



Plats och tid Folkets Hus, Hallsberg, kl 17.00 - 17.45

Beslutande
Thomas Doxryd
Siw Lunander
Magnus Andersson
Inga-Britt Ritzman
Andreas Svahn
Anne Carlqvist Fors
Maja Stopek
Lotta Öhlund
Peter Tillman
Ewa Unevik
Lennart Pettersson
Anders Lycketeg
Erik Storsveden
Tomas Hagenfors
Majlis Telemo

Övriga deltagande
Niklas Tiedermann
Hans Karlsson, § 91
Magnus Fahlström
Roland Johansson
Gunnel Hedström
Elin Jensen

Utses att justera Ewa Unevik

Justeringens
plats och tid

Under-
skrifter

Sekreterare

Niklas Tiedermann

Paragrafer 91 - 93

Ordförande

Thomas Doxryd

Justerare

Ewa Unevik

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2011-06-20

Datum för
anslagsuppsättande

2011-08-10

Datum för
anslags nedtagande 2011-09-02

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkansliet

Underskrift

Utdragsbestyrkande

KS § 91

Information

Kommunstyrelsens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Ärendet

Ordföranden informerar om Train Alliance planer på verksamhet i Hallsberg.

Försäljning av delar av Hallbos fastighetsbestånd

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige tillstyrker att Hallbos styrelse fattar beslut om avyttring av upp till 10 % av stiftelsens lägenheter.
2. Avyttrandet ska ske i syfte att stärka Hallbos möjlighet att verka i enlighet med stiftelseförordnandet samt att göra erforderlig upprustning och modernisering av lägenhetsbeståndet möjliga.
3. Ärendet förklaras omedelbart justerat.

Ärendet

Hallbos styrelse har sedan den nya organisationen för stiftelsens förvaltning infördes, genomfört ett omfattande arbete med att på olika sätt stärka stiftelsen inför framtiden.

Styrelsen beslutade 2008 att ge VD och ledningsgruppen i uppdrag att utforma en åtgärds katalog med förslag till åtgärder som syftar till att utveckla Hallbo till ett långsiktigt hållbart bostadsföretag med hyresgästerna i centrum, med avseende på ekonomi, kvalitet/standard, organisation och miljö.

Ett mycket viktigt resultat av detta arbete är genomförandet av en fastighetsanalys. Av den analysen kan man dra slutsatsen att Hallbo måste arbeta med olika parallella alternativ för att uppnå målet att stärka stiftelsen och dess verksamhet.

Ett alternativ som i detta sammanhang har diskuterats är att sälja delar av lägenhetsbeståndet.

För att Hallbos styrelsen ska kunna fatta ett sådant beslut, krävs att kommunstyrelsen har yttrat sig i frågan.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås följande:

1. Kommunfullmäktige tillstyrker att Hallbos styrelse fattar beslut om avyttring av upp till 10 % av stiftelsens lägenheter.

KS § 92 forts

2. Avyttrandet ska ske i syfte att stärka Hallbos möjlighet att verka i enlighet med stiftelseförordnandet samt att göra erforderlig upprustning och modernisering av lägenhetsbeståndet möjliga.

Kommunstyrelsens behandling av ärendet

I kommunstyrelsen yrkar ordföranden bifall till förslaget samt yrkar att ärendet ska förklaras omedelbart justerat.

Lokalanpassning vid Folkasboskolan

Kommunstyrelsens beslut

1. Teknik- och plannämnden beviljas ett tilläggsanslag om 325 tkr för ombyggnad vid Folkasboskolan i enlighet med bifogat tjänsteutlåtande från förvaltningscheferna för teknik- och planförvaltningen och kultur- och utbildningsförvaltningen.
2. Anslaget finansieras genom ianspråktagande av medel från kommunstyrelsens anslag för strategiska investeringar.

Ärendet

Vid arbetsutskottets sammanträde den 16 juni 2011 föredrog den budgetadministrative rektorn ett förslag om anpassning av lokalerna vid Folkasboskolan i syfte att möjliggöra ett nytt arbetssätt.

Arbetsutskottet beslutade att ärendet skulle avgöras direkt i kommunstyrelsen vid dess sammanträde den 20 juni.

Cheferna för teknik- och planförvaltningen respektive barn- och utbildningsförvaltningen har sedan arbetsutskottets möte inkommit med följande skrivning som underlag för beslutet:

Folkasboskolan i Pålsboda är en skola med elever från Förskoleklass till årskurs 9. I praktiken har dock skolan fungerat som två skolor, F-6 och 7-9.

Förvaltningschef för kultur- och utbildningsförvaltningen har gett skolans nytillträdde rektor Birgitta Åberg i uppdrag att arbeta för att Folkasboskolan skall bli "en skola" och att utveckla arbetslagen, med målet att nå en högre måluppfyllelse.

Rektor har under våren tillsammans med en arbetsgrupp på skolan arbetat fram en ny arbetslagsorganisation. Skolans nya organisation kräver att vissa lokalanpassningar görs.

Den första åtgärden är att inrätta ett personalrum för hela skolan (idag finns det två) för att all personal på ett naturligt sätt skall träffa varandra i vardagen. En lämplig lokal för detta finns centralt i skolan där man lätt kan nå klassrummen får både de äldre och yngre eleverna. Lokalen

KS § 93 forts

behöver dock anpassas på så sätt att det byggs ett par toaletter, ett kapprum och ett pentry.

En viss anpassning görs också i en annan lokal för att arbetslagen skall få gemensamt arbetsrum precis som tidigare skett på Transtenskolan.

En kalkyl för dessa åtgärder har tagits fram av teknik- och planförvaltningens byggprojektledare Bo Carlsson. Lokalanpassningarna beräknas kosta 325 tkr.

Teknik- och plannämnden anhåller om ett investeringsanslag på motsvarande belopp.

För det fall kommunstyrelsen skulle bifalla förslaget, föreslår kommunkansliet att anslaget ska finansieras genom ianspråktagande av medel från anslaget för strategiska investeringar.

Arbetsutskottets förslag (KSAU § 69 2011)

Arbetsutskottet beslutade att ärendet skulle avgöras direkt i kommunstyrelsen vid dess sammanträde den 20 juni 2011.

Kommunstyrelsens behandling av ärendet

I kommunstyrelsen yrkar ordföranden att teknik- och plannämnden ska beviljas ett tilläggsanslag om 325 tkr för ombyggnad vid Folkasboskolan i enlighet med bifogat tjänsteutlåtande från förvaltningscheferna för teknik- och planförvaltningen och kultur- och utbildningsförvaltningen. Han yrkar vidare att anslaget ska finansieras genom ianspråktagande av medel från kommunstyrelsens anslag för strategiska investeringar.
