



Datum  
2012-06-12

Plats och tid	Kommunhuset 2012-05-12, kl 8.30 – 12.00		
Beslutande	Ledamöter Ingegerd Svahn Karlsson Torbjörn Appelqvist Magnus Fahlström David Pettersson Else-Marie Claesson Veronica Löfving Hans Johansson		
	Ersättare		
Övriga närvarande	Marianne Christiansen Eva Sundelin Beatrice Arvidson Hans Lindberg Mona Braathen Adina Lundberg		
Justerare	Torbjörn Appelqvist		
Justerings plats och tid	Teknik- och planförvaltningens expedition		
Underskrifter		Paragrafer	41-51
	Sekreterare	Eva Sundelin	
	Ordförande	Ingegerd Svahn Karlsson	
	Justerare	Torbjörn Appelqvist	

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Teknik- och plannämnden		
Sammanträdesdatum	2012-06-12		
Datum då anslaget sätts upp	2012-06-27	Datum då anslaget tas ned	2012-07-20
Förvaringsplats för protokollet	Teknik- och planförvaltningen		
Underskrift	Eva Sundelin		

Justerandes sian

Utdragsbestyrkande

## **Detaljplan för fastigheten Fågelhult 1:12 i Hjortkvarn, Hallsbergs kommun**

### **Teknik- och plannämndens beslut**

Teknik- och plannämnden beslutar enligt bilaga att godkänna 2012-05-31 upprättad samrådsredogörelse.

### **Ärendet**

Detaljplanen handlades tidigare med enkelt planförfarande enligt 5 kap 7 § plan- och bygglagen (2010:900). Detaljplanen var under tiden 2012-01-19 - - 2012-02-02 utsänd på samråd. I anledning av de erinringar som framfördes under det tidigare samrådsskedet har förslaget till detaljplan omarbetats och övergått att hanteras med normalt planförfarande enligt 5 kap plan- och bygglagen (2010:900). Det omarbetade förslaget har under tiden 2012-04-16 - - 2012-05-14 varit föremål för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900). Ett mycket välbesökt samrådsmöte har även ägt rum i lokal Forum i Hjortkvarn den 24 april 2012.

### **Beredningsutskottets behandling av ärendet**

I utskottet lämnades en redogörelse om förslaget. Utskottet föreslog teknik- och plannämnden besluta i ärendet. Teknik- och planförvaltningen har upprättat samrådsredogörelse 2012-05-31.

---

## **Detaljplan för fastigheten Fågelhult 1:12 i Hjortkvarn, Hallsbergs kommun**

### **Teknik- och plannämndens beslut**

Teknik- och plannämnden beslutar enligt bilagt tjänsteutlåtande upprättat 2012-05-31 att för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900), godkänna upprättad granskningshandling, detaljplan för fastigheten Fågelhult 1:12 i Hjortkvarn, Hallsbergs kommun.

### **Ärendet**

I enlighet med 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900) har ett detaljplaneförslag, samrådshandling, varit utsänd på remiss till sakägare och myndigheter under tiden 2012-04-16 - - 2012-05-14. Teknik- och planförvaltningen har med stöd av inkomna remissyttranden reviderat förslaget till detaljplan och i enlighet med 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900), upprättat granskningshandling vilken nu föreslås godkännas för granskning.

### **Beredningsutskottets behandling av ärendet**

I utskottet lämnades en redogörelse om förslaget. Utskottet föreslog teknik- och plannämnden besluta i ärendet. Teknik- och planförvaltningen har upprättat tjänsteutlåtande 2012-05-31.

---

## **Program till detaljplan för ett område, söder och öster om Konsum, del av fastigheterna Hallsberg 1:4 och Mejeriet 2 i Hallsberg**

### **Teknik- och plannämndens beslut**

Teknik- och plannämnden beslutar enligt bilagt tjänsteutlåtande upprättat 2012-05-29 att för programsamråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900) godkänna 2012-03-21 upprättat planprogram.

### **Ärendet**

Ett planprogram för ett område, söder och öster om Konsum, i Hallsberg daterat 2012-05-29, har upprättats enligt 5 kap 10 § plan- och bygglagen (2010:900). Programmet anger utgångspunkter, mål och syfte med detaljplanen. Syftet med detaljplanen är att planera för byggnation av flerbostadshus. Detaljplanearbetet kommer att bedrivas med normalt planförfarande.

### **Beredningsutskottets behandling av ärendet**

I utskottet lämnades en redogörelse om förslaget. Utskottet föreslog teknik- och plannämnden besluta i ärendet. Teknik- och planförvaltningen har upprättat tjänsteutlåtande 2012-05-29.

---

## **Detaljplan för Vibytorp, etapp 2, del av fastigheten Vibytorp 1:138 i Hallsberg**

### **Teknik- och plannämndens beslut**

Teknik- och plannämnden beslutar enligt bilaga samrådsredogörelse upprättad 2012-05-31 att godkänna upprättad samrådsredogörelse, samt att godkänna upprättat program för ovanstående detaljplan att ligga till grund för fortsatt planarbete.

### **Ärendet**

I enlighet med 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900) har ett program för detaljplan varit utsänt på samråd under tiden 2012-04-25 - - 2012-05-23. Under samrådstiden har även ett samrådsmöte genomförts i kommunhuset den 7 maj 2012.

### **Beredningsutskottets behandling av ärendet**

I utskottet lämnades en redogörelse om förslaget. Utskottet föreslog teknik- och plannämnden besluta i ärendet. Teknik- och planförvaltningen har upprättat samrådsredogörelse 2012-05-31.

---

## **Detaljplan för fastigheten Syrsan 1 i Hallsberg**

### **Teknik- och plannämndens beslut**

Teknik- och plannämnden beslutar enligt bilagt särskilt utlåtande upprättat 2012-06-01 att antaga 2012-03-16 upprättad detaljplan för fastigheten Syrsan 1 i Hallsberg, Hallsbergs kommun.

### **Ärendet**

I enlighet med 5 kap 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har länsstyrelsen i Örebro län, kända sakägare, kända organisationer av hyresgäster och de myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget beretts tillfälle till samråd under tiden 2012-05-21 - 2012-06-04. Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande enligt 5 kap 7 § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Beredningsutskottets behandling av ärendet**

I utskottet lämnades en redogörelse om förslaget. Utskottet föreslog teknik- och plannämnden besluta i ärendet. Teknik- och planförvaltningen har 2012-06-01 upprättat särskilt utlåtande med förslag till beslut.

### **Reservation**

Mot beslutet reserverade sig Torbjörn Appelqvist och Hans Johansson, reservationen bilägges.

---

## **Detaljplan för Ulvsätters industriområde (Ahlzell) del av fastigheterna Ulvsätter 2:4, Omlastningen 1 mfl i Hallsberg, Hallsbergs kommun**

### **Teknik- och plannämndens beslut**

1. Teknik- och plannämnden beslutar enligt bilagor att godkänna samrådsredogörelse upprättad 2012-06-04.
2. För granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900) godkänna upprättad granskningshandling, detaljplan för Ulvsätters industriområde (Ahlzell) fastigheterna Ulvsätter 2:4 och Omlastningen 1 mfl i Hallsberg, Hallsbergs kommun.

### **Ärendet**

I enlighet med 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900) har ett detaljplaneförslag varit ute på samråd till sakägare och myndigheter under tiden 2011-10-10 - - 2011-11-07. Stadsarkitekten har efter samrådtiden genomfört ytterligare samråd med företrädare för Ahlzell och ägarna till fastigheten Kyrkofallet 1:14. Resultatet av dessa redovisas i samrådsredogörelsen. Teknik- och planförvaltningen har med stöd av samrådsredogörelsen reviderat förslaget till detaljplan och i enlighet med 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900) upprättat granskningshandling, vilken nu föreslås godkännas för granskning.

### **Förslag till beslut**

Teknik- och planförvaltningen föreslår teknik- och plannämnden besluta enligt bilagd samrådsredogörelse och bilagt tjänsteutlåtande upprättade 2012-06-04, dessa biläggs protokollet.

---

## **Förslag till allmänna lokala ordningsföreskrifter, lokala ordningsföreskrifter för torghandel samt taxa för upplåtelse av allmän platsmark och upplåtelse av torgplats för 2013, samtliga för Hallsbergs kommun**

### **Teknik- och plannämndens beslut**

Teknik- och plannämnden beslutar att för remiss godkänna upprättade förslag till allmänna lokala ordningsföreskrifter för Hallsbergs kommun, lokala ordningsföreskrifter för torghandeln i Hallsbergs kommun samt taxa för upplåtelse av allmän platsmark och upplåtelse av torgplats för 2013 för Hallsbergs kommun.

### **Ärendet**

Teknik- och planförvaltningen har upprättat förslag till allmänna lokala ordningsföreskrifter för Hallsbergs kommun, lokala ordningsföreskrifter för torghandeln i Hallsbergs kommun och taxa för upplåtelse av allmän platsmark och upplåtelse av torgplats för 2013 för Hallsbergs kommun. Förslagen har kommunicerats internt i teknik- och planförvaltningen och med miljö-, bygg- och myndighetsförvaltningen. Efter teknik- och plannämndens godkännande kommer förslagen att gå ut på extern remiss till Hallbo, polisen och Hallsbergshandlarna.

### **Beredningsutskottets behandling av ärendet**

I utskottet lämnades information i ärendet. Utskottet föreslog teknik- och plannämnden besluta i ärendet.

---



## **Revisionsrapport "Granskning av intern kontroll"**

### **Teknik- och plannämndens beslut**

Teknik- och plannämnden beslutar att godkänna och överlämna 2012-06-05 upprättat yttrande som nämndens svar till revisorerna på rapporten.

### **Ärendet**

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Hallsbergs kommun har PwC granskat kommunens nämnder och styrelsers arbete med upprättade handlingsplaner för intern kontroll.

Teknik- och plannämnden har i beslut 2012-03-27 fastställt intern kontrollplan för 2012. Den är endast reviderad i de delar som avser den nya organisationen som trädde i kraft 2012-01-01. Nämnden avser att ompröva vilka aktiviteter kontrollerna ska omfatta när organisationsförändringen funnit sina nya former i förvaltningen. I övriga punkter finner teknik- och plannämnden att man uppfyllt de villkor som revisorernas granskning påvisat varför de inte kommenteras i detta yttrande.

### **Beredningsutskottets behandling av ärendet**

I utskottet lämnades en redogörelse för ärendet. Utskottet föreslår teknik- och plannämnden besluta i ärendet.

---

## **Ekonomi**

### **Teknik- och plannämndens beslut**

Teknik- och plannämnden beslutar att nämnden ska ha ett extra sammanträde 2012-08-21 för att behandla budget- och ekonomifrågor då en ekonomisk redovisning inte kunde lämnas till dagens sammanträde.

### **Ärendet**

Kommunstyrelsen har 2012-06-05 beslutat om ombudgeteringar av investeringar 2011 samt reviderat drift- och investeringsbudget för 2012 och 2013. Kommunfullmäktige kommer att vid ett senare tillfälle fatta beslut om konsekvenser för driftbudgeten med anledning av tillkommande beslut om investeringar.

Teknik- och plannämnden efterfrågade en ekonomisk redovisning till dagens sammanträde. Teknik- och planförvaltningen kan inte lämna en sådan redovisning. Arbetet med internbudget 2012 är ej slutfört vilket inte är tillfredställande. Beslut om omfördelningar av budget 2011 och revidering av budget 2012 har även påverkat det interna arbetet. Beslut är nu tagna och arbetet med teknik- och plannämndens internbudget ska slutföras. När det är klart kan en ekonomisk rapport tas ut för att visa utfall mot budget.

### **Beredningsutskottets behandling av ärendet**

I utskottet lämnades information i ärendet.

---

TPN § 51

## **Delegationer och meddelanden**

### **Teknik- och plannämndens beslut**

Rapporterna läggs till handlingarna.

### **Ärende**

Delegationsbeslut, meddelanden och underrättelser om lantmäteriförrättningar under perioden 2012-04-28 - - 2012-05-31 enligt separata listor.

---