



Datum
2011-06-14

Plats och tid	Kommunhuset 2011-06-14, kl 8.30 – 12.00		
Beslutande	Ledamöter Inga-Britt Ritzman Lotta Öhlund Torbjörn Appelqvist Monica Hjälms Hans Palmqvist Ingegerd Svahn Karlsson Sune Davidsson Göran Palmgran Gösta Hedlund Gert Öhlin		
	Ersättare		
Övriga närvarande	Peter Israelsson Eva Sundelin Marianne Christiansen Karl Ekblom Hans Lindberg Mona Braathen, Beatrice Arvidson		
Justerare	Ingegerd Svahn Karlsson		
Justeringens plats och tid	Teknik- och planförvaltningens expedition		
Underskrifter		Paragrafer	26-35
	Sekreterare	Eva Sundelin	
	Ordförande	Inga-Britt Ritzman	
	Justerare	Ingegerd Svahn Karlsson	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Teknik- och plannämnden		
Sammanträdesdatum	2011-06-14		
Datum då anslaget sätts upp	2011-06-30	Datum då anslaget tas ned	2011-07-22
Förvaringsplats för protokollet	Teknik- och planförvaltningen		
Underskrift	Eva Sundelin		
Justerandes sian		Utdragsbestyrkande	

Detaljplan för del av Brandstationen fastigheterna Hallsbergs Centrum 1:5 mfl i Hallsberg

Teknik- och plannämndens beslut

Godkänna lämnad redogörelse som information.

Ärendet

I enlighet med 5 kap 20 § Plan- och bygglagen har ett detaljplaneförslag varit utsänt på remiss till sakägare och myndigheter under tiden 2011-05-16 - - 2011-06-08. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse. Då länsstyrelsens synpunkter inte inkommit ännu så föreslår Teknik- och planförvaltningen att Teknik- och plannämnden avvaktar med beslut att godkänna upprättad samrådsredogörelse, att ligga till grund för fortsatt planarbete.

Detaljplan för del av kvarteret Harven (Träffen), fastigheterna Harven 2 och 3 i Hallsberg

Teknik- och plannämndens beslut

1. Vad som framförts under samrådtiden, inte skall föranleda någon revidering av detaljplanen.
2. Överlämna 2011-04-26 upprättad detaljplan för del av kvarteret Harven (Träffen), fastigheterna Harven 2 och 3 i Hallsberg, Hallsbergs kommun, till kommunfullmäktige för antagande.

Ärendet

Förslaget till detaljplan innebär att en ändamålsenlig fastighetsindelning görs. Då inga allmänna intressen berörts har detaljplanen genomförts med enkelt planförfarande. I enlighet med 5 kap 28 § plan- och bygglagen har länsstyrelsen i Örebro län och de som angivits i 5 kap 25 § första stycket plan- och bygglagen beretts tillfälle till samråd under tiden 2011-05-24 - - 2011-06-08. Teknik- och plannämnden föreslås besluta enligt bilagt tjänsteutlåtanden 2011-06-13.

Detaljplan för Sköllersta Kärr 1:194 i Pålsboda

Teknik- och plannämndens beslut

Godkänna lämnad redogörelse som information.

Ärendet

I enlighet med 5 kap § plan- och bygglagen har ett planprogram varit utsänt på remiss till sakägare och myndigheter under tiden 2011-05-15--2011-06-08. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse. Under remisstiden för programmet har även ett samrådsmöte genomförts i Pålsboda Folkets hus den 18 maj 2011. Då länsstyrelsens synpunkter inte inkommit ännu så föreslår Teknik- och planförvaltningen att Teknik- och plannämnden avvaktar med beslut att godkänna upprättad samrådsredogörelse, att ligga till grund för fortsatt planarbete.

Förslag till samrådshandling för detaljplan för Rala industriområde, etapp 2, fastigheterna Vissberga 8:2 och 11:3 mfl i Hallsberg

Teknik- och plannämndens beslut

Godkänna lämnad redgogörelse som information.

Ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i beslut KSAU § 52/2011 godkänt för samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen samrådshandling för Rala industriområde, etapp 2, fastigheterna Vissberga 8:2 och 11:3 mfl.

Arbetsutskottet har beslutat att detaljplanen ska handläggas av teknik- och planförvaltningen

Första intrycket Pålsboda 2011

Teknik- och plannämndens beslut

1. Godkänna teknik- och planförvaltningens information om tidigare arbete med första intrycket för att uppdatera ledamöterna i frågan.
2. Beslutade att nästa sammanträde 09-21 ska vara en heldag och att delar av mötet ska hållas i Pålsboda

Ärendet

Åtgärder för första intrycket har genomförts i Vretstorp under 2010 och en del kvarstår och kommer att slutföras under 2011. Beslut har tidigare tagits om att Pålsboda är den tätort 2011 för åtgärder för första intrycket.

Beredningsutskottets behandling av ärendet

I utskottet godkändes en redogörelse om tidigare arbete med första intrycket i Vretstorp 2010.

Informationsärenden

Information lämnades i följande ärenden

- Teknik- och planförvaltningens skrivelse angående fastigheten Hallsberg Oljekällaren 4, Hallsberg.
 - Vattenvårdsförbund – medfinansiering till delad tjänst samordnare och samarbetsavtal mellan kommunerna för finansiering av tjänsten. Beredningsutskottet har beslutat i ärendet.
 - Solpaneler Alléhallen, arbetet pågår och statligt bidrag erhålls för del av kostnaden.
 - Alléhallen – byte golv
 - Apollo - lägesrapport. Begäran om tilläggsanslag kommer att ske för projektet för de tillkommande arbeten som erfordrats.
 - Sköllersta skola
 - Säterlunden 8 – rivningen av byggnaden är klar.
 - Projekt, uppdrag, redogörelse för ekonomi och budget.
 - Rapport – nulägesrapport om strategi för energieffektivisering.
 - Redovisning av genomförda åtgärder i Lindhult.
-

Förordnande av parkeringsvakter i Hallsberg

Teknik- och plannämndens beslut

Förordna G4S parkeringsvakter att sköta den kommunala parkeringsövervakningen samt att Sören Bengtssons, KS § 71/2009 förordnanden upphör.

Ärendet

Sören Bengtsson som idag har ett förordnande som parkeringvakt i Hallsbergs kommun har slutat. Ett ettårsavtal med G4S avseende parkeringsövervakning i Hallsbergs kommun avses tecknas. Teknik- och plannämnden föreslås besluta enligt bilagt tjänsteutlåtande upprättat 2011-06-13.

Hallsbergs Ridklubb - Avtal om nyttjanderätt fastigheten Viby-Lindhult 3:1 i Hallsbergs kommun

Teknik- och plannämndens beslut

Godkänna upprättat avtal om nyttjanderätt för Hallsbergs Ridklubb på fastigheten Viby-Lindhult 3:1 och överlämna det till kommunstyrelsen för beslut.

Ärendet

Hallsbergs Ridklubb har tidigare avtal som sträcker sig över tre år. De har nu planer på att med hjälp av Allmänna arvsfonden och Riksidrottsförbundet göra en utbyggnad så att anläggningen blir handikappanpassad. För att möjliggöra det måste kontraktstiden vara minst tio år.

Ett förslag till avtal har därför upprättats om nyttjanderätt för Hallsbergs Ridklubb på fastigheten Viby-Lindhult 3:1 för 2011-10-01 - - 2021-09-30. Längre avtal måste godkännas genom beslut av kommunfullmäktige i Hallsbergs kommun.

Verksamhetsplan 2011 för teknik- och plannämnden

Teknik- och plannämnden beslutar

Teknik- och plannämnden fastställer upprättad verksamhetsplan 2011.

Ärendet

Teknik- och planförvaltningen har upprättat förslag till verksamhetsplan 2011 för teknik- och plannämndens verksamhet. Nämnden har tidigare tagit beslut om sina effektmål utifrån kommunens inriktningsmål. Information om förslag till verksamhetsplanen har skett vid flera tillfällen och förslaget är nu klart att fastställas.

Delegationer och meddelanden

Teknik- och plannämndens beslut

Rapporterna läggs till handlingarna.

Ärende

Delegationsbeslut, meddelanden och underrättelser om lantmäteriförrättningar under perioden 2011-05-01 - - 2011-06-01 enligt separata listor.
