



Plats och tid Kommunhuset Hallsberg, kl 08.30 - 12.00

Beslutande
Thomas Doxryd
Siw Lunander
Börje Andersson
Inga-Britt Ritzman
Andreas Svahn
Anne Carlqvist Fors
Maja Stopek
Lotta Öhlund
Peter Tillman
Lennart Pettersson
Mattias Nordenflycht Bjureholt
Solveig Eriksson
Erik Storsveden
Tomas Hagenfors
Majlis Telemo

Övriga deltagande
Niklas Tiedermann
Tobjörn Dybeck
Lars-Åke Zettergren
Elin Jensen

Utses att justera Siw Lunander

Justeringens
plats och tid

Under-
skrifter

Sekreterare

.....
Niklas Tiedermann

Paragrafer 29 - 38

Ordförande

.....
Thomas Doxryd

Justerare

.....
Siw Lunander

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2012-03-20

Datum för
anslagsuppsättande

2012-03-29

Datum för
anslags nedtagande 2012-04-21

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkansliet

Underskrift

.....

Utdragsbestyrkande

Detaljplan för Rala industriområde, etapp 3

Fastigheterna Rala 1:19 och 13:2 m.fl. i Hallsberg, Hallsbergs kommun.

Fastigheterna Rösavi 2:15 och Bandelen 2:3 m.fl. i Kumla, Kumla kommun

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner upprättad samrådsredogörelse avseende förslag till planprogram.
2. Kommunstyrelsen godkänner för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900) 2012-03-06 upprättad samrådshandling, förslag till Detaljplan och Miljökonsekvensbeskrivning för Rala industriområde, etapp 3. Fastigheterna Rala 1:19 och 13:2 m.fl. i Hallsberg, Hallsbergs kommun.

Ärendet

Av tjänsteutlåtande från stadsarkitekten framgår följande:

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för etablering av en järnvägsdepå för service och underhåll av lok och motorvagnar med 500 – 1000 anställda. Anläggningen avses att bli en av Europas modernaste inom underhåll, service och logistik och planeras även innefatta bildandet av ett utbildnings- och utvecklingscentrum tillsammans med universitet och högskolor. Järnvägsdepån i Rala kommer att byggas ut i etapper.

Efter genomförda samråd över ett förslag till Planprogram har en samrådsredogörelse upprättats. Vidare har exploitören Train Alliance redovisat ett förslag på hur ett nationellt järnvägscentrum skall kunna utformas. Med stöd av planprogrammet och illustrationen har ett förslag till Detaljplan jämte Miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Då exploateringsområdet numera omfattar mark även i Kumla kommun har ”planförslaget” utvecklats till att omfatta områden i de båda kommunerna. Miljö- och byggnadsnämnden i Kumla kommun beslutade således 2011-10-26 att uppdra åt plan- och byggavdelningen i Kumla kommun att upprätta gemensam detaljplan med Hallsbergs kommun. Detta innebär att det formellt upprättats två detaljplaner, en i vardera kommunen men redovisade i gemensamma handlingar. Förslag till detaljplaner har upprättats i samverkan och den fortsatta planhanteringen med samråd, granskning och beslut kommer att samordnas i de berörda kommunerna.

KS § 29 forts

”Detaljplanen” som upprättas för exploateringsprojektet är således två detaljplaner, Detaljplan för Rala industriområde, etapp3. Fastigheterna Rösavi 2:15 och Bandelen 2:3 m.fl. i Kumla kommun och Detaljplan för Rala industriområde, etapp3. Fastigheterna Rala 1:19 och 13:2 m.fl. i Hallsbergs kommun.

Teknik- och planförvaltningen föreslår därför kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättad samrådsredogörelse avseende förslag till planprogram samt

att för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900) godkänna 2012-03-06 upprättad samrådshandling, förslag till Detaljplan och Miljökonsekvensbeskrivning för Rala industriområde, etapp3. Fastigheterna Rala 1:19 och 13:2 m.fl. i Hallsberg, Hallsbergs kommun.

Kommunstyrelsens behandling av ärendet

I kommunstyrelsen föredrar stadsarkitekten ärendet.

I kommunstyrelsen yrkar därefter ordföranden bifall till förslagen.

Detaljplan för Rala industriområde, etapp 2, fastigheterna Vissberga 8:2 och 11:3 i Hallsberg, Hallsbergs kommun

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Upprättat utlåtande med redogörelser för under utställningstiden inkomna skrivelser godkänns.
2. Förslag till detaljplan för Rala industriområde, etapp 2, fastigheterna Vissberga 8:2 och 11:3 i Hallsberg upprättat den 6 december 2011 överlämnas till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap 29 § plan- och bygglagen.

Ärendet

Planeringsarkitekten har i bifogade utlåtande med tillhörande handlingar redogjort för arbete med och förslag till fastställande av detaljplan för Rala industriområde etapp 2. Området ligger direkt nordost om den nya rondellen vid Samzeliigatans korsning med Hardemovägen i Hallsberg.

Hon föreslår att upprättat utlåtande med redogörelser för under utställningstiden inkomna skrivelser godkänns, samt att förslag till detaljplan för Rala industriområde, etapp 2, fastigheterna Vissberga 8:2 och 11:3 i Hallsberg upprättat den 6 december 2011 överlämnas till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap 29 § plan- och bygglagen.

Kommunstyrelsens behandling av ärendet

I kommunstyrelsen föredrar planeringsarkitekten ärendet.

I kommunstyrelsen yrkar ordföranden bifall till förslaget.

Omfördelning av budgetarna för kommunstyrelsen, miljö-, bygg och myndighetsnämnden, kultur- och utbildningsnämnden, socialnämnden och teknik- och plannämnden för 2012

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Omfördelning av budgeten mellan styrelse och nämnderna sker, mot bakgrund av nu kända förutsättningar, i enlighet med vad som framgår av bilaga. Ny budget för styrelsen och respektive nämnd fastställs enligt vad som också framgår av bilagan.

Ärendet

Kommundirektören har i bifogat utlåtande och tabell lämnat förslag avseende ekonomiska konsekvenser för budgeten till följd av förändring av styrelsens och nämndernas ansvarsområden.

Kommunstyrelsens behandling av ärendet

I kommunstyrelsen föredrar kommundirektören ärendet.

I kommunstyrelsen yrkar ordföranden bifall till förslaget samt föreslår att texten, mot bakgrund av nu kända förutsättningar, ska infogas i beslutet.

Nyttjanderättsavtal för fastigheten Hallsberg Viby Lindhult 3:1 (Hallsbergs ridklubb)

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Bifogat avtal fastställs.

Ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram nyttjanderättsavtal för ridanläggningen i Lindhult, se bilaga. På grund av avtalets längd, ska avtalet godkännas av kommunfullmäktige.

Arbetsutskottets förslag (KSAU § 17 2012)

Arbetsutskottet beslutade att ärendet skulle avgöras direkt i kommunstyrelsen efter att kommunstyrelseförvaltningen har kompletterat förslaget till avtal i enlighet med skrivning som innebär att nyttjanderätten villkoras av att ridklubben och anläggningen ska vara öppen för alla såsom ideell förening.

Kommunstyrelsens behandling av ärendet

I kommunstyrelsen yrkar ordföranden bifall till förslaget, såsom det ser ut efter komplettering i enlighet med uppdrag från arbetsutskottet.

Nämndbudget för kommunstyrelsen 2012

Kommunstyrelsens beslut

1. Nämndbudget för kommunstyrelsen 2012 fastställs enligt bilaga
2. Kommunstyrelsens tidigare beslut om effektmål kompletteras med följande effektmål avseende de vid årsskiftet nytillkomna ansvarsområdena:

Livskvalitet

Vi ska minska energiförbrukningen i våra egna fastigheter.

Utbildning, omsorg, kultur och föreningsliv

Våra hyresgäster ska ha tillgång till ändamålsenliga och välstädade lokaler.

Näringsliv

Vi ska ha en hög servicenivå.

Ekonomi

Kommunens anläggningstillgångar ska skötas och underhållas enligt planer så att deras ekonomiska värde består.

Alla investeringsprojekt ska genomföras enligt beslutad processbeskrivning.

3. Kommunstyrelsen kommer vid ett senare tillfälle att ytterligare komplettera sina effektmål.

Ärendet

Kommundirektören har i bifogat material lämnat förslag till nämndbudget för kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen har tidigare fattat beslut om effektmål för sin verksamhet. Sedan det beslutet fattades har ansvaret för en rad olika verksamheter flyttas, huvudsakligen från teknik- och plannämnden till kommunstyrelsen. Det finns därför anledning att komplettera kommunstyrelsens beslut om effektmål.

KS § 33 forts

Nedanstående effektmål fanns i teknik- och plannämnden avseende dessa verksamheter:

Livskvalitet

Vi ska minska energiförbrukningen i våra egna fastigheter.

Utbildning, omsorg, kultur och föreningsliv

Våra hyresgäster ska ha tillgång till ändamålsenliga och välstädade lokaler.

Näringsliv

Vi ska ha en hög servicenivå.

Ekonomi

Kommunens anläggningstillgångar ska skötas och underhållas enligt planer så att deras ekonomiska värde består.

Alla investeringsprojekt ska genomföras enligt beslutad processbeskrivning.

Kommunstyrelsens behandling av ärendet

I kommunstyrelsen yrkar ordföranden bifall till förslagen samt föreslår att kommunstyrelsen vid ett senare tillfälle ska fatta beslut om ytterligare komplettering av sina effektmål.

Attestförteckning för kommunstyrelsens budget 2012

Kommunstyrelsens beslut

1. Bilagd attestförteckning fastställs att gälla tills vidare.
2. Ekonomichefen ges rätt att efter samråd med kommundirektören fatta beslut om ändring av attestförteckningen.

Ärendet

Kommundirektören har upprättat förslag till attestförteckning för kommunstyrelsens budget 2012, se bilaga.

Kommunstyrelsens behandling av ärendet

I kommunstyrelsen yrkar ordföranden bifall till förslaget.

Sydnärkeportalen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen konstaterar att Hallsbergs kommuns inställning i frågan har kommit till uttryck genom kommunens ställningstagande att ställa sig bakom i Leader Mellansjölandet.

Ärendet

I bifogade skrivelse föreslås Hallsbergs kommun underteckna en avsiktsförklaring avseende stöd för lokal bevakning av nyheter, kultur, företag och lokalhistoria i form av en webbtidning. Bakgrunden är att projektet i fråga har fått stöd av Leader Mellansjölandet för en förstudie.

Hallsbergs kommun har genom sitt deltagande i Leader Mellansjölandet redan uttalat sin inställning i frågan. Det finns därför inte skäl att underteckna någon avsiktsförklaring.

Arbetsutskottets förslag (KSAU § 19 2012)

Arbetsutskottets förslag framgår ovan.

Kommunstyrelsens behandling av ärendet

I kommunstyrelsen yrkar ordföranden bifall till förslaget.

KS § 36

Meddelanden och delegationsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Rapporten lägges till handlingarna.

Ärendet

Meddelanden och delegationsbeslut under perioden 2012-02-01 --
2012-03-13 enligt separata listor

KS § 37

Rapporter från samarbetsorgan m m

Kommunstyrelsens beslut

Rapporterna läggs till handlingarna.

Ärendet

Representanter från kommunen deltar i en rad olika samarbetsorgan. Under denna rapportpunkt finns utrymme för ledamöterna och andra att rapportera från dessa.

Ordföranden lämnar rapporter i följande frågor:

Ägarsamråd i Nerikes Brandkår äger rum senare i veckan.

Trafikverkets kapacitetsutredning, på vilken Regionförbundet i Örebro län kommer att lämna remissvar.

Trafikförsörjningsprogrammet i länet.

Frågan om nytt avtal om mottagande av asylsökande.

Distriktssköterskemottagning i Vretstorp invigd.

Möte tillsammans med Hallbo och Statens bostadskreditnämnd.

Inga-Britt Ritzman informerar om Nerikes Bergslagens Återvinning, NBÅ, vars verksamhet för en tynande tillvaro.

Anne Carlqvist Fors informerar om miljö-, bygg- och myndighetsnämndens och teknik- och plannämndens studiebesök i Eskilstuna å temat sopsortering.

Detaljplan för Sköllersta Sörby 1:25 i Sköllersta Hallsbergs kommun, ändring

Kommunstyrelsens beslut

Teknik- och planförvaltningen får i uppdrag att genom förenklat planförfarande inleda arbete i syfte att förändra detaljplanen för fastigheten Sköllersta Sörby 1:25 i Sköllersta så att planerad barnomsorgsverksamhet kan bedrivas där.

Ärendet

Hallsbergs kommun har behov av ytterligare barnomsorgslokaler i Sköllersta. Kommunen har i detta syfte köpt fastigheten Sköllersta Sörby 1:25 (omedelbart sydost om korsningen Sodomvägen och Sörbyvägen i Sköllersta).

För att lokalerna ska kunna tas i anspråk för barnomsorgsändamål krävs en ändring av gällande detaljplan. Arbetet beräknas kunna ske genom så kallat förenklat planförfarande.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därför kommunstyrelsen att ge teknik- och planförvaltningen i uppdrag att genom förenklat planförfarande inleda arbete i syfte att förändra detaljplanen för fastigheten Sköllersta Sörby 1:25 i Sköllersta så att planerad barnomsorgsverksamhet kan bedrivas där.

Kommunstyrelsens behandling av ärendet

I kommunstyrelsen yrkar ordföranden bifall till förslaget.
