



Plats och tid	Kommunalhuset, Hörnet, Hallsberg, kl 13.00-14.30		
Beslutande	Ledamöter Anne Carlqvist Fors Kari Räihä Torbjörn Linell Krister Eklund Emma Ode Katarina Odell Lena Gunnarsson		
	Ersättare Lars Bohman		
Övriga närvarande	Leif Welander Bertil Gunnarsson Ulla-Beth Larsson Ewa-Karin Skagerlind		
Justerare	Katarina Odell		
Justeringens plats och tid			
Underskrifter		Paragrafer	21-28
	Sekreterare	Ulla-Beth Larsson	
	Ordförande	Anne Carlqvist Fors	
	Justerare	Katarina Odell	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2011-03-23		
Datum då anslaget sätts upp	2011-04-01	Datum då anslaget tas ned	11-04-26
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		
Underskrift	Ulla-Beth Larsson		

Policy för hantering av enskilda avlopp i Hallsbergs kommun

Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut

Beslutar anta policy för hantering av enskilda avlopp i Hallsbergs kommun, enligt bilaga.

Ärendet

Syftet med denna policy är att utgöra ett stöd till miljökontoren i deras arbete med enskilda avlopp. En annan målsättning är att skapa förutsättningar för att kommunerna i länet ska kunna göra någorlunda likartade bedömningar i dessa frågor. Med en likartad bedömning och handläggning inom länet kan detta även leda till en ökad tydlighet gentemot fastighetsägare och entreprenörer som ska anlägga ett avlopp.

Avloppspolicyn är inte en bindande föreskrift eller förordning, utan skall betraktas som en bedömningsgrund för hur frågor om små avlopp bör hanteras i Örebro län mot bakgrund av miljöbalkens regelverk och lokala förutsättningar och behov av särskild hänsyn i vissa fall. En policy bör inte betraktas som statisk utan ska istället kunna anpassas till förhållandena i den egna kommunen. Den ska därför kunna revideras i takt med utvecklingen inom området, förändringar i regler etc.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden föreslås anta bifogad policy gällande hantering av enskilda avlopp inom Hallsbergs kommun, enligt bilaga.

Miljö,- bygg- och myndighetsnämndens verksamhetsmål

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden har påbörjat sitt arbete med att ta fram mål för verksamheten. Dessa skall vara kopplade till de inriktningsmål som fastställts av kommunfullmäktige och belysa hela verksamheten. Utifrån dessa ska nämnden tillsammans med förvaltningen ta fram effektmål. Målen skall vara mätbara och finnas med i varje verksamhetsplan. De skall också vara en del av budgetberedningen.

Verksamhetsplan 2011 Miljötillsyn

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden beslutar

Beslutar fastställa verksamhetsplan 2011 Miljötillsyn, enligt bilaga, med tillägg att återrapportering till nämnden skall ske varje kvartal.

Ärendet

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden ska genom tillsyn säkerställa syftet med balken och föreskrifter som meddelats med stöd av balken. Miljöbalkens syfte är att främja en hållbar utveckling som innebär att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden föreslås fastställa förslag till verksamhetsplan för miljötillsynen för innevarande år, enligt bilaga.

Ansökan om lov för uppförande av serveringsbyggnad samt VA-installation på fastigheten Fågelhult 1:12, Hjortkvarn

Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut

Med stöd av plan- och bygglagens 8 kap 14 § medge tidsbegränsat bygglov. Det tidsbegränsade bygglovet gäller i fem år från dagen för beslut. Att kiosksortimentet inte får omfatta annan livsmedelsförsäljning än den, till yta och omfattning starkt begränsade, som kan hänföras till bilserviceändamål. Att byggnadens närmare placering ska ske i samråd med miljö-, bygg- och myndighetsförvaltningen.

Sökanden upplyses om att det tillfälliga bygglovet kan förlängas med högst fem år. För permanent lov erfordras detaljplaneändring. Sökanden upplyses vidare om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år.

Ärendet

Från Natalie Bekesi, c/o Aldenfalk, Perstorpsvägen 29, 697 93 Hjortkvarn, föreligger en ansökan om lov och bygganmälan för uppförande av serveringsbyggnad på fastigheten Fågelhult 1:12. Ansökan innebär en avvikelse från detaljplanebestämmelserna då byggnaden blir placerad på prickmark (mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas), däremot är det tillåtet att etablera restaurangverksamhet varför verksamheten är tillåtlig enligt gällande plan. Kommunikering har skett berörda fastighetsägare, Plan- och teknikförvaltningen samt Miljö-, bygg- och myndighetsförvaltningen.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och myndighetsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och myndighetsnämnden besluta enligt bilagt tjänsteutlåtande upprättat 2011-03-09.

Tillsynsplan för Hallsbergs kommun för tillsyn av detaljhandel av tobaksvaror enligt Tobakslagen (1993:581) under 2011

Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut

Beslutar anta tillsynsplan för Hallsbergs kommun för tillsyn av detaljhandel av tobaksvaror enligt Tobakslagen (1993:581) under 2011, enligt bilaga.

Ärendet

Enligt Tobakslagens 19a § tobakslagen skall kommunen utöva den omedelbara tillsynen över handel med tobaksvaror avseende t ex åldersgräns, marknadsföring och butikens egentillsyn. Kommunens tillsyn av *rökfria miljöer* behandlas inte i denna tillsynsplan. Det finns idag 24 butiker som detaljhandlar med tobaksvaror i kommunen.

Tillsyn sker till största delen under dagtid. Under 2011 skall kommunen bedriva tillsyn enligt nedanstående områden:

1. Skyltning om åldersgräns i butiken (12 § Tobakslagen)
2. Marknadsföring av tobaksvaror i och utanför butikerna (14 § Tobakslagen)
3. Varningstexter och innehållsdeklaration på tobaksvarorna i butiken (9-11 §§ Tobakslagen)
4. Butikens egenkontrollprogram (12 c Tobakslagen).

Om det vid besöken upptäcks brister skall detta påpekas vid besöket och tillsynsprotokoll skall skickas till butiken med krav om åtgärd. Återbesök skall göras inom 3 veckor för att kontrolleras att bristerna åtgärdats.

Kvarstår bristerna vid ett återbesök skall ett tillsynsärende öppnas och utredning göras avseende eventuell åtgärd såsom varning eller försäljningsförbud. Försäljningsförbud kan enligt tobakslagen utfärdas för butiken under sex månader. En varning kan istället för försäljningsförbud meddelas om ett förbud bedöms vara en alltför ingripande åtgärd.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden föreslås anta tillsynsplanen för 2011, enligt bilaga.

Verksamhetsbeskrivning och ekonomisk redovisning för Alkoholhandläggningen i Sydnärke

Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut

Beslutar anta verksamhetsbeskrivning och ekonomisk redovisning för Alkoholhandläggningen i Sydnärke, enligt bilaga.

Ärendet

För att kunna fullgöra sina uppgifter i enlighet med alkohollagen har Sydnärkekommunerna Askersund, Hallsberg, Kumla, Laxå och Lekeberg gemensamt tillsatt en alkoholhandläggare som verkar över alla fem kommunerna. Till största delen består arbetet av handläggning av ansökningar om serveringstillstånd av skilda slag samt andra kontakter med tillståndshavare. Alkoholhandläggaren ansvarar också för tillsyn av försäljning av folköl och tobak. Under 2010 har även tillsyn över detaljhandel av receptfria läkemedel legat på alkoholhandläggaren.

Kommunerna tar ut avgifter av detaljhandeln och restaurangerna för sin tillsyn. Avgifterna tas ut enligt självkostnadsprincipen. Avgifterna för tillsynen och avgifterna för ansökan av serveringstillstånd täcker ett normalt år de kostnader kommunerna har för verksamheten. Vissa år visar avgifterna ett överskott och andra visar det ett underskott. Under de år kommunerna i Sydnärke haft gemensam alkoholhandläggare har kommunerna inte behövt skjuta till några pengar då ansökningsavgifter och tillsynsavgifter har täckt verksamhetens kostnader.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden föreslås anta verksamhetsbeskrivning och ekonomisk redovisning för Alkoholhandläggningen i Sydnärke, enligt bilaga.

Informationsärende

Utbildningar

Leader Miljösjölandet. Inbjudan till Vill du vara med och skapa en Framtidsvecka i Örebro län, 2011-03-29 alternativt 2011-03-30.

FAH, Föreningen för Allmänt Hälsoskydd. Inbjudan till Miljöfrågorna i urban stadsmiljö- och tätortsutveckling, 2011-04-12--04-13.

Föreningen Sveriges Byggnadsinspektörer. Inbjudan till informations- och utbildningsdagar, 2011-05-11--05-13 i Malmö.

Länsstyrelsen i Örebro län m fl. Inbjudan till seminarie Kemikaliesmart Örebroregion, 2011-05-31 i Örebro.

Regionförbundet Örebro. Inbjudan till PBL-kursdag för politiker och chefer, 2011-09-14 i Örebro.

MBMN § 28

Delegationsbeslut

Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut.

Rapporten läggs till handlingarna.

Ärende

Delegationsbeslut under tiden 2011-02-17 – 2011-03-14 enligt separat bilaga.
