade efter ordinarie oanmält kontrollbesök 2010-10-19 att Statmacken skulle åtgärda en antal avvikelser.

2010-12-15 gör miljöavdelningen en uppföljande kontroll och konstaterar att verksamheten delvis vidtagit åtgärder för att rätta till de brister som förelåg vid kontrollen 2010-10-19. Ett antal brister kvarstod dock bl a gällande felaktig förvaringstemperatur i en frysbox samt att man inte vidtagit åtgärder för att minimera risken att skadedjur tar sig in via en glipa under ytterdörren på lagret.

I samband med den uppföljande kontrollen 2010-12-15 föreläggs verksamheten att snarast och senast 20 februari vidta lämpliga åtgärder för att komma till rätta med kvarvarande brister.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden föreslås besluta med stöd av artikel 54 första punkten i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) Nr 882/2004 samt 22-23, 33 §§ i livsmedelslagen 2006:804 att vid ett vite av 3000 kr förelägga Salah Arameshi, Statmacken, Långgatan 50, 694 32 HALLSBERG med org.nr 720916-8298 att vidta följande åtgärder:

- Till Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden redovisa vilka åtgärder som vidtagits för att minimera risken att skadedjur tar sig in i lokalen via ytterdörr på lagret enligt kraven i bilaga II kap I och IX förordning (EG) 852/2004.

Information som styrker begärda uppgifter skall snarast inkomma till Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden dock senast 2011-07-31.

Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Attestant bostadsanpassning

Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut

Beslutar att utse Leif Welander som attestant för följande Id:

20105 Administration bostadsanpassning

20108 Beslutad bostadsanpassning

Nämnden föreslås vidare besluta att uppdra till förvaltningschefen att utse ny attestant för nämnda Id då ny handläggare för bostadsanpassningsärenden har börjat.

Ärendet

Christer Andershed har gått i pension från sin tjänst som byggnadsinspektör bostadsanpassningsbidrag. Han har varit beslutsattestant för Id 20105 Administration bostadsanpassning och för 20108 Beslutad bostadsanpassning, varför en ny attestant för dessa Id behöver utses.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden föreslås besluta att utse Leif Welander som attestant för Id:

20105 Administration bostadsanpassning

20108 Beslutad bostadsanpassning

Nämnden föreslås vidare besluta att uppdra till förvaltningschefen att utse ny attestant för nämnda Id då ny handläggare för bostadsanpassningsärenden har börjat.

Verksamhetsuppföljning januari – april 2011

Miljö- bygg- och myndighetsnämndens beslut

Beslutar att ta den lämnade redogörelsen som en information. Vidare beslutar miljö-, bygg- och myndighetsnämnden att fortsättningsvis skall information lämnas varje kvartal och visa på en mera förfinad uppföljning.

Ärendet

Förvaltningschef Leif Welander redogör för miljö-, bygg- och myndighetsförvaltningens verksamhet under tiden januari – april 2011, enligt bilaga.

Förhandsförfrågan om uppförande av enbostadshus och garage på del av fastigheten Nordansjö 1:3, Östansjö

Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut

Med stöd av plan- och bygglagens 8 kap 34 § meddela förhandsbesked för uppförande av enbostadshus och garage på del av fastigheten Nordansjö 1:3, Östansjö. Byggnadens utformning och närmare placering prövas och beslutas vid bygglovskedet. Sökanden upplyses om att tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som gör inom två år från dagen för beslutet. Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Ärendet

Från Sara och Håkan Bjurström, Violgatan 3, 694 72 Östansjö, föreligger ansökan om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus och garage på del av fastigheten Nordansjö 1:3, Östansjö. Ärendet är kommunicerat med ägarna till Nordansjö 1:2, Nordansjö 1:3, Nordansjö 1:16, Viby-Sörby S:1, Viby-Sörby 2:20, E-on Elnät Sverige AB, stadsarkitekten, kommunens konsult i fastighetsfrågor samt VA-ingenjören.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och myndighetsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och myndighetsnämnden besluta enligt bilagt tjänsteutlåtande 2011-04-29.

Informationsärende

Från Ann-Christin Wallberg, Bäckaskog Tallhöjden 672, 694 92 Hallsberg, har en ansökan om lov för uppförande av kontorsbyggnad på del av fastigheten Hallsbergs-Bäck 2:32 inkommit. En begäran om fastighetsreglering är inlämnad till lantmäteriet som avser avstyckning från Hallsbergs-Bäck 2:32 samt sammanläggning med fastigheten Hallsbergs-Bäck 2:38. Fastigheten ligger inom område som inte omfattas av detaljplan.

Berörda grannar har inget att erinra mot det föreslagna åtgärden, vidare har ärendet kommunicerats med miljöavdelningen som inte haft något att erinra.

Bygglov meddelas så snart ärendet är färdiggranskat.

Förslag till färgsättning i samband med uppförande av flerbostadshus på fastigheten Kopparslagaren 5, Hallsberg

Miljö,- bygg- och myndighetsnämndes beslut

Beslutar att fastställa reviderat förslag till färgsättning av flerbostadshus på fastigheten Kopparslagaren 5.

Ärendet

1:e byggnadsinspektör Bertil Gunnarsson redogör för det reviderade förslaget till färgsättning. I förslaget består väggarna av orange puts och grå panel. Ärendet är kommunicerat med stadsarkitekten som tillstyrker förslaget. Emellertid rekommenderas sökanden att välja en ”teak-färg” i stället för mörkgrå. Syftet med detta är att erhålla en mer attraktiv och positiv färgskala.

Antagande av områden för Sammanhållen bebyggelse enligt PBL 1 kap 4§

Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut

Beslutar anta att de områden, som idag definieras som Samlad bebyggelse, ändras till Sammanhållen bebyggelse samt att på sikt göra en ny inventering av bebyggelsegrupper för att eventuellt besluta om nya områden av Sammanhållen bebyggelses.

Ärendet

I nya Plan- och bygglagen som trädde i kraft 2011-05-02 ändrades begreppet Samlad bebyggelse till Sammanhållen bebyggelse. En sammanhållen bebyggelse behöver inte vara stor utan kan innebära en samling av byggnadsverk som inte enbart består av bostäder utan även anläggningar. Med samling avses minst tre hus.

Dåvarande stadsarkitektkontoret gjorde 1987, i samband att ny Plan- och bygglag antogs, en inventering av samtliga bebyggelsegrupper i kommunen där begreppet samlad bebyggelse skulle kunna komma ifråga. Efter analys kom man fram till 21 områden där begreppet samlad bebyggelse skulle gälla.

En mindre revidering är gjord då några områden är detaljplanelagda.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden föreslås besluta att de områden, som idag definieras som Samlad bebyggelse, ändras till Sammanhållen bebyggelse samt att på sikt göra en ny inventering av bebyggelsegrupper för att eventuellt besluta om nya områden av Sammanhållen bebyggelse.

Informationsärende

Förvaltningsrätten i Karlstad dom i mål nr 1612-11. Överklagande av länsstyrelsens beslut 2011-02-03 angående föreläggande enligt PBL att riva byggnad, Hjortkvarn 3:1.

Informationsärende

Länsstyrelsens beslut om Överklagande av Miljö- och tekniknämndens beslut 2010-05-20 angående föreläggande att utföra dräneringsåtgärder på fastigheten Nalaviberg 5:10.

Förslag till avgift för avläggande av kunskapsprov enligt alkohollagen

Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut

Beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta att nedanstående taxa för kunskapsprov enligt alkohollagen skall gälla.
1000 kronor per tre provtillfällen, enligt bilagt tjänsteutlåtande 2011-05-16.

Ärendet

Den 1 januari 2011 trädde en ny alkohollag i kraft (2010:1622). En av förändringarna i den nya lagen gäller bestämmelsen 8 kap 12§ alkohollagen som säger att en sökande av serveringstillstånd skall avlägga ett kunskapsprov för att visa att han eller hon har tillräckliga kunskaper i alkohollagstiftningen.

Kunskapsprovet administreras av Sydnärkes alkoholhandläggare i Hallsberg. Varje sökande av serveringstillstånd, såväl tillfälliga som stadigvarande tillstånd och som inte kan uppvisa ett godkänt kunskapsprov, skall avlägga ett prov. Sökanden har tre försök på sig att göra ett godkänt prov. Ett godkänt prov gäller sedan i tre år.

Någon avgift för provskrivningen har hittills inte tagits ut. Kommunen får ta ut en avgift för proven som skall täcka den kostnad det för kommunen medför att handlägga provskrivningarna.

Med anledning av det merarbete och de kostnader som kunskapsprovet medför, föreslås kommunen ta ut en avgift på 100 kronor för att erbjuda proven. Avgiften inkluderar alla tre tillfällena till prov och bör tas ut inför det första provtillfället.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden föreslås besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att nedanstående taxa för kunskapsprov enligt alkohollagen skall gälla.
1000 kronor per tre provtillfällen, enligt bilagt tjänsteutlåtande 2011-05-16.

Ansökan om serveringstillstånd

Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut

Beslutar avslå aktuell ansökan om serveringstillstånd från Idris Akyuz med anledning av ej godkänt kunskapstest i alkohollagen.

Ärendet

Idris Akyuz har inkommit med ansökan om serveringstillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten i restaurang Nytorget (ansökan som bilaga).

En ansökan får enligt alkohollagens 8 kap 12§ inte beviljas av kommunen innan sökanden genomgått kunskapsprov för alkoholserving enligt FHI's föreskrifter 2010:7 med godkänt resultat (provresultat som bilaga).

Idris Akyuz har genomgått kunskapstestet tre gånger med icke godkänt resultat, varför ansökan skall avslås på grund av att han ej kunnat uppvisa tillräckliga kunskaper i alkohollagen.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden avslår aktuell ansökan om serveringstillstånd från Idris Akyuz med anledning av ej godkänt kunskapstest i alkohollagen.

Ansökan om permanent serveringstillstånd

Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden beslutar meddela Dilaras Café Handelsbolag serveringstillstånd i enlighet med ansökan med undantag för serveringstiden utomhus. Serveringstiden inomhus skall vara kl 11.00-01.00 alla dagar. Serveringstiden utomhus skall vara kl 11.00-24.00 fredag och lördag samt kl 11.00-22.00 söndag till torsdag. Serveringstillståndet för Batan och Göksu HB återkallas på grund av att ny hyresgäst tagit över restaurangen.

Vidare beslutar miljö-, bygg- och myndighetsnämnden att Dilaras Café Handelsbolag skall vara försiktiga med alkoholserveringen när bowlinghallen är uthyrd till barnkalas samt att ändra serveringsytan i bowlinghallen till att även gälla en bit nedanför hyllan.

Ärendet

Handelsbolaget Dilaras Café HB ämnar ta över Restaurang Nytorget efter Batan och Göksu HB och ansöker om permanent serveringstillstånd för servering av starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker (ansökan bilaga 1). Bolagsmän är Idris Akyuz och Ramazan Caliskan. Serveringstiden har i ansökan angivits till kl 01.00 alla dagar både inomhus och utomhus. Restaurangverksamheten med serveringstillstånd har bedrivits under många år i aktuella lokaler.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden beslutar meddela Dilaras Café Handelsbolag serveringstillstånd i enlighet med ansökan med undantag för serveringstiden utomhus. Serveringstiden inomhus skall vara kl 11.00-01.00 alla dagar. Serveringstiden utomhus skall vara kl 11.00-24.00 fredag och lördag samt kl 11.00-22.00 söndag till torsdag. Serveringstillståndet för Batan och Göksu HB återkallas på grund av att ny hyresgäst tagit över restaurangen.

Vidare beslutar miljö-, bygg- och myndighetsnämnden att Dilaras Café Handelsbolag skall vara försiktiga med alkoholserveringen när bowlinghallen är uthyrd till barnkalas samt att ändra serveringsytan i bowlinghallen till att även gälla en bit nedanför hyllan.

Ansökan om serveringstillstånd

Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut

Beslutar avslå aktuell ansökan om serveringstillstånd från Idris Said med anledning av ej godkänt kunskapstest i alkohollagen.

Ärendet

Idris Said har inkommit med ansökan om serveringstillstånd för servering av alkoholdrycker till allmänheten i restaurang Eldorado i Sköllersta. (ansökan som bilaga).

En ansökan får enligt alkohollagens 8 kap 12§ inte beviljas av kommunen innan sökanden genomgått kunskapsprov för alkoholserving enligt FHI's föreskrifter 2010:7 med godkänt resultat (provresultat som bilaga).

Idris Said har genomgått kunskapstestet tre gånger med icke godkänt resultat, varför ansökan skall avslås på grund av att han ej kunnat uppvisa tillräckliga kunskaper i alkohollagen.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden avslår aktuell ansökan om serveringstillstånd från Idris Said med anledning av ej godkänt kunskapstest i alkohollagen.

Ansökan om permanent serveringstillstånd

Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden beslutar meddela Idris Said serveringstillstånd i enlighet med ansökan med undantag för serveringstiden utomhus. Serveringstiden inomhus skall vara kl 11.00-01.00 alla dagar. Serveringstiden utomhus skall vara kl 11.00-24.00 alla dagar. Serveringstillståndet för Denis Can AB återkallas på grund av att ny hyresgäst tagit över restaurangen.

Ärendet

Idris Said har tagit över restaurang Eldorado efter Deniz Can och ansöker om permanent serveringstillstånd för servering av starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker (ansökan bilaga 1). Serveringstiden har i ansökan angivits till kl 01.00 alla dagar både inomhus och utomhus.

Restaurangverksamhet med serveringstillstånd har bedrivits under många år i aktuella lokaler. Idris Said har uppgett att han ämnar bedriva verksamheten så som tidigare innehavare gjort.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden beslutar meddela Idris Said serveringstillstånd i enlighet med ansökan med undantag för serveringstiden utomhus. Serveringstiden inomhus skall vara kl 11.00-01.00 alla dagar. Serveringstiden utomhus skall vara kl 11.00-24.00 alla dagar. Serveringstillståndet för Denis Can AB återkallas på grund av att ny hyresgäst tagit över restaurangen.

Ansökan om permanent serveringstillstånd

Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut

Beslutar att meddela Muharrem Arslan serveringstillstånd i enlighet med ansökan med undantag för serveringstiderna. Serveringstiderna inomhus skall vara kl 11.00-01.00 alla dagar. Serveringstiderna utomhus skall vara kl 11.00-24.00 fredag och lördag samt kl 11.00-22.00 vardagar.

Ärendet

Muharrem Arslan, som driver Vretstorps pizzeria sedan ett år till tillbaka, ansöker nu om permanent serveringstillstånd för servering av starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker, ansökan bilaga 1. Muharrem har flyttat in i nya lokaler på Stationsgatan i Vretstorp under våren. I lokalerna har inte bedrivits restaurangverksamhet tidigare. Serveringstiden har i ansökan angivits kl 01.00 fredag och lördag och övriga dagar till kl 21.00. I samtal med sökanden har framkommit att han ämnar ha uteservering och tider för denna skall vara kl 11.00-22.00 vardagar och kl 11.00-24.00 fredag och lördag samt att han vill ha serveringstillstånd till kl 01.00 alla dagar men att han normalt ämnar stänga ca 22.00 vardagar.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden beslutar att meddela Muharrem Arslan serveringstillstånd i enlighet med ansökan med undantag för serveringstiderna. Serveringstiderna inomhus skall vara kl 11.00-01.00 alla dagar. Serveringstiderna utomhus skall vara kl 11.00-24.00 fredag och lördag samt kl 11.00-22.00 vardagar.

Representant från miljö-, bygg- och myndighetsnämnden till länets miljöråd.

Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut

Beslutar utse Emma Ode till miljö-, bygg- och myndighetsnämndens representant i länets miljöråd.

MBMN § 51

Utbildningar

- Alkoholhandläggare Patrik Germer och livsmedelsinspektör Kaj Jensen hade inbjudits till att informera om alkohollagen och livsmedelslagen.

 - Inbjudan från Livsmedelsverket till konferens om Kontrolluppdraget – att ansvara för och utföra livsmedelskontroll den 5-6 september i Örebro.
-

Rapporter

- Emma Ode rapporterade från möte med Örebro län Miljö- och naturvårdsråd 2011-05-05. År 2002 skrevs ett samarbetsavtal mellan landstinget, kommunerna, länsstyrelsen och skogsstyrelsen för att tillsammans sätta upp nya regionala miljömål och staka ut vägen mot ett ekologiskt hållbart Örebro län. Man enades om att bilda ett regionalt miljömålsråd för att enas kring länets miljömål och delmål, strategier och åtgärdsprogram, samordna miljöarbetet, stimulera utveckling, följa miljötillstånd och främja erfarenhetsutbyte.
 - Anne Carlqvist Fors informerade om budgetarbetet. Nämnden har gjort ett mycket bra miljömålsarbete som redovisats i budgeten. Kommunfullmäktige kommer att bevilja miljö-, bygg- och myndighetsnämnden 300.000 kronor till en ökning av tjänst med 75% på miljösidan. Tjänsten är vikt till miljömålsarbete och miljödiplomering. Beslutet kommer att gälla från och med 2012.
 - Leif Welander rapporterade från tågurspårningen den 23 maj. Ett diesellok med vagnar spårade ur och i samband med detta rann 3 m³ diesel ut. Platsen ligger inom vattenskyddsområde och skall saneras.
 - Anne Carlqvist Fors informerade från studiebesök vid Elkullen, Katrineholm. Elkullen är en plats där alla typer av förnyelsebar energi visas upp, som gäller främst småhushållen.
 - Information om Leader Framtidsvecka i oktober.
 - En tävling har genomförts bland skolor i klass 6 om hur ett framtida samhälle kan se ut. En elev i Sköllersta skola vann tävlingen och kommer att gratuleras av miljö-, bygg- och myndighetsnämnden.
-

MBMN § 53

Delegationer och meddelanden

Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut

Rapporterna läggs till handlingarna.

Ärendet

Delegationsbeslut och meddelanden enligt separata listor.
