



enkelt planförfarande

# Ändring av detaljplan för Vikatorp i Hallsberg

Hallsbergs kommun, Örebro län



**HALLSBERGS KOMMUN**  
Kommunkansliet

Upprättad 2010-05-04  
Antagen av KS 2010-06-08  
Laga kraft 2010-07-08



## **Tillägg till Planbeskrivning**

Ändringen av den nu gällande detaljplanen H 159 (1861-P17) Detaljplan för Vikatorp, Hallsberg, Hallsbergs kommun, Örebro län, laga kraftvunnen 2002-01-09 (den underliggande detaljplanen) innebär att tre planbestämmelser som berör Utseende och Ändrad lovplikt, föreslås utgå.

Planhandlingarna från den underliggande detaljplanen kvarstår i övriga delar och skall läsas tillsammans med de ändringar (tillägg) som nu föreslås.

### **Handlingar**

Planhandlingarna omfattar

*Tillägg till* Planbeskrivning

*Tillägg till* Genomförandebeskrivning

*Tillägg till* Plankarta med planbestämmelser samt

Fastighetsförteckning.

### **Bakgrund**

Detaljplanen för Vikatorp, Hallsberg vann laga kraft den 9 januari 2002. Syftet med detaljplanen var att möjliggöra en utbyggnad av nya bostäder, villor och lägenheter, i norra delen av Hallsberg. I detaljplanen finns bestämmelser rörande Utseende och Ändrad lovplikt.

I samband med nu pågående försäljning av tomter inom området har det framförts önskemål om att mer fritt kunna välja färg och material på de nya villornas tak och fasader än vad som nu gäller enligt detaljplanen. Strategiutskottet beslutade 2010-04-13, §11 att en ändring av planen skall genomföras där följande bestämmelser om Utseende (ny byggnad),  $f_1$  och  $f_2$  och Ändrad lovplikt,  $a_1$  föreslås utgå.

Planändringen skall ske enligt Boverkets Allmänna Råd 1991:2 som Tillägg till den underliggande detaljplanen samt enligt reglerna om enkelt planförfarande i plan- och bygglagen 5 kap 28 § då förslaget till ändring har begränsad betydelse och saknar betydelse för allmänheten.

### **Planens syfte**

Syftet med ändringen av detaljplanen är att medge större valfrihet vid val av tak- och fasadmateriell samt färgsättning i samband med nu förestående utbyggnad av Vikatorp. Vidare föreslås en förenkling av de administrativa rutinerna då den utökade lovplikten för trädfällning föreslås utgå. Genom de föreslagna ändringarna tillgodoses de önskemål som framförts vid samråd inför tomtköp och ansökan om bygglov.

### **Läge**

Planområdet ligger i norra Hallsberg, ca 3,5 km från Hallsbergs centrum. I söder och öster gränsar området till Hultaskogen och i norr och väster främst till jordbruksmark. Planområdet omfattar en areal av ca 6 ha.

**Översiktsplan**

Planområdet omfattas av den kommuntäckande Översiktsplanen för Hallsbergs kommun, samt av den fördjupade översiktsplanen för Hallsbergs tätort, antagna av kommunfullmäktige 1993-12-13, samt aktualitetsförklarade av kommunfullmäktige 1997-11-17. I den fördjupade översiktsplanen reserveras marken för utbyggnad av bostäder och område för friluftslivet.

Föreslagna förändringar är förenliga med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande enligt 4 kap 9 § plan- och bygglagen.

**Plandata****Ändrad detaljplan**

Den idag gällande detaljplanen inom utbyggnadsområdet är:

H 159 (1861- P17) Detaljplan för Vikatorp, Hallsberg, Hallsbergs kommun, antagen av kommunfullmäktige 2001-12-10 och laga kraftvunnen 2002-01-09.

I ovanstående detaljplan kommer en påskrift att göras på plankarta med planbestämmelser där hänvisning sker till denna ändring av detaljplanen.

**Ändringen av detaljplanen (Tillägg)**

Planändringen sker enligt plan- och bygglagen 5 kap 28 § enkelt planförfarande och Boverkets Allmänna Råd 1991:2 Ändring av detaljplan.

Ändringsbeslutet innebär att vissa äldre bestämmelser om Utseende och Ändrad lovplikt upphävs. De tre bestämmelser som utgår är:

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE****Utseende (ny bebyggelse)**

- f<sub>1</sub>** ”Bebyggelsen skall utformas med träfasader som ansluter till omgivningens särdrag”
- f<sub>2</sub>** ”Taktäckning skall vara röda takpannor”

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER****Ändrad lovplikt**

- a<sub>1</sub>** ” Marklov krävs även för trädfällning”

I övrigt gäller den underliggande detaljplanen som tidigare.

## Miljökonsekvenser

### *Behovsbedömning*

Planändringen bedöms inte medföra någon miljöpåverkan jämfört med gällande plan, varför en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

## **Tillägg till Genomförandebeskrivning**

### *Handläggning/tidplan*

Handläggningen av planändringen föreslås ske med enkelt planförfarande enligt 5 kap § 28 Plan- och bygglagen. Detta innebär att planen, till skillnad från normalt förfarande, inte ställs ut för granskning, utan detta ersätts med underrättelse och samråd direkt med samrådskretsen.

Samråds- och underrättelseskedet genomförs under våren 2010. Därefter kan planändringen antas av kommunfullmäktige.

### *Genomförandetid*

Genomförandetiden för den gällande detaljplanen är 10 år från den dag planen vann laga kraft. Genomförandetiden löper således till 2012-01-09.

Då denna underliggande detaljplan har en genomförandetid som fortfarande löper skall denna tid även gälla för Ändringen av detaljplanen som således får genomförandetid till och med 2012-01-09.

KOMMUNKANSLIET

Hans Lindberg  
Stadsarkitekt

Beatrice Arvidson  
Planeringsarkitekt