



Kommunstyrelsens Strategiutskott
Hallsbergs kommun

Samrådsredogörelse

Upphävande av Områdesbestämmelser för fritidsbebyggelse vid Södra Sotterns strand, Hallsbergs kommun

I enlighet med 5 kap 20 § plan- och bygglagen har förslaget till upphävande av Områdesbestämmelser för fritidsbebyggelsen vid Södra Sotterns strand, varit ute på samråd under tiden 2009-06-11 – 2009-07-29.

Efter utställningstiden har 27 skrivelser inkommit varav 26 personer, enligt bilaga, godkänner upphävandet och en person godkänner inte upphävandet.

I övrigt har inte framförts några synpunkter eller erinringar under samrådstitiden.

Erinran mot förslaget

Fastighetsägaren, *Marianne Florman*, på fastigheten *Svennevads Prästgård 1: 6*, utanför planområdet, godkänner inte upphävandet av områdesbestämmelserna, och har lämnat följande synpunkter:

I informationsbrevet till detta ärende hävdas att anledningen till varför områdesbestämmelserna ska upphävas är att:

a) Underlätta för fastighetsägaren att avstycka och sälja tomter

Enligt uppgifter är avstyckningen av de 41 tomterna klara hos Lantmäteriet sedan en tid tillbaka. Därför finns det ingen anledning att upphäva områdesbestämmelserna.

b) Underlätta att pröva bygglov utan de regler som gäller i områdesbestämmelserna

Undertecknad stöder och tillmötesgår gärna uttalade önskemål från flera fritidshusägare att kunna få bygglov för större yta än 75 m² och att kunna bosätta sig permanent i området. Men för att åstadkomma detta är det inte nödvändigt att helt upphäva områdesbestämmelserna och därmed riskera en total exploatering av området.

Den idag viktigaste bestämmelsen i områdesbestämmelserna är den att slå vakt om att högst 41 tomter får avstyckas. Detta faktum borde ha blivit klargjort i informationsbrevet till alla berörda. Det borde på ett tydligt sätt ha framgått i informationsbrevet att ett upphävande av områdesbestämmelserna också innebär:

- *ett godkännande till att exploatera området och att avstycka betydligt fler tomter än de 41 som redan är avstyckade.*

Detta faktum gör att vi ej kan godkänna ett upphävande, men att vi gärna tillstyrker en förändring av innehållet i områdesbestämmelserna.

Kommunens svar:

Det är olyckligt att Marianne Florman har bibringats uppfattningen att ett upphävande av områdesbestämmelserna skulle motiverats av att underlätta för avstyckning av nya tomter. Detta är helt felaktigt och jag citerar tjänsteutlåtandet 2009 06 11:

”Kommunstyrelsens strategiutskott har beslutat att underlätta för berörd fastighetsägare, Strängnäs Stift, att avstycka och sälja de tomter som redovisas i gällande områdesbestämmelser för fritidsbebyggelsen vid sjön Sottern, södra stranden, i Hallsbergs kommun.

Kommunstyrelsens strategiutskott har också uttalat att man vill underlätta för att pröva bygglöv utan de regler som nu gäller enligt områdesbestämmelserna.”

När detta nu är klarlagt och vi upprepar, att ett upphävande av områdesbestämmelserna *inte* innebär något godkännande till att avstycka betydligt fler tomter än de 41 som redan är avstyckade, torde de synpunkter Marianne Florman har framfört vara tillgodosedda.

Förslag till beslut

Kommunkansliet föreslår strategiutskottet besluta

att godkänna upprättad samrådsredogörelse och

att för utställning godkänna förslaget att upphäva Områdesbestämmelser för fritidsbebyggelsen vid Södra Sotterns strand.

KOMMUNKANSLIET

Hans Lindberg
Stadsarkitekt

Beatrice Arvidson
Planeringsarkitekt

BILAGA: Sammanställning av inkomna remissvar