



Plats och tid	Kommunhuset, sammanträdesrum Hörnet kl 09.00-12.00		
Beslutande	Ledamöter Anne Carlkvist Fors (s) Kari Räihä (v) Mattias Björklund (m) Christina Johansson (s) Emma Ode (mp) Cecilia Hedlund (c) Lars Bohman (s)		
	Ersättare Thomas Hermansson (s)		
Övriga närvarande	Leif Welander, förvaltningschef Ulla-Beth Larsson, sekreterare Ewa-Karin Skagerlind, assistent Linda Persson, byggnadsinspektör		
Justerare	Christina Johansson		
Justeringens plats och tid			
Underskrifter		Paragrafer	1-11
Sekreterare	Ulla-Beth Larsson		
Ordförande	Anne Carlkvist Fors		
Justerare	Christina Johansson		
	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2013-01-30		
Datum då anslaget sätts upp	2013-02-13	Datum då anslaget tas ned	2013-02-07
Förvaringsplats för protokollet	Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens expedition		
Underskrift	Ulla-Beth Larsson		
Justerandes sign		Utdragsbestyrkande	

## Innehållsförteckning

MBMN § 1	Verksamhetsplan för livsmedelskontroll 2013	3
MBMN § 2	Verksamhetsplan 2013 för energi- och klimatrådgivning	4
MBMN § 3	Tillsynsplan för Hallsbergs kommun för tillsyn enligt alkohollagen 2013	5
MBMN § 4	Tillsynsplan för Hallsbergs kommun för tillsyn av detaljhandel av tobaksvaror enligt Tobakslagen (1993:581) 2013	6
MBMN § 5	Verksamhetsuppföljning oktober-december 2012	7
MBMN § 6	Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens Verksamhetsberättelse 2012	8
MBMN § 7	Konteringsbudget 2013	9
MBMN § 8	Årshjul för Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden samt Miljö-, bygg- och myndighetsförvaltningen	10
MBMN § 9	Ansökan om lov för uppförande av tre flerbostadshus, cykel- och barnvagnsförråd samt U-central, Kronan 10-13	11
MBMN § 10	Informationsärenden	13
MBMN § 11	Delegationsbeslut	14

—

## **Verksamhetsplan för livsmedelskontroll 2013**

### **Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut**

Beslutar att fastställa bifogat förslag till plan för livsmedelskontrollen i Hallsbergs kommun under 2013, enligt bilagt tjänsteutlåtande 2013-01-15.

### **Ärendet**

Kontrollplan för livsmedel är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten.

Under året görs en satsning på hygienkontroll av arbetsredskap och ytor som kommer i kontakt med livsmedel. Fokus kommer att ligga på anläggningar som hanterar livsmedel för känsliga grupper (allergiker, barn under 5 år och äldre).

### **Förslag till beslut**

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden föreslås besluta att fastställa bifogat förslag till plan för livsmedelskontrollen i Hallsbergs kommun under 2013, enligt bilagt tjänsteutlåtande 2013-01-15.

---

## **Verksamhetsplan 2013 för energi- och klimat-rådgivning**

### **Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut**

Beslutar att anta verksamhetsplan 2013 för energi- och klimatrådgivning, enligt bilagt tjänsteutlåtande 2013-01-21.

### **Ärendet**

Prioriterade områden är, som för 2012, marknadsföring samt energieffektivisering företag.

Ett av verksamhetsmålen är samarbete med kommunens bygglovhandläggare för marknadsföring/information om möjligheten till kommunal energirådgivning. Detta gäller också samarbete med minst 1 mäklare i kommunen.

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden föreslås besluta att anta verksamhetsplan 2013 för energi- och klimatrådgivning, enligt bilagt tjänsteutlåtande 2013-01-21.

---

## **Tillsynsplan för Hallsbergs kommun för tillsyn enligt alkohollagen 2013**

### **Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut**

Beslutar att anta tillsynsplanen för 2013, enligt bilagt tjänsteutlåtande 2013-01-17.

### **Ärendet**

Enligt alkohollagens 9 kap. 2§ ska kommunen utöva tillsyn över servering av spritdrycker, vin och starköl samt folköl (klass 2). Kommunen ska också utöva tillsyn över detaljhandel med öl.

Under 2013 ska kommunen fortsatt lägga särskild vikt vid att minska berusningen hos restaurangbesökarna och därigenom minska våld och skador i och omkring restaurangerna.

### **Förslag till beslut**

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden föreslås besluta att anta tillsynsplanen för 2013, enligt bilagt tjänsteutlåtande 2013-01-17.

---

## **Tillsynsplan för Hallsbergs kommun för tillsyn av detaljhandel av tobaksvaror enligt Tobakslagen (1993:581) under 2013**

### **Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut**

Beslutar att anta tillsynsplanen för 2013, enligt bilagt tjänsteutlåtande 2013-01-17.

### **Ärendet**

Enligt Tobakslagens 19a § ska kommunen utöva den omedelbara tillsynen över handel med tobaksvaror avseende t ex åldersgräns, marknadsföring och butikens egentillsyn. Kommunen ska också utöva tillsyn av *rökfria miljöer* i enlighet 2 § Tobakslagen. Samtliga skolor i Hallsbergs kommun planeras besökas för tillsyn av rökfria skolgårdar mm.

Tillsyn sker till största delen under dagtid. Under 2013 ska kommunen bedriva tillsyn i butiker enligt nedanstående områden.

1. Skyltning om åldersgräns i butiken (12 § Tobakslagen).
2. Marknadsföring av tobaksvaror i och utanför butiken (14 § Tobakslagen).
3. Varningstexter och innehållsdeklaration på tobaksvarorna i butiken (9-11 §§ Tobakslagen).
4. Butikens egenkontrollprogram (12c § Tobakslagen).

Om det vid besöken upptäcks brister enligt ovanstående punkter ska detta påpekas vid besöket och tillsynsprotokoll ska skickas till butiken med krav om åtgärd. Återbesök ska göras inom 3 veckor för att kontrollera att bristerna åtgärdats.

### **Förslag till beslut**

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden föreslår besluta att anta tillsynsplanen för 2013, enligt bilagt tjänsteutlåtande 2013-01-17.

---

## **Verksamhetsuppföljning oktober – december 2012**

### **Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut**

Beslutar ta den lämnade redogörelsen som en information.

### **Ärendet**

Förvaltningschef Leif Welander redogjorde för miljö-, bygg-och myndighetsnämndens verksamhet under tiden oktober – december 2012.

Ärendemängden fortsätter att öka jämfört med 2011. Till en del kan det förklaras med sommarens inventering av enskilda avlopp runt Tisaren men även att antal ärenden inom alkoholområdet var högre än förra året.

Inom byggområdet beviljades fler bygglov än föregående år, likaså var antalet startbesked högre än tidigare.

Gällande ekonomin blev intäkterna inom byggområdet väsentligen större än budgeterat och bidrar därmed till ett överskott i verksamheten.

---

## **Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens Verksamhetsberättelse 2012**

### **Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut**

Beslutar att anta det upprättade förslaget till verksamhetsberättelse för 2012 och överlämna det till kommunstyrelsen för beslut, enligt bilaga.

### **Ärendet**

Miljö-, bygg- och myndighetsförvaltningen har upprättat förslag till verksamhetsberättelse 2012. En redogörelse lämnades för de olika verksamhetsområdena.

Under året fortsatte arbetet med framtagande av kommunens miljömålsprogram. Ett förslag till färdigt program antogs efter remissbearbetning i november. Programmet översändes därefter till kommunstyrelsen för fortsatt beredning.

Verksamheten inom förvaltningens olika enheter har bedrivits i relativt normal omfattning.

### **Förslag till beslut**

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden föreslås besluta att anta det upprättade förslaget till verksamhetsberättelse för 2012 och överlämna det till kommunstyrelsen för beslut, enligt bilaga.

---



## **Konteringsbudget för 2013**

### **Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut**

Beslutar fastställa bifogat förslag till konteringsbudget för 2013.

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden föreslås vidare besluta att anslagsbindningen ska ligga på ansvarsnivå 2\*, enligt bifogat tjänsteutlåtande 2013-01-25.

### **Ärendet**

Kommunfullmäktige fastställde 2012-12-17 budget för Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden för 2013. Tilldelad ram är 3 260 000 kronor. Det är en minskning från flerårsplanen med 277 000.

Föreliggande förslag är en budget baserad på ramtilldelningen och utifrån utfallet för 2012 och förvaltningens bedömning är att den ska kunna hållas.

### **Förslag till beslut**

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden föreslås besluta fastställa bifogat förslag till konteringsbudget för 2013.

Vidare föreslås Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden besluta att anslagsbindningen ska ligga på ansvarsnivå 2\*, enligt bifogat tjänsteutlåtande 2013-01-25.

---

MBMN § 8

## **Årshjul för Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden samt Miljö-, bygg- och myndighetsförvaltningen**

### **Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut**

Beslutar ta den lämnade redogörelsen som en information.

### **Ärendet**

Förvaltningschef Leif Welanders redogjorde för Miljö-, bygg- och myndighetsförvaltningens första utkast till årshjul för nämnden och förvaltningen. Dokumentet är tänkt vara ett stöd för planering av verksamheten under året. I dokumentet kommer att finnas datum för nämndens alla sammanträden, tid för inlämnande av rapporter mm. Dokumentet kommer att revideras efterhand.

---

## **Ansökan om lov för uppförande av tre flerbostadshus, cykel- och barnvagnsförråd samt U-central på fastigheten Kronan 10-13, Hallsberg**

### **Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut**

att med stöd av 9 kap 30 och 31b §§ Plan- och bygglagen (PBL) bevilja bygglov för uppförande av tre flerbostadshus, cykel- och barnvagnsförråd samt U-central på fastigheten Kronan 10-13

att parkeringsfrågan i sin helhet för de tre bostadshusen måste lösas innan byggnationen av hus C får påbörjas

att tekniskt samråd och startbesked krävs i detta ärende

att byggnadsåtgärder inte får påbörjas innan miljö-, bygg- och myndighetsnämnden har meddelat startbesked

att godkänna Per-Anders Norman, aqdABACUM, Kaptensgatan 3, 703 65 Örebro som kontrollansvarig

att avgiften för bygglovet kommer att hanteras i ett separat beslut

att om åtgärden påbörjas inom två år, ska bygglovet avslutas senast inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen)

### **Ärendet**

Hallsbergs kommun, Kommunstyrelseförvaltningen, Fastighetsavdelningen har inkommit med ansökan om bygglov för uppförande av tre flerbostads-hus, cykel- och barnvagnsförråd samt U-central på fastigheten Kronan 10-13.

Fastigheten omfattas av detaljplan med beteckningen B .VI fril.

Med **B** betecknat område avser bostäder.

Med **.VI** betecknat område avses högsta antal våningar.

Med **fril** betecknat område avses endast friliggande hus.

Bygglovet är prövat mot plan- och bygglagens 8 kap. 1-3, 9 §§ och 9 kap. 30 §.

I samband med exploateringen ska de tillkommande parkeringsplatserna inte tillåtas inkräkta på möjligheten att anordna en attraktiv grön miljö, varför parkeringsfrågan till största delen kommer att lösas utanför

planområdet. Anordnande av dessa parkeringsplatser ska ske enligt norm som antagits av kommunen.

### **Förslag till beslut**

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden föreslås besluta

att med stöd av 9 kap 30 och 31b §§ Plan- och bygglagen (PBL) beviljat bygglov för uppförande av tre flerbostadshus, cykel- och barnvagnsförråd samt U-central på fastigheten Kronan 10-13

att parkeringsfrågan i sin helhet för de tre bostadshusen måste lösas innan byggnationen av hus C får påbörjas

att tekniskt samråd och startbesked krävs i detta ärende

att byggnadsåtgärder inte får påbörjas innan miljö-, bygg- och myndighetsnämnden har meddelat startbesked

att godkänna Per-Anders Norman, aqdABACUM, Kaptensgatan 3, 703 65 Örebro som kontrollansvarig

att avgiften för bygglovet kommer att hanteras i ett separat beslut

att om åtgärden påbörjas inom två år, ska bygglovet avslutas senast inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen)

---

## **Informationsärenden**

### **Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut**

Beslutar ta den lämnade redogörelsen som en information.

- Hallsbergs kommun, Kommunstyrelseförvaltningen, Fastighetsavdelningen, har inkommit med ansökan om lov för ändrad användning samt ombyggnad från kontor till förskola på fastigheten Sköllersta-Kärr 1:25. I samband med ansökan erfordrades en ändring av detaljplanens användningsområde för fastigheten. Ett förslag till ändring har upprättats. Förslaget har varit utsänt för granskning under tiden 2012-12-21 – 2013-01-18. Bygglov beslutas så snart detaljplanen vinner laga.
- Förvaltningschef Leif Welander redogjorde för sammanställningen av den arbetsmiljöenkät som samtliga anställda inom Hallsbergs kommun haft möjlighet att besvara.

---

MBMN § 11

## **Delegationsärenden**

### **Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut**

Rapporten läggs till handlingarna.

### **Ärendet**

Delegationslistor under perioden 2012-12-12--2013-01-21 enligt separat bilaga.

---