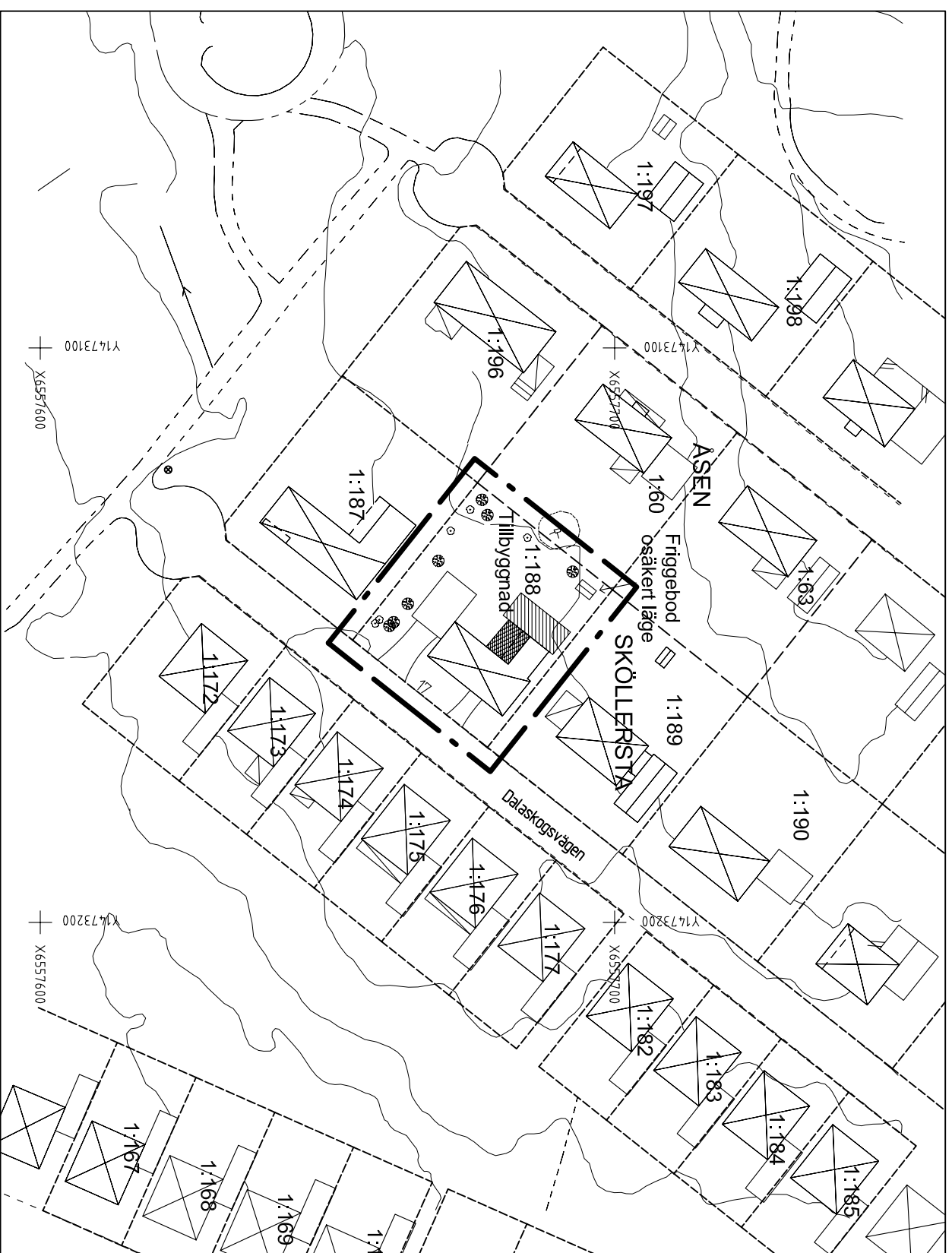


Laga karta



Illustration

Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50

100 m

Området kan utformas på olika sätt. Illustrationskartan visar ett exempel.

## KARTEKLARATION FÖR GRUNDKARTA ENLIGT HMK-KA

Koordinatsystem i plan: RT R07 2.5 V 0-15  
Koordinatsystem i höjd: RH 70

Ursprung: Fotografmetrisk karterad i skala 1:500 med redovisning av husliv efter taksprängsmätning.

Standard: Innehåll =2, lägesnoggrannhet =3, aktualitet =1

Hallsberg 2007-05-21

Roger Forsberg  
Mätningssingenjör

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

---	Kv Traktgräns
---	Fastighetsgräns
---	Fastighetsbeteckning
---	Dalaskogsvägen
---	Gatunamn
---	Bostadshus resp uthus
---	Häck
---	Staket
---	Stödmur
---	Skärmtak
---	Slänt
---	Trappa
---	Lövskog, barrskog, åker,
---	Gångstig
---	Gata
---	Kansten
---	Brunn, belysningslopp
---	Ägodelsgräns
---	Nivåkurvor
---	Avvägd höjd

## Detailplan för fastigheten Sköllersta 1:188 i Sköllersta, Hallsbergs kommun, Örebro län.

Upprättad av Hallsbergs kommun på digital primärkarta vilken framsätts i samarbete mellan miljö- och teknikförvaltningen och Metria Hallsberg.

Hallsberg 2007-05-21

Hans Lindberg  
Stadsarkitekt

Mona Braathen  
Fysisk planerare

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar, endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

---	GRÄNSER
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns
---	Detailplanegräns 3 meter utanför planområdet

---	KVARTERSMARK
---	Bostäder

---	BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
---	Marken får inte bebyggas

---	UTNYTTJANDEGRAD
e2 33	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

---	PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
---	Högsta byggnadshöjd i meter
---	Endast friliggande hus
---	Högsta antal våningar

p1	Huvudbyggnad skall placeras minst 1,5 meter från den gräns mot granntomt som ligger på samma sida om byggnaden som den med a - b betecknade gränsen för kvartret
----	--

Genomförandetid  
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

## UPPLYSNINGAR

Till planen hör:  
- plankarta med bestämmelser och illustration  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning  
- fastighetsförteckning  
- särskilt uttalande 2007-xx-xx med redogörelse för inkomna synpunkter

Övrigt:  
Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL).  
Planavgift enligt 11 kap 5 § PBL skall inte tas ut.  
Dnr KS 64/2007

Anlagen av kommunfullmäktige 2007-09-10  
Laga kraft 2007-10-10