



Plats och tid	Kommunalhuset, sammanträdesrum Hörnet, kl 09.00-11.30		
Beslutande	Ledamöter Anne Carlqvist Fors (S), ordförande Kari Räihä (V) Mattias Björklund (M) Krister Eklund (S) Cecilia Hedlund (C) Lars Bohman (S) Peter Kjellman (MP) (ersättare för Emma Ode (MP))  Ersättare		
Övriga närvarande	Leif Welander, förvaltningschef Bertil Gunnarsson, 1:e byggnadsinspektör Ulla-Beth Larsson, sekreterare Ewa-Karin Skagerlind, assistent Anela Erkocevic, livsmedelsinspektör Annica Johansson, praktikant		
Justerare	Mattias Björklund		
Justeringens plats och tid			
Underskrifter		Paragrafer	16-28
	Sekreterare	Ulla-Beth Larsson	
	Ordförande	Anne Carlqvist Fors	
	Justerare	Mattias Björklund	
	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2012-02-15		
Datum då anslaget sätts upp	2012-02-29	Datum då anslaget tas ned	2012-03-22
Förvaringsplats för protokollet	Miljö-, bygg- och myndighetsförvaltningens expedition		
Underskrift	Ulla-Beth Larsson		
Justerandes sign		Utdragsbestyrkande	

## **Eolus Vind AB. Ansökan om lov för uppförande av tre vindkraftverk på fastigheterna Odensvi 2:8 och Frotorp 1:7.**

### **Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut**

Beslutar uppdra till 1:e byggnadsinspektör Bertil Gunnarsson att bevilja bygglov när erforderliga yttranden inkommit.

### **Ärendet**

Eolus Vind AB, Södra Allén 17, 591 37 Motala, har inkommit med ansökan om lov för uppförande av tre vindkraftverk på fastigheterna Odensvi 2:8 och Frotorp 1:7. Verken kommer att ligga öster om den vindkraftsetablering med tre vindkraftverk som påbörjats på fastigheten Frotorp 2:7 och kommer att bli en påbyggnad av denna grupp.

Vindkraftverkens navhöjd kommer troligen bli 150 meter och rotordiameter är 90 meter. Verkets totalhöjd kommer att underskrida 150 meter. Till vindkraftverket hör en transformator som är placerad i tornet.

Hallsbergs kommun har upprättat en vindkraftplan som tematiskt tillägg till översiktsplanen. Vindkraftverken kommer delvis att byggas inom område som är riksintresse för energiproduktion och alla tre verken blir placerade inom område som är lämpligt för vindkraft.

Ärendet är under kommunikering med berörda fastighetsägare och sakägare. I nuläget har inte några erinringar mot vindkraftverken inlämnats.

### **Förslag till beslut**

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden föreslås besluta uppdra till 1:e byggnadsinspektör Bertil Gunnarsson att bevilja bygglov när erforderliga yttranden inkommit.

---

## **Eolus Vind AB. Försiktighetsåtgärder vid uppförande och drift av vindkraftverk på fastigheterna Frotorp 1:7 och Odensvi 2:8**

### **Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut**

Beslutar att meddela Eolus Vind AB, Södra Allén 17, 591 37 Motala följande försiktighetsmått vid uppförande och drift av vindkraftverk på fastigheterna Frotorp 1:7 och Odensvi 2:8.

1. Verksamheten ska bedrivas i överensstämmelse med vad sökande har uppgett eller åtagit sig i övrigt i anmälningsärendet om inte annat framgår av detta beslut.
2. Buller från anläggningen ska begränsas så att det inte ger upphov till högre ekvivalent ljudnivå som riktvärde utomhus vid bostad än 40 dB(A).
3. Skuggor från anläggningen ska begränsas så att det vid bostäder inte ger upphov till mer än 8 timmar faktisk skugga per år.
4. Överskrids riktvärden enligt ovanstående villkor åligger det verksamhetsutövaren att utreda orsaken och vidta lämpliga åtgärder.
5. När verksamheten upphört ska åtgärder för återställande av området vidtas. Vindkraftverken ska transporteras bort samt fundamenten tas bort alternativt övertäckas så att dessa inte utgör någon olycksrisk för människor eller djur, enligt bilagt tjänsteutlåtande 2012-01-31.

Lagstöd

2 kap. 3 och 8 §§, 3 kap 1 §, 9 kap 6 § samt 26 kap. 9 § Miljöbalken.

### **Ärendet**

Eolus Vind AB har till Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden inlämnat en anmälan enl 9 kap Miljöbalken om uppförande av 3 st vindkraftverk på fastigheterna Frotorp 1:7 (1 st) och Odensvi 2:8 (2 st). De planerade vindkraftverken har vardera en generatoreffekt på 2 alternativt 3 MW.

Vindkraftverken har en navhöjd på maximalt 105 m och en maximal rotordiameter på 90 meter. Maximal höjd understiger 150 m.

### **Förslag till beslut**

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden föreslås besluta att meddela Eolus Vind AB, Södra Allén 17, 591 37 Motala följande försiktighetsmått vid uppförande och drift av vindkraftverk på fastigheterna Frotorp 1:7 och Odensvi 2:8.

1. Verksamheten ska bedrivas i överensstämmelse med vad sökande har uppgett eller åtagit sig i övrigt i anmälningsärendet om inte annat framgår av detta beslut.
2. Buller från anläggningen ska begränsas så att det inte ger upphov till högre ekvivalent ljudnivå som riktvärde utomhus vid bostad än 40 dB(A).
3. Skuggor från anläggningen ska begränsas så att det vid bostäder inte ger upphov till mer än 8 timmar faktisk skugga per år.
4. Överskrids riktvärden enligt ovanstående villkor åligger det verksamhetsutövaren att utreda orsaken och vidta lämpliga åtgärder.
5. När verksamheten upphört ska åtgärder för återställande av området vidtas. Vindkraftverken ska transporteras bort samt fundamenten tas bort alternativt övertäckas så att dessa inte utgör någon olycksrisk för människor eller djur, enligt bilagt tjänsteutlåtande 2012-01-31.

Lagstöd

2 kap. 3 och 8 §§, 3 kap 1 §, 9 kap 6 § samt 26 kap. 9 § Miljöbalken.

## **Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus på fastigheten Svennevads Prästgård 1:3**

### **Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut**

Beslutar med stöd av miljöbalkens 7 kap 18 § medge dispens mot strandskyddsbestämmelserna i 15 § för uppförande av fritidshus på fastigheten Svennevads Prästgård 1:3, Hallsbergs kommun (X=6543656, Y=1476328) med villkor enligt miljöbalkens 16 kap 2 § att tomtplatsens avgränsning ska utgöras av fastighetsgränsen för Svennevads Prästgård 1:3, enligt bilagt tjänsteutlåtande 2012-02-06.

### **Ärendet**

Från Pia Scheibenplug, Eyragatan 2D, 702 25 Örebro, föreligger ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus på fastigheten Svennevads Prästgård 1:3, Hallsbergs kommun.

Enligt miljöbalkens 7 kap 18 § kan strandskyddsdispens medges mot strandskyddsbestämmelserna i 15 § om särskilda skäl föreligger. Som särskilda skäl för dispens kan vara att den aktuella platsen är belägen på redan ianspråktagen mark inom hemfridszon eller tomtplatsavgränsning.

Ärendet är kommunicerat med miljöchefen. Miljöchefen har ingen erinran.

### **Förslag till beslut**

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden föreslås besluta med stöd av miljöbalkens 7 kap 18 § medge dispens mot strandskyddsbestämmelserna i 15 § för uppförande av fritidshus på fastigheten Svennevads Prästgård 1:3, Hallsbergs kommun (X=6543656, Y=1476328) med villkor enligt miljöbalkens 16 kap 2 § att tomtplatsens avgränsning ska utgöras av fastighetsgränsen för Svennevads Prästgård 1:3, enligt bilagt tjänsteutlåtande 2012-02-06.

---

## **Plan för livsmedelskontrollen 2012**

### **Miljö- bygg- och myndighetsnämndens beslut**

Beslutar att fastställa bifogat förslag till plan för livsmedelskontrollen i Hallsbergs kommun under 2012, enligt bilagt tjänsteutlåtande 2012-02-06.

### **Ärendet**

Plan för den kommunala livsmedelskontrollen ska fastställas av ansvarig nämnd. Föreliggande förslag till kontrollplan är till sin uppbyggnad identisk med föregående års kontrollplan.

Planen redovisar bl a ansvar, befogenheter och resurser för livsmedelskontrollen samt den kontroll som förvaltningen bedömer ska och bör utföras under året. Planen tar också upp hur kontrollen ska redovisas.

### **Förslag till beslut**

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden föreslår besluta att fastställa bifogat förslag till plan för livsmedelskontrollen i Hallsbergs kommun under 2012, enligt bilagt tjänsteutlåtande 2012-02-06.

---

## **Tillsynsplan för Hallsbergs kommun för tillsyn av detaljhandel av tobaksvaror enligt Tobakslagen (1993:581) under 2012**

### **Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden beslut**

Beslutar anta tillsynsplanen för 2012, enligt bilagt tjänsteutlåtande 2012-02-06.

### **Ärendet**

Enligt Tobakslagen 19a § tobakslagen skall kommunen utöva den omedelbara tillsynen över handel med tobaksvaror avseende t ex åldersgräns, marknadsföring och butikens egentillsyn. Kommunens tillsyn av *rökfria miljöer* behandlas inte i denna tillsynsplan.

Tillsyn sker till största delen under dagtid. Under 2012 skall kommunen bedriva tillsyn av nedanstående områden:

1. Skyltning om åldersgräns i butiken (12 § Tobakslagen).
2. Marknadsföring av tobaksvaror i och utanför butiken (14 § Tobakslagen).
3. Varningstexter och innehållsdeklaration på tobaksvarorna i butiken (9-11 §§ Tobakslagen).
4. Butikens egenkontrollprogram (12c § Tobakslagen).

### **Förslag till beslut**

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden föreslås besluta anta tillsynsplanen för 2012, enligt bilagt tjänsteutlåtande 2012-02-06.

---

## **Tillsynsplan för Hallsbergs kommun för tillsyn enligt alkohollagen under 2012**

### **Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut**

Beslutar anta tillsynsplanen för 2012, enligt bilagt tjänsteutlåtande 2012-01-27.

### **Ärendet**

Enligt alkohollagens 9 kap 2 § skall kommunen utöva tillsyn över servering av spritdrycker, vin och starköl samt folköl (klass 2). Kommunen skall också utöva tillsyn över detaljhandel med öl.

Under 2012 skall kommunen fortsatt lägga särskild vikt vid att minska berusningen hos restaurangbesökarna och därigenom minska våld och skador i och omkring restaurangerna.

### Tillsynsmetoder:

Tillsyn sker i huvudsak i samverkan med Polismyndigheten.

Tillsyn enligt ansvarsfull alkoholservering och FHI's handbok i tillsyn.

Tillsyn i samverkan med Skatteverket. Yttre och inre tillsyn.

Tillsyn i samverkan med Räddningstjänsten. Yttre och inre tillsyn.

### **Förslag till beslut**

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden föreslår besluta anta tillsynsplanen för 2012, enligt bilagt tjänsteutlåtande 2012-01-27.

---

## **Revidering av dokumenthanteringsplan för Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden**

### **Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut**

Beslutar fastställa bifogad reviderad dokumenthanteringsplan för nämndens handlingar, enligt bilagt tjänsteutlåtande 2012-02-07.

### **Ärendet**

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden fastställde en dokumenthanteringsplan för nämndens handlingar 2011-06-22. Då nämnden var ny från 2011 saknades en sådan från början.

Förvaltningen gör nu bedömningen att planen kan och bör revideras. Anledningen till detta är att förvaltningen har utrymmesbrist för förvaring i närarkivet. Utrymmesbristen har sin orsak i en allt större mängd ärenden.

### **Förslag till beslut**

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden föreslås besluta fastställa bifogad reviderad dokumenthanteringsplan för nämndens handlingar, enligt bilagt tjänsteutlåtande 2012-02-07.

---



## **Revisionsrapport – Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens styrning och ledning av verksamheten**

### **Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut**

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden beslutar att ge följande svar på revisionsrapporten, enligt bilagt tjänsteutlåtande 2012-02-13

- en gemensam verksamhetsplan för hela nämndens verksamhet har utarbetats och framlagts för beslut i nämnden 2012-02-15
- effektmål har utarbetats för samtliga verksamhetsområden. Målen är konkreta och mätbara och avser verksamhetsåret 2012. Effektmålen fastställs i verksamhetsplanen.
- Internkontrollplan har upprättats och fastställdes av nämnden 2012-01-17.

### **Ärendet**

I rapporten från utförd revision av nämndens styrning och ledning av verksamheten gör revisorerna bedömningen att styrningen och ledningen inte är ändamålsenlig. Bland framgångar: nämnden saknar reglemente för perioden 2011-01-01 – 2011-02-28 en gemensam verksamhetsplan saknats innefattande bygglovsverksamheten internkontrollplan saknats nämnden ej arbetat med uppdragsbeskrivningar och att det ej tagits fram något system eller rutiner för hur man arbetar med detta.

### **Förslag till beslut**

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden föreslås att ge följande svar på revisionsrapporten, enligt bilagt tjänsteutlåtande 2012-02-13

- en gemensam verksamhetsplan för hela nämndens verksamhet har utarbetats och framlagts för beslut i nämnden 2012-02-15
  - effektmål har utarbetats för samtliga verksamhetsområden. Målen är konkreta och mätbara och avser verksamhetsåret 2012. Effektmålen fastställs i verksamhetsplanen.
  - Internkontrollplan har upprättats och fastställdes av nämnden 2012-01-17.
-

## **Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden. Verksamhetsplan 2012**

### **Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut**

Beslutar fastställa verksamhetsplan för nämndens verksamhet 2012, enligt bilaga.

### **Ärendet**

2011 fanns ingen samlad plan för nämndens verksamhet det året, vilket påpekats av kommunens revisorer vid den granskning av dessa som nyligen utförts. För delar av verksamheten fastställdes dock verksamhets-/tillsynsplaner.

Föreslagen verksamhetsplan är en samlad plan för hela nämndens ansvarsområden. Utöver föreslagen samlad plan kommer särskilda planer att vara fastställda för olika delar av verksamheten.

### **Förslag till beslut**

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden föreslås fastställa verksamhetsplan för nämndens verksamhet 2012, enligt bilaga.

---

## **Utredning om försäljning av tobak till minderåriga**

### **Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut**

Beslutar att kvarstå vid sitt tidigare beslut 2012-01-17, § 6, att meddela ett försäljningsförbud för butiken under en tid av 6 månader.

### **Ärendet**

Ägaren till butik Godishörnan, Narmin Moayid Yaas Al Otomani har inkommit med överklagande 2012-02-10. I överklagandet framför ägaren bland annat att tobaksförsäljningens omsättning uppgår till 43 % och att ett försäljningsförbud skulle vara ett stort ingrepp i verksamheten.

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden diskuterar ärendet och konstaterar att då försäljning av tobak till minderåriga skett vid ett flertal tillfällen kvarstår beslutet från 2012-01-17, § 6.

---

## **Föreläggande enligt plan- och bygglagen (1987:10) att riva byggnad på fastigheten Hjortkvarn 3:1 i Hallsbergs kommun**

### **Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut**

Beslutar att kvarstå vid tidigare beslut om att begära handräckning av Kronofogdemyndigheten för rivning av uthusbyggnad samt iordningställande av tomten och därför ej överlåta till Lars Widarsson att själv utföra detta enligt av honom inlämnad begäran.

### **Ärendet**

Lars Widarsson, ägare till Hjortkvarn 3:1, har lämnat in en ansökan om uppskov med tömning och rivning av uthuset t o m april 2012.

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden har tidigare beslutat att ansöka hos Kronofogdemyndigheten om handräckning för att riva uthusbyggnaden samt iordningställa tomten i vårdat skick.

### **Förslag till beslut**

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden föreslås besluta att inte överlåta till Lars Widarsson att själv riva uthusbyggnaden enligt inlämnad begäran.

---

## Informationsärenden

\* Stadsarkitekt Hans Lindberg hade inbjudits för att informera om pågående planarbeten. Inledningsvis berättade Hans Lindberg om hur ett planarbete går till väga, från att planavdelningen får ett uppdrag av kommunstyrelsen eller teknik- och plannämnden till att planen vunnit laga kraft. Vidare informerades om några planer som är under arbete - Rala 2 industriområde Vissberga 8:2 m fl, Ulvsätters industriområde (AhlSELLS), Fågelhult 1:12, Rala 3 Verkstadscentrum.

Hans Lindberg lämnade en fördjupad information om arbetet med Rala 3. Syftet är att utarbeta ett förslag till detaljplan för att kunna etablera ett järnvägsanknutet industri- och verkstadsområde Hallsbergs kommun. Området ska kunna inrymma ett depåområde med verkstäder för lok- och vagnsunderhåll samt tillhörande komplementbyggnader.

\* Miljöchef Leif Welander informerade om miljömålsgruppens arbete. Följande fokusområden är framtagna – Klimat, Giftfri miljö, Biologisk mångfald, Vatten och God bebyggd miljö. Formuleringarna av miljömålen är utarbetade. Ett utkast till miljömålsprogram är framtaget och ska sändas på remiss fram t o m 2012-04-01.

---

## **Delegationer**

### **Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut**

Rapporten läggs till handlingarna.

#### **Ärendet**

Delegationsbeslut under perioden 2012-01-11 -- 2012-02-07 enligt separat bilaga.

---