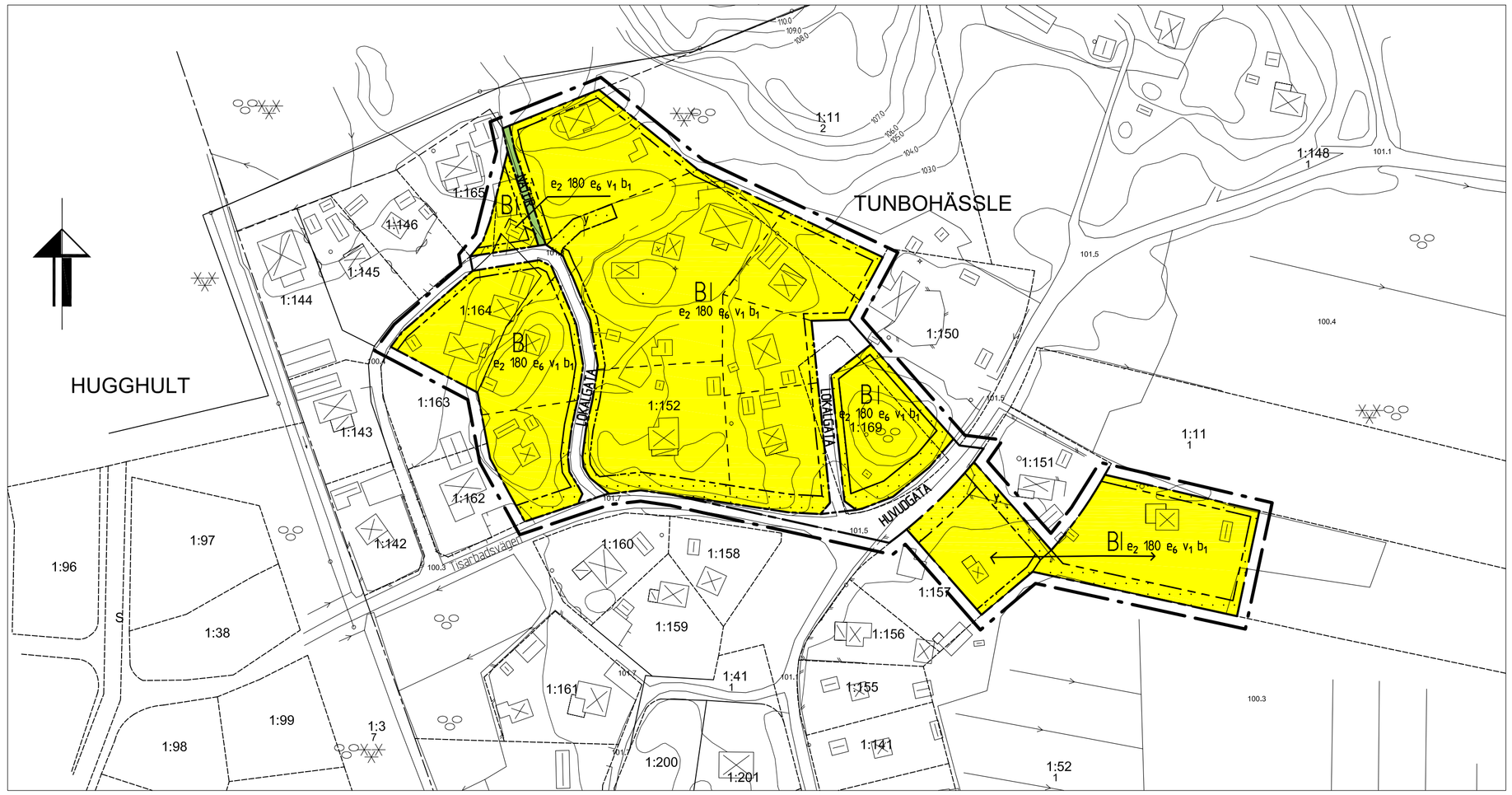
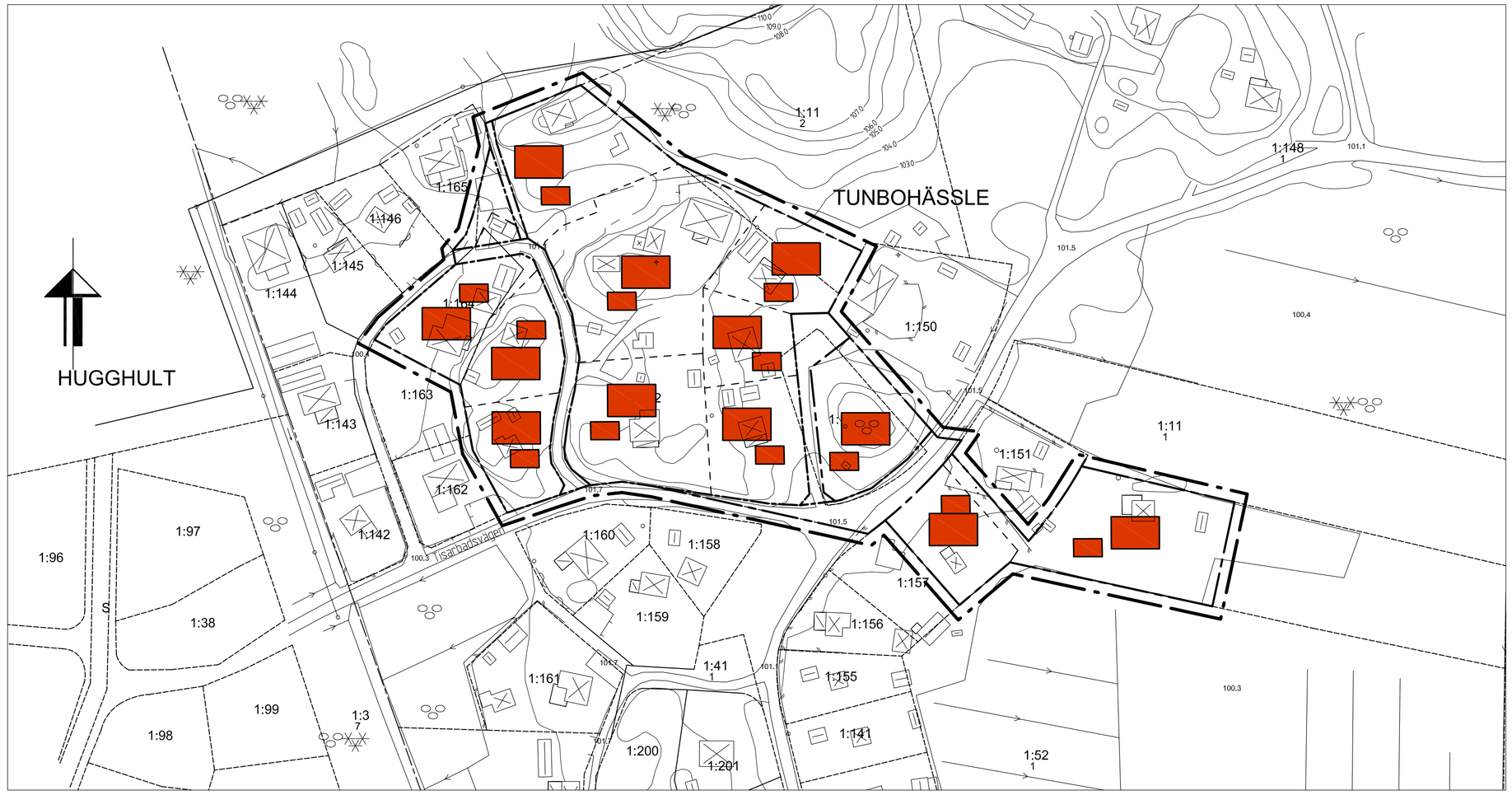



Laga karta




Illustration

Området kan utformas på olika sätt. Här illustreras att byggrättigheten utnyttjas maximalt med 40 m2 uthus och 140 m2 bostadshus = 180 m2 byggnadsarea per fastighet

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

Detaljplan för fastigheten

# Tunbohässle 1:152 m fl

Tisarbaden, vid sjön Tisaren, Hallsbergs kommun

Upprättad av Hallsbergs kommun på digital primärkarta
vilken framställts av miljö- och teknikförvaltningen.

Hallsberg 2007-10-05


Hans Lindberg
Stadsarkitekt

Annica Fjällstam Eriksson
Fysisk planerare


## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Användningsgräns
- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Egenskapsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

| | |
|---|---|
| NATUR | Naturområde |
| HUVUDGATA | Trafik mellan områden |
| LOKALGATA | Lokaltrafik |

Kvartersmark

| | |
|---|---|
| B | Bostäder |

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

| | |
|---|---|
| . . . . . | Marken får inte bebyggas |
| y | Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter |

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

| | |
|---|---|
| $e_2$ 180 | Största byggnadsarea i m2 per fastighet |
| $e_6$ | Minsta tomtstorlek är 1000 m$^2$, dock minst 600 m$^2$ för befintlig bebyggelse. |

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

| | |
|---|---|
| $b_1$ | Endast källarlösa hus |
| I | Högsta antal våningar |
| $v_1$ | Vind får inredas. |

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

**Huvudmannaskap**

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kv Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Tisarbadsvägen Gatunamn
- Bostadshus resp uthus
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Skärmtak
- Slänt
- Trappa
- Löv- resp barrskog
- Gångstig
- Gata
- Kantsten
- Brunn, belysningsstolpe
- Ägoslagsgräns
- Nivåkurvor
- 00,0 Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

## KARTDEKLARATION FÖR GRUNDKARTA ENLIGT HMK-KA

Koordinatsystem i plan: RT R07 2,5g V 0:-15
Koordinatsystem i höjd: RH 70
Ursprung:
Fotogrammetrisk karta framställd från flygning
på 1200 m höjd, utritning ur kartbas.

Standard:
Innehåll =2 lägesnoggrannhet =2 aktualitet =2
Hallsberg 2007-10-05

Roger Forsberg
Mätningsingenjör

## UPPLYSNINGAR

**Till planen hör:**

- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- utlåtande med redogörelse för inkomna synpunkter

**Övrigt:**

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL).
Planavgift enligt 11 kap 5 § PBL skall inte tas ut.

Dnr KS 112/2005

Antagen av kommunfullmäktige 2007-12-20
Laga kraft 2008-01-14