



Datum
2012-11-21

Plats och tid	Kommunhuset, Hallsberg kl 8.30 – 11.30		
Beslutande	Ledamöter Inga-Britt Ritzman Torbjörn Appelqvist Lotta Öhlund Ingegerd Svahn Karlsson Magnus Fahlström Monica Hjälms Bengt-Åke Andersson Sune Davidsson Gösta Hedlund Gert Öhlin Jaana Storsveden		
Övriga närvarande	Veronica Löfling, Hans Palmqvist Marianne Christiansen Eva Sundelin Hans Lindberg, Beatrice Arvidson, Mona Braathen Peder Karlsson, Per Runfeldt, Adina Lundberg, Urban Kapple, Birgitta Harsbo		
Justerare	Magnus Fahlström		
Underskrifter	Sekreterare	Eva Sundelin	Paragrafer 71-80
	Ordförande	Inga-Britt Ritzman	
	Justerare	Magnus Fahlström	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Teknik- och plannämnden		
Sammanträdesdatum	2012-11-21		
Datum då anslaget sätts upp	2012-11-29	Datum då anslaget tas ned	2012-12-21
Förvaringsplats för protokollet	Teknik- och planförvaltningen		
Underskrift	Eva Sundelin		

Justerandes sian

Utdragsbestyrkande

**Detaljplan för ett område, söder och öster om
Konsum, del av fastigheterna Hallsbergs Centrum 1:4
och Mejeriet 2 i Hallsberg
Teknik- och plannämndens beslut**

Teknik- och plannämnden beslutar enligt bilagt tjänsteutlåtande upprättat 2012-11-20 att godkänna upprättad samrådsredogörelse för att ligga till grund för fortsatt planarbete. Samrådsredogörelsen biläggs protokollet.

Ärendet

I enlighet med 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900) har ett detaljplaneförslag varit utsänt på samråd till sakägare och myndigheter under tiden 29 oktober - 19 november 2012. Ett samrådsmöte har också genomförts i kommunhuset den 8 november 2012. Teknik- och planförvaltningen har nu upprättat en samrådsredogörelse med förslag till åtgärd i anledning av vad som framförts under samrådstiden.

Förslag till beslut

Teknik- och planförvaltningen har upprättat tjänsteutlåtande 2012-11-20 och föreslår teknik- och plannämnden besluta godkänna upprättad samrådsredogörelse för att ligga till grund för fortsatt planarbete. Samrådsredogörelsen biläggs protokollet.

Detaljplan för Vibytorp, etapp 2, del av fastigheten Vibytorp 1:138 i Hallsberg Teknik- och plannämndens beslut

Teknik- och plannämnden beslutar enligt bilagt tjänsteutlåtande upprättat 2012-11-20 att godkänna upprättad samrådsredogörelse för att ligga till grund för fortsatt planarbete. Samrådsredogörelsen biläggs protokollet.

Ärendet

I enlighet med 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900) har ett förslag till detaljplan, samrådshandling, varit utsänt på samråd till sakägare och myndigheter under tiden 29 oktober - 19 november 2012. Ett samrådsmöte har också genomförts i kommunhuset den 8 november 2012. Teknik- och planförvaltningen har nu upprättat en samrådsredogörelse med förslag till åtgärder i anledning av vad som framförts under samrådstiden.

Förslag till beslut

Teknik- och planförvaltningen har upprättat tjänsteutlåtande 2012-11-20 och föreslår teknik- och plannämnden besluta att godkänna upprättad samrådsredogörelse för att ligga till grund för fortsatt planarbete. Samrådsredogörelsen biläggs protokollet.

Detaljplan för fastigheten Sköllersta-Kärr 1:194 i Pålsboda, Hallsbergs kommun Teknik- och plannämndens beslut

Teknik- och plannämnden beslutar enligt bilagt tjänsteutlåtande upprättat 2012-11-20 att godkänna upprättad samrådsredogörelse för att ligga till grund för fortsatt planarbete. Samrådsredogörelsen biläggs protokollet.

Ärendet

I enlighet med 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900) har ett detaljplaneförslag varit utsänt på samråd till sakägare och myndigheter under tiden 29 oktober - 19 november 2012. Ett samrådsmöte har också genomförts i Pålsboda Folkets Hus den 1 november 2012. Teknik- och planförvaltningen har upprättat en samrådsredogörelse med förslag till åtgärd i anledning av vad som framförts under samrådstiden.

Förslag till beslut

Teknik- och planförvaltningen har upprättat tjänsteutlåtande 2012-11-20 och föreslår teknik- och plannämnden besluta godkänna upprättad samrådsredogörelse för att ligga till grund för fortsatt planarbete. Samrådsredogörelsen biläggs protokollet.

Detaljplan för fastigheten Sköllersta-Sörby 1:25 i Sköllersta

Teknik- och plannämndens beslut

1. Beslutar enligt bilagt tjänsteutlåtande upprättat 2012-11-20 att godkänna upprättad samrådsredogörelse för att ligga till grund för fortsatt planarbete. Samrådsredogörelsen biläggs protokollet.
2. Beslutar godkänna att detaljplanarbetet övergår från enkelt planförfarande till normalt planförfarande. Detta eftersom det under samrådstiden (enkelt planförfarande) har inkommit erinringar som innebär att planförslaget behöver revideras. Det reviderade förslaget till detaljplan kommer att föreläggas teknik- och plannämnden för beslut vid nästa plan- och tekniknämnd.

Ärendet

I enlighet med 5 kap 7 § plan- och bygglagen (2010:900) så kallat enkelt planförfarande, har ett förslag till detaljplan, samrådshandling, varit utsänt på samråd till sakägare och myndigheter under tiden 29 oktober - 12 november 2012. Teknik- och planförvaltningen har nu upprättat en samrådsredogörelse med förslag till åtgärder i anledning av vad som framförts under samrådstiden.

Förslag till beslut

Teknik- och planförvaltningen har upprättat tjänsteutlåtande 2012-11-20 och föreslår teknik- och plannämnden besluta att godkänna upprättad samrådsredogörelse för att ligga till grund för fortsatt planarbete och att godkänna att detaljplanarbetet övergår från enkelt planförfarande till normalt planförfarande. Samrådsredogörelsen biläggs protokollet.

Informationsärenden

- Övriga pågående planuppdrag redovisades på dagens sammanträde, sammanställningen kommer att skickas ut till nämndens ledamöter.
 - Toaletten vid spontanlekplatsen är snart klar, anslaget är 100 tkr och kostnaden kommer att bli ca 150 tkr.
 - GC-väg utmed Sannahedsvägen pågår, förhandling har skett med fastighetsägare, tidplan och budget håller.
 - På dagens sammanträde lämnades en redogörelse för verksamhetsutveckling vid Alléhallens bad- och gymanläggning.
-

Förslag till allmänna lokala ordningsföreskrifter, lokala ordningsföreskrifter för torghandel samt taxor för upplåtelse av allmän platsmark och för upplåtelse av torgplats för 2013, samtliga för Hallsbergs kommun

Teknik- och plannämndens beslut

Teknik- och plannämnden beslutar att med ändring i riktlinjer för möblering av offentlig plats, under punkten varustånd, anta förslaget om nya Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Hallsbergs kommun, Lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Hallsbergs kommun med tillhörande taxor för upplåtelse av allmän platsmark i Hallsbergs kommun och upplåtelse av torgplats i Hallsbergs kommun samt att överlämna dem till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för fastställelse. Föreskrifter, taxor och riktlinjer föreslås att gälla från och med 2013-01-01.

Ärendet

Teknik- och planförvaltningen har upprättat förslag till allmänna lokala ordningsföreskrifter för Hallsbergs kommun, lokala ordningsföreskrifter för torghandeln i Hallsbergs kommun och taxor för upplåtelse av allmän platsmark och upplåtelse av torgplats för 2013 för Hallsbergs kommun. Förslag på riktlinjer för möblering av offentlig plats har också tagits fram. Samtliga förslag har varit ute på remiss internt till olika avdelningar och förvaltningar samt externt till Hallbo, Polisen och Hallsbergshandlarna. Inkomna yttranden har inarbetats i förslagen.

Förslag till beslut

Teknik- och planförvaltningen föreslår teknik- och plannämnden besluta enligt bilagt tjänsteutlåtande upprättat 2012-11-01.

Projekt Återbruket vid återvinningsstationen i Hallsberg

Teknik- och plannämndens beslut

Teknik- och plannämnden beslutar att starta upp projektet "Återbruket" som placeras vid Hallsbergs återvinningsstation. Projektet ska utvärderas i början av år 2014. Kostnaden för projektet tas från teknik- och plannämndens driftbudget.

Ärendet

Teknik- och plannämnden har tidigare informerats i ärendet. Ett möte har nu hållits mellan teknik- och planförvaltningen, representanter för Bra- och begagnat och Röda Korset. En mindre byggnad kommer att byggas i anslutning till Hallsbergs Återvinningsstation.

Beredningsutskottets behandling av ärendet

I utskottet lämnades information i ärendet och teknik- och plannämnden föreslås besluta att starta upp projekt Återbruket. Kostnaden för projektet belastar teknik- och plannämndens driftbudget.

Ekonomi

Teknik- och plannämndens beslut

Teknik- och plannämnden beslutar att ha ett extra sammanträde den 18 december för att hantera avvikelsen för 2012 och samordna det med beslut om inriktning för kommande besparingar. Beredningsutskottets möte är den 6 december 2012. Den ekonomiska rapporten läggs till handlingarna.

Ärendet

Teknik- och plannämnden fick på dagens sammanträde en ekonomisk rapport av utfallet. I verksamhetsrapporten till och med 31 juli visade prognosen på ett underskott med 961 tkr. Prognosen visar nu på ca 1600 tkr. En av orsakerna är tomtförsäljning. De tomtpriser som är fastställda täcker inte de kommunala avgifterna helt ut. Prognosen är beräknad på att 10 tomter säljs under året. En redovisning lämnades även för utfall för investeringar 2012.

Beredningsutskottets behandling av ärendet

I utskottet lämnades information i ärendet.

Årets idrottsutövare 2012

Teknik- och plannämndens beslut

Teknik- och plannämnden beslutar enhälligt att stipendiet Årets idrottsutövare 2012 ska tilldelas Julia Lauri. Stipendiet är på 6000 kronor.

Ärende

Kommunstyrelsen har beslutat att stipendiet Årets idrottsutövare från och med i år ska delas ut och bekostas av teknik- och plannämnden. Ansökningstiden för förslag på Årets idrottsutövare 2012 gick ut den 31 oktober 2012.

TPN § 80

Delegationer och meddelanden

Teknik- och plannämndens beslut

Rapporterna läggs till handlingarna.

Ärende

Delegationsbeslut, meddelanden och underrättelser om lantmäteriförrättningar under perioden 2012-10-10 - - 2012-11-12 enligt separata listor.
