



Plats och tid Kommunhuset Hallsberg, kl 10.00-12.20, 13.2-14.30

Beslutande
Thomas Doxryd
Siw Lunander
Magnus Andersson
Inga-Britt Ritzman
Andreas Svahn
Anne Carlqvist Fors
Börje Andersson
Lotta Öhlund
Peter Tillman
Ewa Unevik
Lennart Pettersson
Anders Lycketeg
Erik Storsveden
Tomas Hagenfors
Majlis Telemo

Övriga deltagande
Niklas Tiedermann
Torbjörn Dybeck
Magnus Fahlström

Utses att justera Lennart Pettersson

Justeringens
plats och tid

Under-
skrifter

Sekreterare

Niklas Tiedermann

Paragrafer 1 - 16

Ordförande

Thomas Doxryd

Justerare

Lennart Pettersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2013-02-06

Datum för
anslagsuppsättande

2013-02-12

Datum för
anslags nedtagande 2013-03-06

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande

Redovisningen av reavinster och reaförluster

Förslag till kommunfullmäktige

1. Förluster på grund av subventioner vid tomtförsäljningar flyttas till att ligga under finansieringen.
2. Reavinster och reaförluster vid försäljning av anläggningstillgångar flyttas till att ligga under finansieringen.

Ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har tidigare beslutat att kommundirektören ska låta utreda konsekvenser av att flytta reavinster och reaförluster från försäljning av omsättnings- och anläggningstillgångar samt subventionskostnader i samband med försäljning av omsättningstillgångar till att ligga under finansieringen. Uppdraget redovisades enligt vad som också beslutades till kommunstyrelsen senast den 4 december 2012.

Ekonomiavdelningen har nu i bifogade tjänsteutlåtande (1/2013) dels lämnat förslag till beslut, dels lämnat den redovisning som efterfrågades.

Arbetsutskottets förslag (KSAU § 1 2013)

Arbetsutskottets förslag framgår ovan.

Kommunstyrelsens behandling av ärendet

I kommunstyrelsen yrkar ordföranden bifall till förslaget.

Upplåning avseende byggande av bostäder i kvarteret Kronan i Hallsberg; bekräftelse med anledning av önskemål från Kommuninvest

Förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunstyrelsen har under år 2013 har rätt att nyupplåna, dvs öka kommunens skulder under år 2013, med totalt 135 mkr
2. Kommunstyrelsen har under år 2013 har rätt att omsätta lån, dvs låna upp belopp motsvarande belopp på de lån som förfaller till betalning under år 2013.

Förslag till kommunstyrelsen

3. Låneramen för rörelsekrediter år 2013 uppgår till 30 miljoner kronor.
4. Ekonomichefen har efter samråd med kommunstyrelsens ordförande rätt, att för kommunstyrelsens räkning under år 2013 nyupplåna, dvs öka kommunens skulder under år 2013, med totalt 135 mkr.
5. Ekonomichefen har efter samråd med kommunstyrelsens ordförande rätt, att för kommunstyrelsens räkning under år 2013 omsätta lån, dvs låna upp belopp motsvarande belopp på de lån som förfaller till betalning under år 2013.
6. Kommunstyrelsens beslut gäller under förutsättning att kommunfullmäktige fattar de beslut som anges i 1 och 2 ovan.

Ärendet

Ekonomiavdelningen har i tjänsteutlåtande 4/2013 angivit följande:

Kommunfullmäktige har under 2012 fattat två separata beslut om upplåning under år 2013. Dels i beslut KF § 68 i juni 2012 då kommunfullmäktige beviljade kommunen att låna upp 110 mkr till finansiering av byggande av lägenheter, dels i beslut KF §138 i december 2012 i samband med beslut om budget 2013 och flerårsplan 2014-2015. I budgetbeslutet ingick nyupplåning med 25 mkr.

I beslutet om budgeten ingick inte det belopp som avsåg upplåning för

KS § 2 forts

byggande av lägenheter. För att tillgodose kommunens långivare Kommuninvest bör dessa två beslut om upplåningsbehov tas vid samma tillfälle.

Ekonomiavdelningen föreslår därför kommunstyrelsen att besluta

att låneramen för rörelsekrediter år 2013 uppgår till 30 miljoner kronor.

att ekonomichefen efter samråd med kommunstyrelsens ordförande har rätt, att för kommunstyrelsens räkning under år 2013 nyupplåna, dvs öka kommunens skulder under år 2013, med totalt 135 mkr.

att ekonomichefen efter samråd med kommunstyrelsens ordförande har rätt, att för kommunstyrelsens räkning under år 2013 omsätta lån, dvs låna upp belopp motsvarande belopp på de lån som förfaller till betalning under år 2013.

Ekonomiavdelningen föreslår vidare kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige

att kommunstyrelsen under år 2013 har rätt att nyupplåna, dvs öka kommunens skulder under år 2013, med totalt 135 mkr

att kommunstyrelsen under år 2013 har rätt att omsätta lån, dvs låna upp belopp motsvarande belopp på de lån som förfaller till betalning under år 2013.

Arbetsutskottets förslag (KSAU § 11 2013)

Arbetsutskottet beslutade att ärendet skulle avgöras direkt i kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens behandling av ärendet

I kommunstyrelsen yrkar ordföranden bifall till förslaget.

Utlåning och borgen avseende Hallsbergs Fastigheter 2 AB, org nr 556880-3836

Förslag till kommunfullmäktige

1. Hallsbergs kommun ingår såsom för egen skuld borgen om 2 700 000 kr, jämte därpå löpande ränta och kostnader för Hallsbergs Fastigheter 2 AB:s låneförpliktelser avseende köp av fastigheten Vågen 1 i Hallsberg.

Kommunstyrelsens beslut

2. Hallsbergs kommun ger ekonomichefen i uppdrag att upprätta en revers mellan Hallsbergs kommun och Hallsbergs Fastigheter 2 AB med det innehåll som framgår av tjänsteutlåtande nr 3/2013 från ekonomiavdelningen.

3. Kommunstyrelsens beslut gäller under förutsättning att kommunfullmäktige fattar de beslut som anges i 1 ovan.

Ärendet

Ekonomiavdelningen har i tjänsteutlåtande 3/2013 angivit följande:

Hallsbergs kommun har bildat bolaget Hallsbergs Fastigheter 2 AB, orgnr 556880-3836. Bolaget har förvärvat fastigheten ”Vågen 1” i Hallsberg samt inventarier för totalt 2 701 313 kr. Eftersom bolaget saknar tillgångar i den utsträckningen har betalning av fastighetsförvärvet skett via kommunens koncernkonto i väntan på att bolaget kan låna direkt från Kommuninvest. Till dess att ett lån har tagits upp via Kommuninvest bör en revers upprättas mellan Hallsbergs kommun och Hallsbergs Fastigheter 2 AB med följande innehåll:

- 2,5% ränta
- Återbetalningsdag 2014-01-31 eller tidigare om Hallsbergs Fastigheter 2 AB har erhållit eget lån från KommunInvest
- Räntebetalning 2012-12-31 samt därefter kvartalsvis i efterskott
- Lånet löper med fast ränta enligt räntesatsen från och med utbetalningsdagen till återbetalningsdagen. Räntan erläggs i efterskott på varje ränteförfallodag och beräknas på vid var tid utestående lånebelopp.

Ekonomiavdelningen föreslår kommunstyrelsen

att ge ekonomichefen i uppdrag att upprätta en revers mellan Hallsbergs

KS § 3 forts

kommun och Hallsbergs Fastigheter 2 AB med ovanstående innehåll.

Ekonomiavdelningen föreslår vidare kommunstyrelsen besluta föreslå att kommunfullmäktige beslutar

att såsom för egen skuld ingå borgen om 2 700 000 kr, jämte därpå löpande ränta och kostnader för Hallsbergs Fastigheter 2 AB:s låneförpliktelser avseende köp av fastigheten Vågen 1 i Hallsberg.

Arbetsutskottets förslag (KSAU § 10 2013)

Arbetsutskottet beslutade att ärendet skulle avgöras direkt i kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens behandling av ärendet

I kommunstyrelsen yrkar ordföranden bifall till förslaget.

Detaljplan för ett område söder och öster om Konsum, del av fastigheterna Hallsbergs Centrum 1:4 och Mejeriet 2 i Hallsberg, Hallsbergs kommun

Förslag till kommunfullmäktige

Hallsbergs kommun antar enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen 2012-12-12 upprättat förslag till detaljplan för del av Hallsbergs Centrum 1:5 och Mejeriet 2 i Hallsberg, Hallsbergs kommun.

Ärendet

Teknik- och plannämnden och dess förvaltning har arbetat fram förslag på detaljplan för rubricerat område (som ligger öster och söder om Konsum i Hallsberg). Syftet med planen är möjliggöra byggnation av bostäder i området.

Efter genomförd planprocess med planprogram, samrådshandling och nu antagandehandling, föreligger förslag till antagande av detaljplan.

Teknik- och plannämnden har hanterat frågan vid sitt sammanträde den 30 januari 2013, och beslutat föreslå antagande.

Inför det beslutet föreslår teknik- och planförvaltningen att dess nämnd dels beslutar godkänna upprättat granskningsutlåtande med redogörelse, dels beslutar överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Arbetsutskottets förslag (KSAU § 9 2013)

Arbetsutskottet beslutade att ärendet skulle avgöras direkt i kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens behandling av ärendet

I kommunstyrelsen yrkar ordföranden bifall till förslaget om antagande.

Detaljplan för Vibytorp II, del av fastigheten Vibytorp 1:138 i Hallsberg, Hallsberg kommun

Förslag till kommunfullmäktige

Hallsbergs kommun antar enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen 2012-12-12 upprättat förslag till detaljplan för Vibytorp II, del av fastigheten Vibytorp 1:138 i Hallsberg, Hallsbergs kommun.

Ärendet

Teknik- och plannämnden och dess förvaltning har arbetat fram förslag på detaljplan för rubricerat område. Syftet med planen är att ge möjlighet till utbyggnad av området söder om Vibytorp I, med attraktiva villatomter i naturskönt område.

Efter genomförd planprocess med planprogram, samrådshandling och nu antagandehandling, föreligger förslag till antagande av detaljplan.

Teknik- och plannämnden har hanterat frågan vid sitt sammanträde den 30 januari 2013, och beslutat föreslå antagande.

Inför det beslutet föreslog teknik- och planförvaltningen att dess nämnd dels beslutar godkänna upprättat granskningsutlåtande med redogörelse, dels beslutar överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Arbetsutskottets förslag (KSAU § 9 2013)

Arbetsutskottet beslutade att ärendet skulle avgöras direkt i kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens behandling av ärendet

I kommunstyrelsen yrkar ordföranden bifall till förslaget om antagande.

Lotta Öhlund yrkar återremiss med motiveringen att det aktuella området dels bör omnämnas i miljömålsprogrammet som ekoby, dels att man i området ska tillåta djurhållning.

Ewa Unevik yrkar avslag på Lotta Öhlunds yrkande om återremiss.

KS § 5 forts

Propositionsordning och beslut

Efter att ha fått den ordningen godkänd, ställer ordföranden först proposition på om frågan ska avgöras idag eller återremitteras. Han finner då att kommunstyrelsen har beslutat att frågan ska avgöras idag. Därefter ställer han proposition på sitt yrkande om att besluta i enlighet med förslaget om antagande. Han finner då att kommunstyrelsen har beslutat bifalla detta yrkande.

Detaljplan för fastigheten Sköllersta Sörby 1:25 i Sköllersta, Hallsbergs kommun

Förslag till kommunfullmäktige

Hallsbergs kommun antar enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen 2012-12-12 upprättat förslag till detaljplan för fastigheten Sköllersta Sörby 1:25 i Sköllersta, Hallsbergs kommun.

Ärendet

Teknik- och plannämnden och dess förvaltning har arbetat fram förslag på detaljplan för rubricerat område (som ligger sydöst om korsningen Treuddsvägen – Sodomvägen i Sköllersta). Syftet med planen är ändra användningsområdet för fastigheten så att planerad barnomsorgsverksamhet kan bedrivas där.

Efter genomförd planprocess som började med så kallat enkelt planförfarande som sedan övergick i traditionellt förfarande, föreligger förslag till antagande av detaljplan.

Teknik- och plannämnden har hanterat frågan vid sitt sammanträde den 30 januari 2013, och beslutat föreslå antagande.

Inför det beslutet föreslog teknik- och planförvaltningen att dess nämnd dels besluta godkänna upprättat granskningsutlåtande med redogörelse, dels besluta överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Arbetsutskottets förslag (KSAU § 9 2013)

Arbetsutskottet beslutade att ärendet skulle avgöras direkt i kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens behandling av ärendet

I kommunstyrelsen yrkar ordföranden bifall till förslaget om antagande.

Upphävande av anställnings- och inköpsstopp

Kommunstyrelsens beslut

Inköps- och anställningsstoppen upphävs för styrelse och respektive nämnd från och med den tidpunkt när varje styrelse/nämnd fattar beslut om budget i balans för 2013.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 6 november 2012 att från och med den 7 november införa ett anställnings- och inköpsstopp. Beslutet innebar i korthet att alla inköp ska prövas av förvaltningschefen och alla anställningar av nämndordföranden, med vissa möjligheter att delegera beslutanderätten.

Bakgrunden till beslutet var den ekonomiska situationen som kommunen befinner sig i samt att det då ännu inte förelåg budgetar i balans för nämnderna för 2013.

Ett anställnings- och inköpsstopp är ett verktyg för att ytterligare medvetandegöra en organisation om det allvarliga i ett ekonomiskt läge. Genom beslutet den 6 november 2012 ville kommunstyrelsen göra just detta. En tid har nu gått och styrelse och nämnder har arbetat fram eller håller på att arbeta fram sina respektive budgetar för 2013 mot bakgrund av det nya ekonomiska läget. Dessa budgetar ska naturligtvis vara i balans. När nämnd eller styrelse har fattat beslut om en sådan budget, finns det inte längre behov att behålla de båda stoppen.

Kommundirektören föreslår därför att inköps- och anställningsstopp ska upphävas för styrelse och respektive nämnd från och med den tidpunkt när man fattar beslut om budget för 2013.

Arbetsutskottets förslag (KSAU § 5 2013)

Arbetsutskottets förslag framgår ovan.

Kommunstyrelsens behandling av ärendet

I kommunstyrelsen yrkar ordföranden bifall till förslaget.

Budget för kommunstyrelsen 2013

Kommunstyrelsens beslut

Budget för kommunstyrelsen för 2013 fastställs enligt bilagt material. Detta innebär även att anställnings- och inköpsstoppet hävs för kommunstyrelsen.

Ärendet

Kommunstyrelsen har att mot bakgrund av kommunfullmäktiges beslut om övergripande budget för Hallsbergs kommun avseende 2013, besluta om budget för kommunstyrelsen.

Vid kommunstyrelsen sammanträde redovisade kommundirektören ett antal utgångspunkter för förslag till budget för kommunstyrelsen 2013. Han har därefter arbetat fram ett förslag till budget, som bifogas ärendet.

Arbetsutskottets förslag (KSAU § 4 2013)

Arbetsutskottet beslutade att ärendet skulle avgöras direkt vid kommunstyrelsens sammanträde.

Kommunstyrelsens behandling av ärendet

I kommunstyrelsen yrkar ordföranden bifall till förslaget och konstaterar därvid att inköps- och anställningsstoppet för kommunstyrelsen hävs.

Erbjudande om köp av fastigheten Hallsberg Backa 1:175

Kommunstyrelsens beslut

Hallsbergs kommun tackar nej till erbjudandet om köp av fastigheten Hallsbergs Backa 1:175.

Ärendet

Hallsbergs kommun har av fått erbjudande om att inleda diskussioner om köp av fastigheten Hallsbergs Backa 1:175. Fastigheten ligger sydväst om Pålsboda samhälle och omfattar ca 99 hektar, varav 90 hektar är skog och 9 hektar är övrig mark.

I skrivelse från markägaren uppges bl a följande:

Den föreslagna ombyggnaden av riksväg 50 påverkar fastigheten i betydande omfattning. Bärkraften i fastigheten kommer att undermineras kraftigt till följd av att möjligheten att bruka fastigheten kommer att förändras kraftigt. Trafikverket har endast förklarat sig vara berett att betala intrångsersättning, men man är inte berett att lösa in fastigheten. Mot bakgrund av dessa skäl, ställs nu frågan till Hallsbergs kommun om den är intresserad av att köpa fastigheten och därför gå vidare i en diskussion.

Kommunstyrelseförvaltningen lämnar följande förslag.

Hallsbergs kommun ber först att få tacka för vänlig förfrågan om intresse för att köpa fastigheten Hallsbergs Backa 1:175.

Hallsbergs kommun har två huvudsakliga skäl till att köpa mark. Det ena är att marken behövs för att ingå i den strategiska markreserven. Den kan sedan nyttjas antingen för olika typer av exploatering eller som del av uppgörelser om annan mark som kommunen har intresse av att förvärva. Det andra skälet är att marken eller byggnaderna på den behövs för den kommunala verksamheten i ett oftast något kortare perspektiv. I båda fallen gäller som en förutsättning att kommunen har erforderliga medel tillgängliga för ett förvärv.

Fastigheten ligger sydväst om Pålsboda samhälle och omfattar i huvudsak skogsmark. Det finns inom överskådlig framtid inget särskilt kommunalt intresse av strategisk art för marken i fråga. Inte heller i övrigt har det framkommit några särskilda skäl för att inleda diskussion om köp av marken. Dessutom måste varje förslag om förvärv övervägas mycket

KS § 9 forts

noga mot det ekonomiska läge som råder för kommunen. Kommunen bör därför tacka nej till att inleda diskussioner om ett förvärv.

Arbetsutskottets förslag (KSAU § 6 2013)

Arbetsutskottets förslag framgår ovan.

Kommunstyrelsens behandling av ärendet

I kommunstyrelsen yrkar ordföranden bifall till beslutet.

Firmatecknare för bank- och plusgiro

Kommunstyrelsens beslut

Firmateckning för bank- och plusgiro sker enligt följande:

1. Victoria Marklund, Roger Edström, Lizanne Byström, Torbjörn Dybeck och Niklas Tiedermann två i förening eller en av dem tillsammans med Inga-Lill Nilsson, Rosa Dahlqvist, eller Maryam Axelsson, liksom de förtroendevalda politikerna Inga-Britt Ritzman, Thomas Doxryd, Magnus Andersson, Siw Lunander, Anne Carlquist Fors och Ewa Unevik, två i förening, får på kommunens vägnar utfärda anvisningar på bank- och plusgiro, med undantag för plusgirokonto 456 47 93 0, samt kvittera ut eller överlåta checkar och postväxlar som är ställda till kommunen eller något av dess förvaltningsorgan.
2. Tidigare beslut om rätt att teckna firma enligt 1. upphör att gälla från och med den dag då detta beslut vunnit laga kraft.

Ärendet

Till följd av personalförändringar, krävs förändring i rätten att teckna kommunens firma för bank- och plusgiro.

Arbetsutskottets förslag (KSAU § 8 2013)

Arbetsutskottets förslag framgår ovan.

Kommunstyrelsens behandling av ärendet

I kommunstyrelsen yrkar ordföranden bifall till förslaget.

Dokumenthanteringsplan för verksamhetsoberoende allmänna handlingar, styrelse och alla nämnder

Kommunstyrelsens beslut

Bifogat förslag till dokumenthanteringsplan fastställs.

Ärendet

En dokumenthanteringsplan finns för att ge en överblick över vilka handlingar som finns på en myndighet, för att skapa ordning bland handlingarna och för att ange vilka gallringsregler som gäller för de olika handlingstyperna. Det finns speciella dokumenthanteringsplaner för de olika delarna av kommunens verksamheter. Dessa uppdateras efter hand.

I bilaga finns nu ett förslag från arkivarien på en dokumenthanteringsplan för verksamhetsoberoende handlingar som ska gälla för alla nämnder. På detta sätt fångas vissa gemensamma frågor upp, och de behöver därför inte tas med i respektive nämnds olika egna dokumenthanteringsplaner.

Arbetsutskottets förslag (KSAU § 7 2013)

Arbetsutskottets förslag framgår ovan.

Kommunstyrelsens behandling av ärendet

I kommunstyrelsen yrkar ordföranden bifall till förslaget.

KS § 12

Meddelanden och delegationsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Rapporten lägges till handlingarna.

Ärendet

Meddelanden under perioden 2012-12-28 – 2013-01-28 enligt separata listor

KS § 13

Rapport från samarbetsorgan

Kommunstyrelsens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Ärendet

Kommunen deltar i en rad olika samarbetsorgan. Under denna rubrik finns möjlighet att rapportera och att ställa frågor om arbetet i dessa.

Ordföranden rapporterar att möte ska hållas med Trafikverket för att diskutera ombyggnaden av riksväg 51.

Ordföranden rapporterar om arbetet med etableringsförfrågningar.

Ordföranden rapporterar om överklagandet av detaljplanen för Rala III.

Ordföranden rapporterar om Logistikregionen och BRO.

Ordföranden rapporterar från möte om Länspendeln.

Ordföranden rapporterar om genomförd föreläsning om ledarskap och chefskap av Marie Fallander Larsson.

Ewa Unevik rapporterar från kunskapsdag i regionförbundets regi.

Policy angående diskriminering i arbetslivet

Kommunstyrelsens beslut

Förslaget till policy angående diskriminering i arbetslivet fastställs, enligt bilaga.

Ärendet

Centrala arbetsmiljökommittén har arbetat fram ett förslag till policy angående diskriminering i arbetslivet. Den nya policyn ersätter tidigare policier för jämställdhet, mot sexuella trakasserier och mot kränkande särbehandling.

Den nya policyn slår inledningsvis fast att kommunen inte under några omständigheter accepterar att anställda eller de som söker arbete i kommunorganisationen diskrimineras på något sätt. Därefter definieras begreppet diskriminering, liksom begrepp enligt diskrimineringslagen förklaras. Vidare berörs frågan om förebyggande och aktiva åtgärder samt rutiner vid diskriminering.

Arbetsutskottets förslag (KSAU § 4 2013)

Arbetsutskottet beslutade att återremittera ärendet till centrala arbetsmiljökommittén för förtydligande av skrivningarna om föräldraskap och förvärvsarbete och om rekrytering.

Kommunstyrelsens behandling av ärendet

Personalchefen har med anledning av återremissen återkommit med följande information. De aktuella skrivningarna är hämtade ur diskrimineringslagen, och hon föreslår därför att policyn fastställs enligt tidigare förslag.

I kommunstyrelsen yrkar ordföranden bifall till förslaget.

KS § 15

Ny hemsida

Informatören Björn Olsson redovisar arbetet med ny hemsida för kommunen.

KS § 16

Flyktingverksamheten

Anna Gustafsson informerar om hur arbetet med mottagande av flyktingar går till.
