



Plats och tid Kommunhuset Hallsberg, kl 08.30 - 15.30

Beslutande  
Thomas Doxryd  
Siw Lunander  
Magnus Andersson  
Inga-Britt Ritzman  
Andreas Svahn  
Anne Carlqvist Fors  
Maja Stopek  
Lotta Öhlund  
Peter Tillman  
Ewa Unevik  
Lennart Pettersson  
Anders Lycketeg  
Erik Storsveden  
Tomas Hagenfors  
Majlis Telemo

Övriga deltagande  
Niklas Tiedermann  
Torbjörn Dybeck  
Emma Ode

Utses att justera Magnus Andersson

Justeringens  
plats och tid

Under-  
skrifter

Sekreterare

Niklas Tiedermann  
§§ 68-81, 83-86

Torbjörn Dybeck  
§§ 82, 87-90

Paragrafer 68 - 90

Ordförande

Thomas Doxryd  
§§ 68-81, 83-86

Siw Lunander  
§§ 82, 87-90

Justerare

Magnus Andersson

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2011-06-07

Datum för  
anslagsuppsättande 2011-06-13

Datum för  
anslags nedtagande 2011-07-06

Förvaringsplats för  
protokollet Kommunkansliet

Underskrift

Utdragsbestyrkande

## **Undertecknande av avtal med Posten angående markförsäljning med mera avseende postterminalen i Hult**

### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Mot bakgrund av tidigare beslut i kommunfullmäktige att sälja mark vid Hult i Hallsberg vidare till Posten för byggande av ny postterminal, uppdras åt Thomas Doxryd och Torbjörn Dybeck att i förening för kommunens räkning med bindande verkan underteckna alla de olika avtal som blir aktuella i anledning av Postens exploatering för ny terminal i Hult.
2. Ärendet förklaras omedelbart justerat.

### **Ärende**

Kommunfullmäktige beslutade i mars 2011 att förvärva bl a fastigheten Lilla Älberg 1:1 i syfte att sälja den vidare till Posten i samband med ett exploateringsavtal för området för den nya terminalen. Förvärvet beslutades finansieras genom inkomster från den kommande vidareförsäljningen till Posten.

Förhandlingar om ett exploateringsavtal är nu inne i ett sluske, varför det är viktigt att snabbt kunna underteckna avtal mot bakgrund av kommunfullmäktiges beslut. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören bör få i uppdrag att i förening underteckna alla förkommande avtal i anledning av exploateringsöverenskommelsen.

### **Kommunstyrelsens behandling av ärendet**

I kommunstyrelsen yrkar ordförande bifall till förslaget, samt att paragrafen ska justeras omedelbart.

---

## **Yttrande över förstudie för ny 400 kV-luftledning Lindbacka - Östansjö**

### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen godkänner förstudie för ny 400 kV-luftledning Lindbacka – Östansjö att ligga till grund för val av alternativ för och upprättande av miljökonsekvensbeskrivning.
2. Svenska Kraftnät uppmanas att redan i detta skede låta utreda miljökonsekvenserna för den befintliga bostadsbebyggelsen i anslutning till västra stambanan och länsväg 529 vid Tälle grindar i Kumla kommun.

### **Ärendet**

Hallsbergs kommun har från Svenska Kraftnät fått en inbjudan till samråd i rubricerat ärende.

Stadsarkitekten har i bifogad skrivelse lämnat förslag på yttrande.

### **Arbetsutskottets förslag (KSAU § 53 2011)**

Arbetsutskottets förslag överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

### **Kommunstyrelsens behandling av ärendet**

I kommunstyrelsen yrkar ordförande bifall till förslaget.

---

## **Kommundirektörens rapport**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Rapporten, som finns i bilaga, läggs till handlingarna.

### **Ärendet**

Kommundirektören lämnar vid sammanträdet skriftlig rapport om förvaltningarna.

### **Kommunstyrelsen behandling av ärendet**

I kommunstyrelsen yrkar ordföranden att rapporten ska läggas till handlingarna.

---

## **Årsredovisning för Hallbo 2010**

### **Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

1. Årsredovisning för 2010 fastställs.
2. Årets vinst om 1 561 554 kr jämte tidigare balanserad förlust om - 158 138 085 kr, tillsammans -156 576 531 kr, balanseras i ny räkning.
3. Hallsbergs kommun delar uppfattningen att styrelseledamöterna och verkställande direktören inte har handlat i strid med stiftelseförordnandet eller stiftelselagen.

### **Ärende**

Hallbo har inkommit med årsredovisning för 2010 som har fastställts av styrelsen.

### **Arbetsutskottets förslag (KSAU § 54 2011)**

Arbetsutskottets förslag överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

### **Kommunstyrelsens behandling av ärendet**

I kommunstyrelsen yrkar ordförande bifall till förslaget.

---

## **Årsredovisning för Nerikes Brandkår 2010**

### **Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

1. Årsredovisning för 2010 fastställs.
2. Förbundsdirektionen beviljas ansvarsfrihet för 2010.

### **Ärende**

Nerikes Brandkår har inkommit med årsredovisning för 2010 som fastställts av direktionen. Man föreslår att medlemskommunerna godkänner redovisningen. Revisorerna tillstyrker att årsredovisningen godkänns och att direktionen beviljas ansvarsfrihet.

### **Arbetsutskottets förslag (KSAU § 56 2011)**

Arbetsutskottets förslag överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

### **Kommunstyrelsens behandling av ärendet**

I kommunstyrelsen yrkar ordförande bifall till förslaget.

---

## **Årsredovisning för Sydnärkes utbildningsförbund 2010**

### **Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

1. Årsredovisning för 2010 fastställs.
2. Förbundsdirektionen beviljas ansvarsfrihet för 2010.

### **Ärende**

Sydnärkes utbildningsförbund har inkommit med årsredovisning för 2010 som fastställts av direktionen. Man föreslår att medlemskommunerna godkänner redovisningen. Revisorerna tillstyrker att årsredovisningen godkänns och att direktionen beviljas ansvarsfrihet, se bilaga.

### **Arbetsutskottets förslag (KSAU § 57 2011)**

Arbetsutskottets förslag överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

### **Kommunstyrelsens behandling av ärendet**

I kommunstyrelsen yrkar ordförande bifall till förslaget.

---

## **Bokslut och årsredovisning för Hallsbergs kommun 2010**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen fastställer och godkänner bokslut och årsredovisning för 2010 i enlighet med den justering som anges i ekonomiavdelningens tjänsteutlåtande 7/2011 och överlämnar dem till kommunfullmäktige.

### **Ärendet**

Ekonomiavdelningen har sammanställt årsredovisning och bokslut för 2010 med ekonomisk redogörelse och verksamhetsberättelser. Årsredovisningen finns i bilaga. Bilagorna finns i akten.

Kommunstyrelsen har vid sitt sammanträde i april fastställt bokslut och årsredovisning. Efter samråd med revisorerna beslutade ordföranden emellertid att inte föra fram ärendet till beslut i kommunfullmäktige. Anledningen var att några frågor om hanteringen av vissa avsättningar inte var utredda.

Ekonomiavdelningen har nu i tjänsteutlåtande lämnat förslag till beslut, se bilaga.

### **Arbetsutskottets förslag (KSAU § 58 2011)**

Arbetsutskottets förslag överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

### **Kommunstyrelsens behandling av ärendet**

I kommunstyrelsen yrkar ordförande bifall till förslaget.

---



## **Ombudgetering av investeringar från 2010 samt revidering av investeringsbudget för 2011**

### **Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

1. Kommunfullmäktiges tidigare beslut i november 2010 KF § 105 om årsbudget och investeringsanslag 2011 upphävs.
2. Reviderad årsbudget inklusive ombudgeteringar för investeringsanslag 2011 fastställs enligt bilaga 3 2011-05-11.

### **Ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde den 13 april 2010 att föreslå kommunfullmäktige bl a följande.

1. Kommunstyrelsens driftbudget överförs med 2 600 tkr.
2. Socialnämndens driftbudget överförs med -3 600 tkr.
3. Driftbudget och resultatbudget fastställs enligt bilaga.

Ärendet fördes inte vidare till kommunfullmäktige eftersom ordföranden efter samråd med revisorerna valde att inte föra fram ärendet om årsredovisning och bokslut till beslut i kommunfullmäktige. Anledningen var att vissa frågor om hanteringen av vissa avsättningar inte var utredda, vilket numera har skett. Eftersom ärendet om ombudgeteringar hänger ihop med ärendet om bokslut, fördes inte heller detta fram till kommunfullmäktige.

Ekonomiavdelningen föreslår nu i tjänsteutlåtande 8/2011 att kommunfullmäktiges tidigare beslut i november 2010 KF § 105 om årsbudget och investeringsanslag 2011 upphävs samt att reviderad årsbudget inklusive ombudgeteringar för investeringsanslag 2011 fastställs enligt bilaga 3 2011-05-11.

Kommunfullmäktiges kommande beslut bör alltså innefatta ställningstagande dels till kommunstyrelsens förslag av den 13 april dels till vad som föreslås i detta ärende.

### **Arbetsutskottets förslag (KSAU § 59 2011)**

Arbetsutskottets förslag överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

### **Kommunstyrelsens behandling av ärendet**

I kommunstyrelsen yrkar ordförande bifall till förslaget.

---

## **Budget för Hallsbergs kommun 2012 samt flerårsplaner för 2013 och 2014**

### **Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Följande åtta beslutspunkter ska gälla som generella anvisningar för kommunens verksamhet:

1. Nämnderna ska bedriva sin verksamhet så att budgeten för 2012 hålls.
2. Nämnderna ska i tid vidta åtgärder så att verksamheten kan bedrivas inom de belopp som anges i flerårsplanen.
3. Under förutsättning av att den av kommunfullmäktige fastställda verksamheten har genomförts, överförs 100 % av driftbudgetens nettoresultat till följande år.
4. Nämnderna ska i tid vidta förberedande åtgärder så att investeringarna i flerårsplanen kan genomföras det år då anslaget beviljas i budgeten.
5. Den samlade koncernnyttan ska vara styrande när förtroendevalda och tjänstemän i beslut och i övrig verksamhet utför sina respektive åligganden.
6. Genom samverkan inom och mellan förvaltningarna ska den genomsnittliga tjänstgöringsgraden öka. Kommundirektörens ska i sin rapport inför varje kommunstyrelsesammanträde redovisa hur den ofrivilliga deltidsarbetslösheten förändras samt hur sjukfrånvaron förändras.
7. Kommunen utgår ifrån att förändringar i verksamheterna till följd av statliga beslut kommer att omfattas av den s k finansieringsprincipen som gäller i förhållandet stat och kommun.
8. För löpande rapportering till kommunstyrelsen under året finns särskilt beslut.

### **Driftbudget**

Kommunstyrelse

9. Partistödet är 20 prisbasbelopp i budgetårets värde varav 18 fördelas i relation till antalet mandat per parti i kommunfullmäktige och 2 utgör

KS § 76 forts

grundbidrag som fördelas lika mellan de parter som är representerade i kommunfullmäktige. Därutöver tillkommer ett utbildningsbidrag om 1 000 kronor per år och mandat i kommunfullmäktige att betalas ut från kommunkansliet mot faktura på utbildningsinsats.

**10.** Beräkningen av belopp för fasta arvoden, sammanträdesarvoden, förrättningsarvoden och olika typer av kostnadsersättningar ska från 2011 till 2012 och därefter årligen räknas om i enlighet med förändringar i det index som kommunfullmäktige tidigare har beslutat om i KF § 102 2006.

(Med index menas SCB:s löneindex, preliminära siffrorna för löneindex i september året före verksamhetsåret, för arbetare och för tjänstemän i privat sektor, alla branscher sammantagna. Indexet för arbetare och indexet för tjänstemän vägs samman genom att indexet för arbetare och indexet för tjänstemän läggs ihop och sedan delas med två.)

**11.** Alla ungdomar mellan 16 och 18 år, som inte har fått annat arbete under sommaren, ska erbjudas feriearbete i kommunens regi.

### **Investeringsbudget**

**12.** Beloppen i investeringsbudgeten är knutna till angivna projekt.

**13.** Alla IT-investeringar inom samtliga förvaltningar ska ske i samråd med chefsgruppen.

**14.** Respektive nämnd får utan särskilt ytterligare beslut ta emot investeringsbidrag under förutsättning att erforderliga beslut har fattats beträffande investeringen i övrigt.

### Kommunstyrelsen

**15.** Kommunstyrelsen får flytta investeringsanslag från ”Strategiska investeringar” till annan nämnd. Kommunstyrelsen får också flytta kapitalkostnader för sådana investeringar från anslaget på finansieringen.

### Teknik- och plannämnden

**16.** Medel för anpassning av lokaler för Sydnärkes utbildningsförbund får ianspråkta först sedan hyresavtal avseende investeringen har tecknats mellan Hallsbergs kommun och utbildningsförbundet.

KS § 76 forts

**17.** Planer för fastighetsinvesteringar ska av teknik- och planförvaltningen redovisas för ordförandeberedning innan slutliga förslag på investeringens genomförande föreligger.

### **Finansiering**

**18.** Låneramen för rörelsekrediter år 2012 uppgår till 25 miljoner kronor.

**19.** Skattesatsen för år 2012 är oförändrade 21,42 kr/skattekrona.

**20.** Ekonomichefen får efter samråd med kommunstyrelsens ordförande ta upp lån inom ramen för beslutad ej verkställd upplåning.

### **Verksamhetsmål för att uppnå god ekonomisk hushållning**

**21.** Kommunen köper redan idag tjänster, som av effektivitetsskäl och ekonomiska skäl, inte bör utföras av kommunens egen personal. Nämnderna ska fortlöpande pröva om det går att inom nämndens verksamheter med bibehållen kvalitet, bättre effektivitet och ekonomi öka andelen tjänster som utförs av annan.

**22.** Energiåtgången i kommunens nuvarande verksamheter ska, till följd av såväl energiinvesteringar som sparsamhet och andra åtgärder, minska med minst tio procent, under perioden 2010 till 2012.

**23.** Kommunens fastighetsinnehav ska endast bestå av fastigheter som identifierats som strategiska samt fastigheter som nyttjas av kommunal verksamhet. Övriga fastigheter ska säljas.

### **Finansiella mål**

**24.** Kommunens skattefinansierade investeringsvolym ska vara på en nivå som innebär att låneskulden inte ökar. Investeringar överenskomna med externa parter kan finansieras helt med lån, vilket för 2012 innebär att economichefen medges att ta upp ta lån med 30 miljoner kronor.

**25.** Kommunen ska under perioden bedriva verksamhet så att resultatet uppgår till minst 1 % av skatteintäkter och statsbidrag. På sikt ska kommunen sträva mot att resultatet ska vara minst 2 %.

KS § 76 forts

### **Taxor**

26. Kultur- och utbildningsnämnden får besluta om ändringar av ”Maxtaxa” och riktlinjer förskole- och fritidsverksamhet samt allmän förskola år 2012” som ligger i linje med taxans och riktlinjernas principiella innebörd.

27. Socialnämnden får besluta om ändringar av ”Taxa för hemtjänst, måltider och boende” som ligger i linje med taxans och riktlinjernas principiella innebörd

28. Kommunfullmäktiges tidigare beslut om taxor, gäller tills vidare.

### **Övrigt**

29. Budgeten för 2012 fastställs enligt bilaga.

30. Flerårsplanen för åren 2013 och 2014 antas.

### **Ärendet**

Årets centrala budgetarbete har resulterat i ett förslag till budget för år 2012 och en flerårsplan för åren 2013 och 2014.

### **Arbetsutskottets förslag (KSAU § 60 2011)**

Arbetsutskottets förslag överensstämmer med kommunstyrelsens beslut med undantag för vad som sägs nedan.

### **Kommunstyrelsens behandling av ärendet**

I kommunstyrelsen föreslår Ewa Unevik en förändrad skrivning på sidan 2 i budgetdokumentet angående hur budgetarbetet har skett.

Ekonomichefen emerita föreslår att investeringsanslaget Ospec upprustning byter namn till Upprustning Pålsboda torg, eftersom det var budgetberedningens avsikt med anslaget.

KS § 76 forts

I kommunstyrelsen yrkar ordförande bifall till förslaget inkl ovan nämnda förändringar.

---

## **Uppdrag med anledning av beslut om budget för 2012 och flerårsplaner för 2013 och 2014**

### **Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

- 1.** Teknik- och plannämnden ska redovisa förslag på prioritering av trafiksäkerhetsåtgärder för 2013 och 2014. Förslaget ska redovisas till kommunstyrelsen senast den 16 januari 2012.
- 2.** Teknik- och plannämnden ska årligen redovisa genomförda energiinvesteringar och effekterna av investeringarna under perioden 2010 – 2012 i samband med delårsrapport och under första veckan i mars. Första tillfället är i samband med delårsrapport 2011. Redovisning ska ske till kommunstyrelsen.
- 3.** Teknik- och plannämnden ska utreda hur internhyrorna fördelas på verksamheterna. Resultatet ska redovisas till kommunstyrelsen senast den 16 januari 2012.
- 4.** Teknik- och plannämnden ska utreda måltidsorganisationen med särskilt avseende på lokalisering av och funktion för köken. Uppdraget ska redovisas till kommunstyrelsen senast den 14 oktober 2011.
- 5.** Teknik- och plannämnden ska utreda frågan om i vilken regi insamling av avfall ska ske och om kommunen ska delta i samarbete i denna fråga inom Närke Bergslagens Återvinning. Uppdraget ska redovisas till kommunstyrelsen senast den 14 oktober 2011.
- 6.** Teknik- och plannämnden ska redovisa handlingsplan för lakvattenreningen vid Vissberga deponi. Uppdraget ska redovisas till kommunstyrelsen senast den 14 oktober 2011.
- 7.** Teknik- och plannämnden ska lämna förslag på prioritering av utbyggnad av vatten och avlopp och eventuellt inrättande av nya verksamhetsområden inom vatten- och avloppsverksamheten. I uppdraget ingår även att utreda frågan om införande av särtaxa inom vatten- och avloppsverksamheten. Uppdraget ska redovisas till kommunstyrelsen senast den 14 oktober 2011.
- 8.** Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden ska tillsammans med kommunstyrelsens näringslivsenhet presentera förslag på hur man gemensamt med företagen kan återuppta ett aktivt arbete med miljödiplomering av företag i kommunen. Förslaget ska redovisas till kommunstyrelsen senast den 14 oktober 2011.

KS § 77 forts

**9.** Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden ska lämna förslag på miljömål för kommunen och förslag på hur arbetet med att efterleva målen ska ske. Arbetsläget ska redovisas till kommunstyrelsen senast den 17 november 2011.

**10.** Kultur och utbildningsförvaltningen ska redovisa förslag på hur investeringsanslaget för IT ska användas. Uppdraget ska redovisas till nämnden senast i november 2011.

## **Ärendet**

Årets centrala budgetarbete har resulterat i ett förslag till budget för år 2012 och en flerårsplan för åren 2013 och 2014, se separat ärende, samt ett förslag om ett antal uppdrag, vilka finns i detta ärende.

## **Arbetsutskottets förslag (KSAU § 61 2011)**

Arbetsutskottets förslag överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

## **Kommunstyrelsens behandling av ärendet**

I kommunstyrelsen yrkar ordförande bifall till förslaget.

---



## **Avtal med Kommuninvest**

### **Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

1. Hallsbergs kommun ingår nytt regressavtal med Kommuninvest ekonomisk förening och medlemmarna i föreningen samt Kommuninvest i Sverige AB.
2. Regressavtalet ska ersätta nuvarande regressavtal, benämnt "Avtal", daterat med början den 7 maj 1993.
3. Hallsbergs kommun ingår avtal med Kommuninvest i Sverige gällande Hallsbergs kommuns ansvar för Kommuninvest i Sverige AB:s motparts-exponeringar avseende derivat.
4. Hallsbergs kommun bemyndigar kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören i förening att underteckna ovan angivna avtal för kommunens räkning.

### **Arbetsutskottets behandling av ärendet**

#### Bakgrund

Medlemmarna i Kommuninvest ekonomisk förening beslutade vid stämman 2011 att medlemmarna ska ingå dels ett förtydligt regressavtal som ersätter nuvarande regressavtal, dels ett garantiavtal om medlemmarnas ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat.

Regressavtalets lydelse framgår av bilaga 1, och garantiavtalets lydelse framgår av bilaga 2.

Hallsbergs kommun blev medlem i Kommuninvest ekonomisk förening år x. Kommuninvest skapades utifrån grundidén att tillsammans får svenska kommuner och landsting bättre villkor för sina investeringar än vad de får var och en för sig. Idag har föreningen 262 medlemmar.

Kommuninvests förmåga att bistå medlemmarna med stabil och kostnads-effektiv finansiering baseras på dess mycket höga kreditvärdighet. Avgörande för finansmarknadens förtroende för Kommuninvest är den solidariska borgen som krävs för ett medlemskap i Kommuninvest. Borgensåtagandet innebär att medlemmarna har ett solidariskt ansvar för Kommuninvests samtliga förpliktelser.

KS § 78 forts

Sedan verksamheten startade har sättet att arbeta med finansiering ändrats på många olika sätt. Omvärlden ser annorlunda ut. Medlemmarnas krav på finansiering har förändrats. De har önskemål om snabb lånehantering samtidigt som inga bindande låneåtaganden lämnas i förväg. För Kommuninvests del ställer detta krav på en högre betalningsberedskap. Vidare använder Kommuninvest idag olika typer av försäkringsinstrument, så kallade derivat, för att minska riskerna i upplånings- och utlåningsverksamheten samt likviditetsförvaltningen.

Därutöver har medlemmarna i ägardirektiven angivit att Kommuninvest vid alla tillfällen ska ha en tillfredsställande likviditet. Krav på likviditet föreligger även från myndigheter och kreditvärderingsföretag.

Genom de förändringar som har skett i verksamheten och de krav som i övrigt ställs, behöver medlemmarna ingå de två nya avtalen. Därigenom tillförsäkras att medlemmarnas ansvar för Kommuninvests åtaganden blir tydligt även i framtiden. Ändringarna innebär inte något utökat medlemsansvar, då den solidariska borgen, som redan idag innebär ett totalansvar för verksamheten, inte ändras.

Kommuninvest gör den bedömningen att genom de två nya avtalen ska någon ytterligare ändring av de avtal som rör medlemsansvaret inte behöva göras inom överskådlig tid.

Föreningsstämmans beslut att ingå de två avtalen har föregåtts av utredningar och diskussioner i föreningsstyrelsen samt har presenterats vid de 22 medlemssamrådsmöten som hållits under våren 2011.

#### Ett förtydligt regressavtal

Detta avtal ersätter nuvarande regressavtal och reglerar det inbördes ansvaret mellan medlemmarna om Kommuninvests fordringsägare skulle framställa anspråk gentemot någon medlem med hänvisning till det solidariska borgensåtagandet. Vidare reglerar regressavtalet den närmare proceduren om ett krav på betalning skulle framställas gentemot en medlem.

Ansvar i regressavtalet för förfinansieringen (den del av upplåningen som ännu ej är utlånad) är gemensamt för alla medlemmar. Ansvar står i relation till medlemmens andel av föreningens totala insatskapital. När det gäller den del av upplåningen som använts för utlåningen är enbart de medlemmar som lånar ansvariga. Detta ansvar sker i förhållande till medlemmens andel av Kommuninvests totala utlåning.

#### Ett nytt garantiavtal beträffande ansvar gällande motpartsexponeringar i derivat

KS § 78 forts

För att minska valuta- och ränteriskerna i verksamheten använder Kommuninvest sig av derivat – ett slags försäkringsinstrument. De vanligaste derivaten är swappar, optioner och terminer. Beroende på räntans eller valutans utveckling kommer Kommuninvest att ha en skuld eller en fordran på sin motpart.

Garantiavtalet omfattar den fordran som Kommuninvest har på sin motpart, medan den solidariska borgensförbindelsen reglerar Kommuninvests skuld till motparten. Motpartsrisken avser risken att motparten i en transaktion inte kan fullgöra sina åtaganden. Om inte motparten klarar av sina åtaganden kan Kommuninvest begära att medlemmarna fullgör sitt betalningsansvar enligt garantiavtalet.

I likhet med det grundläggande solidariska borgensåtagandet är ansvaret för motpartsexponeringar genom derivatkontrakt gemensamt för alla medlemmar när det gäller förfinansieringen (derivat kopplade till den del av upplåningen som ännu ej är utlånad). Ansvaret utgörs av medlemmens andel av föreningens totala insatskapital.

När det gäller de derivat som är kopplade till utlåningen är enbart de medlemmar som lånar ansvariga. Detta ansvar sker i förhållande till medlemmens andel av Kommuninvests totala utlåning.

Medlemmarnas ansvar för motpartsexponeringar gällande derivat regleras idag i Kommuninvests utlåningsreverser och kommer därför att utmönstras ur dessa så snart det nya garantiavtalet blir gällande.

#### Kommuninvests skyddssystem

Kommuninvest arbetar hela tiden aktivt för att förebygga finansiella förluster. Som kreditinstitut ska Kommuninvest alltid bedriva verksamheten inom ramen för de krav som samhället uppställt i den finansiella lagstiftningen och genom Finansinspektionens normering.

Medlemmarna har i ägardirektiv fastslagit den grundläggande synen på risk. Kommuninvest får inte driva sådana verksamheter som innebär att risknivån överstiger vad som hade varit tillåtet risktagande för en kommun eller ett landsting enligt kommunallagen. Riskerna i verksamheten ska minimeras och den totala risknivån får inte äventyra Kommuninvests finansiella situation.

Den grundläggande principen för Kommuninvests riskhantering är att villkoren för upplåning och utlåning ur ett riskperspektiv ska vara likvärdiga. Syftet är att minimera eller eliminera de risker som uppstår i verksamheten. Kommuninvests regler och processer har utformats för att

## KS § 78 forts

säkerställa en systematisk och trygg riskhantering. Bolagsstyrelsen har det övergripande ansvaret för riskexponering och hantering av risker samt beslutar om bolagets övergripande riskpolicy och instruktioner för finansverksamheten.

Kommuninvest ställer höga krav på motparterna. Placeringar av ännu inte utlånat kapital sker i första hand i värdepapper utfärdade av stater, statligt garanterade finansiella institutioner med hög kreditvärdighet, banker med hög kreditvärdighet eller i form av säkerställda obligationer.

Motpartsriskerna vid användning av derivat begränsas genom att kontrakt ingås med motparter med hög kreditvärdighet. Motpartens kreditbetyg är avgörande för vad Kommuninvest är beredd att acceptera när det gäller derivatens löptid, struktur och tillåten riskexponering. För att begränsa risker och exponeringar som uppkommer på grund av värdeförändringar i derivat, ingår Kommuninvest säkerhetsavtal med motparterna. Dessa ger Kommuninvest en rätt att under vissa förutsättningar kräva, men också en skyldighet att ställa, säkerheter.

Kommuninvests kapitalbas uppgick den 31 december 2010 till cirka 944 miljoner kr. Det utgör den primära ekonomiska bufferten om något negativt händer. Under november 2010 har Kommuninvest stärkt kapitalbasen med 1 miljard kr genom ett förlagslån från medlemmarna. Syftet med en större kapitalbas är att öka förmågan att hantera allvarliga störningar.

Medlemmarna har i ägardirektiv angivit att den utökade kapitalbas som blir följden av det eviga förlagslånet, inte får användas för att öka Kommuninvests totala risknivå.

De tillgångar som ingår i Kommuninvests verksamhet påverkar medlemsansvaret. Tillgångarna utgörs primärt av utlånade medel samt placeringar av likviditeten. I en situation där medlemsansvaret skulle bli aktuellt, kan Kommuninvest sälja tillgångarna och använda deras värde för att återbetala genomförd upplåning. Därigenom minskas det totala medlemsansvaret.

### Övrigt

Samtliga medlemmar i Kommuninvest behöver ingå de två nya avtalen. Dessa utgör en förutsättning för medlemskap i Kommuninvest och bygger på de skyldigheter en medlem har gentemot föreningen och övriga medlemmar. Vidare utgör ett ingående av de nya avtalen en förutsättning för att kunna låna pengar från Kommuninvest.

Kommunkansliet föreslår fullmäktige att fatta följande beslut:

KS § 78 forts

1. Hallsbergs kommun ingår nytt regressavtal med Kommuninvest ekonomisk förening och medlemmarna i föreningen samt Kommuninvest i Sverige AB.
2. Regressavtalet ska ersätta nuvarande regressavtal, benämnt "Avtal", daterat med början den 7 maj 1993.
3. Hallsbergs kommun ingår avtal med Kommuninvest i Sverige gällande Hallsbergs kommuns ansvar för Kommuninvest i Sverige AB:s motpartsexponeringar avseende derivat.
4. Hallsbergs kommun bemyndigar kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen i förening att underteckna ovan angivna avtal för kommunens räkning.

### **Arbetsutskottets förslag (KSAU § 62 2011)**

Arbetsutskottets förslag överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

### **Kommunstyrelsens behandling av ärendet**

I kommunstyrelsen yrkar ordförande bifall till förslaget.

---

## **Deltagande i Örebroregionens klimatupprop**

### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Hallsbergs kommun ska ansluta sig till Örebroregionens klimatupprop.
2. Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden samordnar kommunens deltagande i klimatuppropet samt står för kostnaden för deltagandet.

### **Ärende**

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden har beslutat föreslå kommunstyrelsen att Hallsbergs kommun ska ansluta sig till Örebroregionens klimatupprop. I bilaga till detta ärende finns nämndens beslutsunderlag.

Kommunkansliets gör följande bedömning.

Kommunfullmäktige beslutade i mars 2010 att i svar på en motion om lokalt klimatprotokoll ge miljö och tekniknämnden i uppdrag att ta initiativ till att arbetet med ett lokalt klimatprotokoll påbörjas. Kommunfullmäktige uttalade också att Klimatfrågan är en av de allra viktigaste frågorna som mänskligheten har att hantera. Man kan lätt argumentera för att det är den viktigaste frågan. Ett förändrat klimat påverkar hela jordens befolkning. Hallsbergs kommun har under en lång rad år vidtagit en rad åtgärder i syfte att begränsa klimatpåverkan. Dessa åtgärder har skett både inom kommunorganisationen och i samverkan med andra lokala och regionala aktörer. Bland annat kan nämnas arbetet med att ta bort fossila bränslen i kommunala verksamhetslokaler och arbetet med att ta fram en vindkraftplan. Det är därför naturligt att man tar det steg som motionärerna föreslår. Miljö och tekniknämnden bör därför få i uppdrag att ta initiativ till att arbetet med ett lokalt klimatprotokoll påbörjas.

Under miljö- och teknikförvaltningen arbete med sitt uppdrag, uppmärksammades man på Örebroregionens klimatupprop. Förvaltningen ansåg att deltagande i uppropet väl stämmer överens med intentionen i motionen. Även miljö-, bygg- och myndighetsförvaltningen är av den åsikten. Förvaltningen kommer också att i sitt arbete verka för att även andra ansluter sig till uppropet.

Kommunkansliet anser mot bakgrund av ovanstående att kommunstyrelsen bör besluta att Hallsbergs kommun ska ansluta sig till Örebroregionens klimatupprop, samt att miljö-, bygg- och myndighetsnämnden ska samordna kommunens deltagande i klimatuppropet samt stå för kostnaden för deltagandet.

KS § 79 forts

**Arbetsutskottets förslag (KSAU § 63 2011)**

Arbetsutskottets förslag överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

**Kommunstyrelsens behandling av ärendet**

I kommunstyrelsen yrkar ordförande bifall till förslaget.

---

## **Huvudöverenskommelse om lön och allmänna anställningsvillkor m m – HÖK 11 – med OFR:s förbundsområde Hälso- och sjukvård**

### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Hallsbergs kommun antar bestämmelserna i huvudöverenskommelse, HÖK 11.
2. Efter framställan från respektive riksorganisation tecknas lokalt kollektivavtal – LOK 11 – i enlighet med centrala förhandlingsprotokollet.

### **Ärende**

Sveriges Kommuner och landsting, SKL är bl a kommunens arbetsgivarorganisation och förhandlar som sådan fram förslag på kollektivavtal. När en sådan förhandling är klar på central nivå lämnar SKL i cirkulär förslag till beslut.

SKL rekommenderar nu i cirkulär 11:18 kommunen att fatta beslut om att anta bestämmelser enligt HÖK 11.

Kommunkansliet föreslår att kommunstyrelsen följer rekommendationen.

### **Arbetsutskottets förslag (KSAK § 64 2011)**

Arbetsutskottets förslag överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

### **Kommunstyrelsens behandling av ärendet**

I kommunstyrelsen yrkar ordförande bifall till förslaget.

---



## **Redovisning från kultur- och utbildningsförvaltningen angående lokalfrågor i Sköllersta samt arbetet med utvecklingsfrågor i förvaltningen**

### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Informationen läggs till handlingarna.
2. Förvaltningen ges i uppdrag att tillsammans med teknik- och planförvaltningen utreda möjligheten att ha verksamhetslokaler på annan plats i Sköllersta. Uppdraget ska redovisas till kommunstyrelsen senast den 5 oktober 2011 och dessförinnan till ordförandeberedningen.

### **Ärendet**

Under budgetarbetet i år uppkom frågor om lokalbehovet för förskola, skola och fritids i Sköllersta. Det uppkom även ett önskemål om en redovisning av det utvecklingsarbete som bedrivs inom kultur- och utbildningsförvaltningen. Mot bakgrund av detta ombads förvaltningsledningen att vid kommunstyrelsen sammanträde den 7 juni 2011 göra dessa redovisningar.

### **Kommunstyrelsens behandling av ärendet**

I kommunstyrelsen redovisar förvaltningschefen, utvecklingsledaren och administrativ rektor de aktuella frågorna.

I kommunstyrelsen yrkar ordföranden sedan att informationen ska läggas till handlingarna samt att kultur- och utbildningsförvaltningen ges i uppdrag att tillsammans med teknik- och planförvaltningen utreda möjligheten att ha verksamhetslokaler på annan plats i Sköllersta. Uppdraget ska redovisas till kommunstyrelsen senast den 5 oktober 2011 och dessförinnan till ordförandeberedningen.

---

## **Uppdrag om organisationsöversyn**

### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Informationen läggs till handlingarna.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att presentera ett organisationsförslag till sammanträdet med kommunstyrelsen i oktober.

### **Ärendet**

Kommundirektören gavs i slutet av 2010 i uppdrag att efter organisationsöversyn, lämna förslag på kommunkansliets framtida organisation. Uppdraget skulle redovisas till kommunstyrelsen senast den 12 april 2011. Kommunstyrelsen beslutade i mars 2011 att uppdraget ska redovisas senast den 7 juni 2011.

### **Arbetsutskottets förslag (KSAK § 65 2011)**

Arbetsutskottet beslutade att frågan skulle tas upp direkt i kommunstyrelsen.

### **Kommunstyrelsens behandling av ärendet**

I kommunstyrelsen redovisar kommundirektören sina tankar angående organisationen.

I kommunstyrelsen yrkar ordföranden sedan att informationen ska läggas till handlingarna samt att kommundirektören ges i uppdrag att presentera ett organisationsförslag till sammanträdet med kommunstyrelsen i oktober.

---

## **Avgift för avläggande av kunskapsprov enligt alkohollagen**

### **Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Taxa för kunskapsprov enligt alkohollagen införs med 1 000 kronor för tre provtillfällen.

### **Ärendet**

Miljö-, bygg- och myndighetsförvaltningen har i bifogade handling föreslagit att kommunfullmäktige ska besluta om taxa för kunskapsprov enligt alkohollagen.

Bakgrunden är att det i den nya alkohollagen föreskrivs att sökande av serveringstillstånd ska avlägga ett kunskapsprov för att visa att vederbörande har tillräckliga kunskaper i alkohollagstiftningen.

I bifogade handling beskrivs skälen för att införa en avgift närmare.

Man föreslår en taxa om 1 000 kronor för tre provtillfällen.

### **Arbetsutskottets förslag (KSAU § 66 2011)**

Arbetsutskottet beslutade att ärendet skulle tas upp direkt i kommunstyrelsen.

### **Kommunstyrelsens behandling av ärendet**

I kommunstyrelsen yrkar ordförande bifall till förslaget.

---

## **Effektmål för kommunstyrelsen för 2012**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Följande effektmål fastställs för kommunstyrelsen för 2012:

(Text med kursiv respektive fet stil utgör de inriktningsmål som kommunfullmäktige har beslutat om. Under de olika rubrikerna redovisas kommunstyrelsens effektmål.)

#### *Livskvalitet*

#### **Kommunen ska verka för god livskvalitet hos invånarna genom verksamheter som präglas av tillgänglighet, öppenhet och omtanke.**

1. Kommunen ska vartannat år genomföra SCB:s undersökning Nöjd medborgarindex.
2. Möjligheternas hus ska ge människor återkomst och tillträde till arbetsmarknaden. Varje år ska minst 10 personer på detta sätt komma ut på arbetsmarknaden. Möjligheternas hus ska med särskild uppmärksamhet verka för att människor med annan etnisk bakgrund integreras i samhället.
3. Kommunstyrelsen ska följa upp hur de kommunala nämnderna lever upp till devisen "ett samtal räcker", det vill säga hur de som kontaktar kommunen bemöts på ett korrekt, empatiskt och för alla inblandade effektivt sätt.

#### *Boende*

#### **Kommunen ska genom aktiv planering möjliggöra varierat boende i hela kommunen.**

1. Det ska finnas minst 100 byggklara tomter i kommunen, fördelade mellan tätorterna.
2. Det ska finnas en plan för lämpliga tomter för flerfamiljshus.
3. Det ska finnas ett bostadsförsörjningsprogram, som uppdateras vartannat år.
4. Kommunstyrelsen ska skapa förutsättningar för att skapa trygghetsboenden i kommunen.

KS § 84 forts

5. Kommunstyrelsen ska i sitt arbete med den fysiska planeringen verka för miljömässigt goda lösningar.

*Utbildning, omsorg, kultur- och föreningsliv*

**Utbildningen ska i en god miljö möta var och en på dess nivå samt främja utvecklingen i ett livslångt lärande.**

1. Antal godkända elever i år 9 ska öka årligen.
2. Kommunen ska minst två gånger om året ha dialog med näringslivet i frågor om utformning och inriktning av utbildningar.

**Kommunen ska erbjuda omsorg för alla åldrar genom flexibla lösningar utifrån invånarnas behov och önskemål.**

1. Kommunstyrelsen ska besluta om ett resursfördelningssystem som ger ledning inför beslut om omfördelning av resurser inför ramfördelning för 2014.
2. Inom barnomsorgen ska olika pedagogiska alternativ utvecklas samtidigt som valfriheten angående placering ska öka.

**Kultur ska som ett naturligt inslag i alla verksamheter ge växtkraft och guldkant för alla.**

1. Kommunen ska årligen genomföra en utställning i Bergöohuset.
2. Kommunen ska varje år se till att det erbjuds kulturevenemang på de särskilda boendena.
3. Kommunen ska i samverkan med arrangörer av kulturevenemang se till att alla stadier i grundskolan och förskoleklass årligen erbjuds kulturupplevelser.

**Kommunen ska främja ett rikt, mångkulturellt och jämlikt föreningsliv.**

1. Kommunen ska vartannat år arrangera en företags- och föreningsmessa för företag och föreningar som är verksamma inom kommunen.
2. Kommunen ska genomföra en översyn av föreningsstödet för att ta fram ett förslag som har mer fokus på mångfald och jämställdhet, så att fler personer får möjlighet att delta i föreningslivet.

KS § 84 forts

3. Kommunstyrelsens liksom övriga nämnder med ansvar för ungdomsgårdar runt om i kommunen ska se till att verksamheten syftar till att främja mångfald och jämställdhet.

#### *Näringsliv*

**Näringslivspolitikerna ska präglas av flexibilitet, lyhördhet och service. Den ska stärka och utveckla det befintliga näringslivet samt främja etableringar av nystartad eller inflyttad näringslivsverksamhet.**

1. Näringslivsarbetet ska ha fokus på små och medelstora företag som redan är etablerade i kommunen.
2. Kommunen ska genomföra minst 30 företagsbesök eller företagsträffar per år.
3. Etableringsförfrågningar ska få ett första svar senast inom 48 timmar, med uppgift om vem som är lots.
4. Kommunen ska marknadsföra sitt unika logistiska läge.

#### *Infrastruktur och kommunikationer*

**Kommunen ska aktivt verka för god och långsiktigt hållbar infrastruktur och kommunikation.**

1. I syfte att befästa och utveckla Hallsbergs position som ledande knutpunkt i logistik- och kommunikationshänseende ska kommunstyrelsen se till att kommunen deltar aktivt i de sammanhang där dessa frågor diskuteras och beslutas.
2. Kommunen ska årligen vid minst fyra tillfällen ordna evenemangsstyrd kollektivtrafik.
3. Kommunen ska fortsätta satsningen på gång- och cykelvägar, med bl a minst 500 meter cykelväg om året.
4. Kommunstyrelsen ska verka för förbättrade möjligheter till arbetspendling.

#### *Ekonomi*

**Kommunens ekonomi ska präglas av långsiktig god hushållning ur både ekologisk och ekonomisk synvinkel.**

KS § 84 forts

1. Under mandatperioden ska ett transparent resursfördelningssystem införas.
2. Kommunens ekonomiska soliditet ska öka årligen.

## **Ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade i mars 2010 om visioner, ledord, slogan och inriktningsmål. Av kommunfullmäktiges protokoll framgår bland annat följande:

Kommunstyrelsen har under en längre tid arbetat med att ta fram förslag till nya mål för Hallsbergs kommuns verksamhet. Detta arbete har lett fram till ett förslag som omfattar tre ledord för all verksamhet, en slogan som ska användas i samband med att kommunen på olika sätt kommunicerar med omvärlden, en vision som är delad i tre olika delar och slutligen inriktningsmål. Inriktningsmålen är nio till antalet och återfinns under sex olika rubriker avsedda att på olika sätt täcka kommunens verksamheter. Utifrån ledord, vision och inriktningsmål ska nämnder och styrelsen i samarbete med förvaltningen sedan ta fram effektmål. Därefter ska förvaltningen mot bakgrund av effektmålen fastställa verksamhetsmål.

### **Ledord**

#### Demokrati

All kommunal verksamhet ska styras demokratiskt och vara ett led i att utveckla den kommunala demokratin.

#### Dialog

Den kommunala verksamheten ska utvecklas i dialog mellan beslutande och kommuninvånare.

#### Delaktighet

Alla kommuninvånare ska ges möjlighet till delaktighet i frågor som rör den kommunala verksamheten.

### **Slogan**

HALLSBERG nära till ...

### **Vision**

- Hallsberg är den hållbara kommunen som erbjuder delaktighet, gemensam god service, ett brett utbud av tjänster och en stimulerande livsmiljö genom hela livet.

- Hallsbergs kommun har en hållbar tillväxt samtidigt som jämställdhet och jämlikhet stärks. Kommunen har över 16 000 invånare år 2025.

KS § 84 forts

- Hallsbergs kommun ska, i samverkan med regionen, fortsätta utvecklingen till att vara ett centrum för logistik av internationell klass.

Kommunstyrelsen har därefter arbetat med att ta fram effektmål för sin verksamhet. Dessa framgår ovan under beslutet.

### **Arbetsutskottets förslag (KSAU § 66 2011)**

Arbetsutskottet beslutade att ärendet skulle tas upp direkt i kommunstyrelsen.

### **Kommunstyrelsens behandling av ärendet**

I kommunstyrelsen yrkar ordförande bifall till förslaget.

---



KS § 85

## **Meddelanden**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Rapporterna lägges till handlingarna.

### **Ärendet**

Meddelanden och delegationsbeslut under perioden 2011-04-04 --  
2011-05-26 enligt separata listor

Dnr KS 56/2011

KSAU § 51/2011 "Uppdrag att ändra och utvidga berörda detaljplaner i  
anslutning till Ahlsell AB, Ulvsätters industriområde i Hallsberg"

Dnr KS 112/2010

KSAU § 52/2011 "Förslag till samrådshandling för detaljplan för Rala  
industriområde etapp 2, fastigheterna Vissberga 8:2 och 11:3 m fl i  
Hallsberg"

---

KS § 86

## **Rapport från samarbetsorgan**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Rapporterna läggs till handlingarna.

### **Ärendet**

Representanter från kommunen deltar i en rad olika samarbetsorgan. Under denna rapportpunkt finns utrymme för ledamöterna och andra att rapportera från dessa.

Anne Carlquist Fors rapporterar att hon är invald i Leader Gränslandets verkställande utskott och dess så kallade LAG.

Ewa Unevik och Thomas Doxryd rapporterar från Mälartinget.

Ewa Unevik rapporterar från möte i Mälalab.

Andreas Svahn rapporterar från arbete i Målardalsrådet med att göra om utskottsorganisationen.

Thomas Doxryd rapporterar från ägarsamråd i Regionförbundet i Örebro län.

Thomas Doxryd rapporterar från samarbete med andra kommuner om utbyggnad av riksväg 50.

### **Kommunstyrelsens behandling av ärendet**

I kommunstyrelsen yrkar att informationen ska läggas till handlingarna.

---

## **Förvärv av fastigheten Rörmokaren 2 i Hallsberg**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott får i uppdrag att mot bakgrund av investeringskalkyl och övrigt nödvändigt beslutsunderlag, fatta beslut om eventuellt förvärv av fastigheten Rörmokaren 2 i Hallsberg.

### **Ärendet**

Fastigheten Rörmokaren 2 i Hallsberg (Transtensgatan 1-5) är till salu. Fastigheten kan tänkas vara lämplig för verksamhet inom skola/förskola.

### **Kommunstyrelsens behandling av ärendet**

I kommunstyrelsen yrkar ordföranden att kommunstyrelsens arbetsutskott ska få i uppdrag att mot bakgrund av investeringskalkyl och övrigt nödvändigt beslutsunderlag, fatta beslut om eventuellt förvärv av fastigheten Rörmokaren 2 i Hallsberg.

---

## **Förvärv av fastigheten Hammaren 1 i Hallsberg**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott får i uppdrag att mot bakgrund av investeringskalkyl och övrigt nödvändigt beslutsunderlag, fatta beslut om eventuellt förvärv av fastigheten Hammaren 1 i Hallsberg.

### **Ärendet**

Fastigheten Hammaren 1 i Hallsberg (Långgatan 35) är till salu. Fastigheten kan tänkas vara lämplig för verksamhet inom arbetsmarknadsenheten

### **Kommunstyrelsens behandling av ärendet**

I kommunstyrelsen yrkar ordföranden att kommunstyrelsens arbetsutskott ska få i uppdrag att mot bakgrund av investeringskalkyl och övrigt nödvändigt beslutsunderlag, fatta beslut om eventuellt förvärv av fastigheten Hammaren 1 i Hallsberg.

---

## **Anbudstävling, lägenheter i kvarteret Kronan i Hallsberg**

### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunen utlyser en tävling om förslag till byggande av 24 trygghetslägenheter och 48 andra lägenheter i kvarteret Kronan i Hallsbergs kommun.
2. Förslaget ska innehålla redovisning av hur byggande, ägande och förvaltning av fastigheten utanför kommunens regi ska ske.
3. Kommundirektören ges i uppdrag att närmare utforma och informera om tävlingen.

### **Ärendet**

Kvarteret Kronan i Hallsberg (området mellan Östra Storgatan och Allégatan) lämpar sig väl för byggande av trygghetsboenden och sedvanliga lägenheter. I syfte att få in goda förslag på hur detta kan förverkligas, utan att kommunen låter bygga, äger eller förvaltar lägenheterna, föreslås att en tävling ska utlysas. Förslagen ska innehålla redovisning av hur byggande, ägande och förvaltning av fastigheten utanför kommunens regi ska ske. Kommundirektören ges i uppdrag att närmare utforma och informera om tävlingen.

### **Kommunstyrelsens behandling av ärendet**

I kommunstyrelsen yrkar ordföranden bifall till förslaget.

---

## **Beslut om upplåning med anledning byggande av bostäder i kvarteret Kopparslagaren i Hallsberg m m**

### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Upplåning får ske med maximalt 35 miljoner kronor.
2. Ekonomichefen får efter samråd med kommunstyrelsens ordförande i uppdrag att verkställa upplåningen.

### **Ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade den 21 juni 2010 att:

1. I syfte att medverka till att Hallsbergs kommun uppnår de visioner och mål, som kommunfullmäktige tidigare har beslutat om, kan kommunen komma att låta bygga bostäder i kommunen.
2. Finansiering av sådant byggande kan ske efter beslut om upplåning i kommunstyrelsen.
3. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att låta påbörja projektering av sådana bostäder. Avsikten ska vara att kommunen ska avhända sig ägandet av bostäderna inom fem år från uppförandet.

Kommunstyrelsen beslutade sedan i september samma år följande:

1. Hallsbergs kommun beslutar att anta anbud från NA Bygg AB av den 24 augusti 2010 för byggande av bostäder i kvarteret Kopparslagaren (Södra Allén) i Hallsberg.
2. Investeringen finansieras genom upplåning av medel upp till maximalt ett belopp som beslutas av kommunstyrelsen vid ett senare tillfälle.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår nu ekonomiavdelningen att ekonomichefen efter samråd med kommunstyrelsens ordförande ska få i uppdrag att ta upp lån med maximalt 35 miljoner kronor i ovanstående syfte.

### **Kommunstyrelsens behandling av ärendet**

I kommunstyrelsen yrkar ordföranden bifall till förslaget.

---