



Plats och tid	Utsikten, Hallsberg kl 8.15 – 11.30		
Beslutande	Christina Johansson Ingegerd Svahn Karlsson Anne Carlqvist Fors Maja Stopek Göran Palmgren Magnus Fahlström Sune Davidsson Göril Thyresson §§ 94-97, Kari Räihä §§ 98-107 Niklas Nilsson Gert Öhlin Gösta Hedlund Hans Nilsson Håkan Eriksson		
Övriga deltagande	Bengt Landmark Peter Israelsson Eva Sundelin Jan Lindblom, Leif Welander, Anna Eriksson Bertil Gunnarsson, Karl Ekblom, Mikael Engdahl Marianne Christiansen, Per Runfeldt Urban Kapple		
Utses att justera	Håkan Eriksson		
Justeringens plats och tid			
Under- skrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer <u>94-107</u>
		Eva Sundelin	
	Ordförande	_____	
		Christina Johansson	
	Justerare	_____	
		Håkan Eriksson	

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och tekniknämnden		
Sammanträdesdatum	2010-12-08		
Datum för anslagsuppsättande	2010-12-21	Datum för anslags nedtagande	2011-01-12
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och tekniknämndens expedition		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

**NA Bygg AB, Hallsberg. Bygglov för uppförande av 5 st flerbostadshus, 2 st carport, miljöhus, undercentral/elcentral och cykelförråd samt VA-installation på fastigheten Kopparslagaren 5, Hallsberg.**

**Miljö- och tekniknämndens beslut**

Miljö- och tekniknämnden beslutar att uppdra till 1:e byggnadsinspektören att bevilja bygglov för uppförande av 5 st flerbostadshus, 2 st carport, miljöhus, undercentral/elcentral och cykelförråd samt VA-installation på fastigheten Kopparslagaren 5 i Hallsberg när granskningen är avslutad.

Paragrafen förklaras som omedelbart justerad.

**Ärende**

Ansökan om bygglov har inkommit 2010-12-02 från NA Bygg AB, Kajsabacksvägen 7, 694 34 Hallsberg för uppförande av 5 st flerbostadshus, 2 st carport, miljöhus, undercentral/elcentral och cykelförråd samt VA-installation på fastigheten Kopparslagaren 5 i Hallsberg.

**Reservation**

Mot beslutet reserverar sig Göril Thyresson (v).

---

## **Göran Öfverström, Saltsjö-Boo. Medgivande till dispens mot strandskyddsbestämmelser för uppförande av fritidshus på fastigheten Kvarsätter 1:4, Hallsbergs socken i Hallsbergs kommun.**

### **Miljö- och tekniknämndens beslut**

Miljö- och tekniknämnden beslutar med stöd av miljöbalkens 7 kap 18 § medge dispens mot strandskyddsbestämmelserna i 15 § för uppförande av fritidshus på fastigheten Kvarsätter 1:4, Hallsbergs socken (X=6543214, Y=1463124) med villkor enligt miljöbalkens 16 kap 2 § att tomtplatsens avgränsning mot Tisaren ska utgöras av den befintliga vägen, Valdemars väg enligt bilaga.

Sökanden upplyses om att en dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vinner laga kraft. Länsstyrelsen kommer att överpröva beslutet varför sökanden ska avvakta utgången av tiden för prövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövningen är tre veckor från den dag då miljö- och tekniknämndens dispensbeslut inkommit till Länsstyrelsen. Strandskyddsdispensen innebär inte att byggnationen får påbörjas förrän bygglov och kontrollplanebeslut är meddelade enligt plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Örebro. Besvärshänvisning bilägges.

### **Ärende**

Från Göran Öfverström, Badsjöstigen 21, 132 45 Saltsjö-Boo föreligger ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus på fastigheten Kvarsätter 1:4, Hallsbergs socken, Hallsbergs kommun. Handläggarens bedömning framgår av bilagt tjänsteutlåtande.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och teknikförvaltningen föreslår miljö- och tekniknämnden att besluta enligt bilagt tjänsteutlåtande upprättat 2010-12-01.

---

## **Köp av fastigheten Säterlunden 8, Hallsberg**

### **Miljö- och tekniknämndens beslut**

Miljö- och tekniknämnden beslutar att köpa fastigheten Säterlunden 8 i Hallsberg för en krona samt besluta att byggnaderna på fastigheten ska rivas.

### **Ärende**

Fastigheten har varit obebodd under lång tid och varit eftersatt i sitt underhåll. Fastighetsägarna har varit tillskrivna beslut om rivning av fastigheten vilket inte skett. Fastighetsägarna är fyra stycken dödsbon. Hallsbergs kommun har nu erbjudit sig att köpa fastigheten för att kunna genomföra rivning då fastigheten är så eftersatt att en rivning är det bästa alternativet. Då kommunen vid köp åtar sig kostnader för rivning så är köpeskillingen satt att vara en krona. Efter rivningen kommer fastigheten att kunna försäljas som småhustomt.

---

## Informationsärenden

- Rapport om ökat antal besökare, ökade intäkter och kostnader. Till och med 2010-11-30 så har antalet besökare passerat 110 000 st vilket medför ett positivt resultat på 300 tkr.
  - Östansjö Bilskrot.
  - Avfallstaxa 2011 för Hallsbergs kommun har nu fastställts av kommunfullmäktige och kommer att gälla från 2011-01-01.
  - Organisation och personalfrågor. Per Runfeldt, ny enhetschef för gata/park/va har nu börjat sin anställning inom tekniska avdelningen och presenterades på dagens sammanträde. Annonsering är på gång för tjänsten som fastighetschef då Karl Ekblom kommer att avgå med pension vid halvårsskiftet 2011. Miljö- och teknikförvaltningen söker också en administrativ assistent i anledning av kommande pensionsavgång och två fastighetskötare/vaktmästare.
  - Snöröjning inom tekniska avdelningen - riktlinjer, insatser, prioritering och kostnader redovisades på dagens sammanträde. Hus- och byggavdelningen redovisade sina extra kostnader för snöröjningen av tak på de kommunala fastigheterna.
  - Återrapport av kostnader i anledning av översvämning i Östansjö skola.
  - Föreläggande – Esslatorp, Vretstorp och gruppboende Östansjö.
  - Otrygga miljöer.
  - Rapport från diverse konferenser.
  - Ekonomisk rapport till och med 2010-11-30.
  - Redogörelse av återstående investeringar 2010.
  - Information om arbetet med kvalitetssäkring inom administrativa staben. Arbetet har genomförts och resulterat i en kvalitetshandbok som beskriver rutiner och processbeskrivningar inom förvaltningens verksamheter.
-

## **Första intrycket i kommunens tätorter**

### **Miljö- och tekniknämndens beslut**

Miljö- och teknikförvaltningen lämnade en slutrapport för åtgärder som genomförts i Vretstorp under 2010 och för de som kommer att åtgärdas under första halvåret 2011.

### **Ärende**

Under 2010 har Vretstorp varit den tätort som miljö- och tekniknämnden utsett för att förbättra första intrycket av. Miljö- och teknikförvaltningen har med hjälp av Vretstorps byalag delat ut, den av miljö- och tekniknämnden fastställda ”Policy för vård av byggnader och tomter i Hallsbergs kommun”, till alla fastighetsägare i Vretstorps tätort. Personlig kontakt har tagits med tre fastighetsägare i centrala Vretstorp för att få information om deras tidplan för åtgärder på berörda fastigheter.

---

## **Slutredovisning gruppboende Nytorgsgatan 74 i Hallsberg, identitet 94108**

### **Miljö- och tekniknämndens beslut**

Godkänna lämnad slutredovisning för investeringen för ombyggnad av lägenheter för gruppboende Nytorgsgatan 74 i Hallsberg och överlämna den till kommunstyrelsen för beslut.

### **Ärende**

Syftet med investeringen framgår av bilaga. Kommunkansliets ekonomiavdelning har i samråd med miljö- och teknikförvaltningen utarbetat förslag på hantering av slutredovisningar av investeringsprojekt.

Kommunfullmäktige har 2008-10-20

KF § 101 beslutat fastställa principer för slutredovisningar.

Investeringen räknas som ett större investeringsobjekt, 1 mkr eller mer varför slutredovisningen går vidare till kommunstyrelsen för beslut.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och teknikförvaltningen föreslår miljö- och tekniknämnden besluta godkänna slutredovisningen enligt bilaga. Utfallet visar ett underskott på 522 tkr. Investeringen redovisas som ett större investeringsprojekt och ska då gå vidare till kommunstyrelsen för beslut.

---

## **Slutredovisning nybyggnad konstgräsplan Alléområdet i Hallsberg, identitet 94119**

### **Miljö- och tekniknämndens beslut**

Godkänna lämnad slutredovisning för investeringen för nybyggnad konstgräsplan Alléområdet i Hallsberg och överlämna den till kommunstyrelsen för beslut.

### **Ärende**

Syftet med investeringen framgår av bilaga. Kommunkansliets ekonomiavdelning har i samråd med miljö- och teknikförvaltningen utarbetat förslag på hantering av slutredovisningar av investeringsprojekt.

Kommunfullmäktige har 2008-10-20

KF § 101 beslutat fastställa principer för slutredovisningar.

Investeringen räknas som ett större investeringsobjekt, 1 mkr eller mer varför slutredovisningen går vidare till kommunstyrelsen för beslut.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och teknikförvaltningen föreslår miljö- och tekniknämnden besluta godkänna slutredovisningen enligt bilaga. Utfallet visar ett överskott på 324 tkr. Investeringen redovisas som ett större investeringsprojekt och ska då gå vidare till kommunstyrelsen för beslut.

---

## **Slutredovisning omflyttning polisen i Hallsberg, identitet 94117, frikod 541401, 541502, 541521**

### **Miljö- och tekniknämndens beslut**

Godkänna lämnad slutredovisning för investeringen för omflyttning polisen i Hallsberg och överlämna den till kommunstyrelsen för beslut.

### **Ärende**

Syftet med investeringen framgår av bilaga. Kommunkansliets ekonomiavdelning har i samråd med miljö- och teknikförvaltningen utarbetat förslag på hantering av slutredovisningar av investeringsprojekt.

Kommunfullmäktige har 2008-10-20

KF § 101 beslutat fastställa principer för slutredovisningar.

Investeringen räknas som ett större investeringsobjekt, 1 mkr eller mer varför slutredovisningen går vidare till kommunstyrelsen för beslut.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och teknikförvaltningen föreslår miljö- och tekniknämnden besluta godkänna slutredovisningen enligt bilaga. Utfallet visar ett överskott på 71 tkr. Investeringen redovisas som ett större investeringsprojekt och ska då gå vidare till kommunstyrelsen för beslut.

---

## **Slutredovisning Alléhallen undervisningsbassäng i Hallsberg, identitet 94157, frikod 550507 + 550506 + 550505**

### **Miljö- och tekniknämndens beslut**

Godkänna lämnad slutredovisning för investeringen för Alléhallen undervisningsbassäng i Hallsberg och överlämna den till kommunstyrelsen för beslut.

### **Ärende**

Syftet med investeringen framgår av bilaga. Kommunkansliets ekonomiavdelning har i samråd med miljö- och teknikförvaltningen utarbetat förslag på hantering av slutredovisningar av investeringsprojekt.

Kommunfullmäktige har 2008-10-20

KF § 101 beslutat fastställa principer för slutredovisningar.

Investeringen räknas som ett större investeringsobjekt, 1 mkr eller mer varför slutredovisningen går vidare till kommunstyrelsen för beslut.

### **Förslag till beslut**

Miljö- och teknikförvaltningen föreslår miljö- och tekniknämnden besluta godkänna slutredovisningen enligt bilaga. Utfallet visar ett underskott på 526 tkr. Investeringen redovisas som ett större investeringsprojekt och ska då gå vidare till kommunstyrelsen för beslut.

---

## **Internkontroll för miljö- och tekniknämnden, miljö- och teknikförvaltningen**

### **Miljö- och tekniknämndens beslut**

Godkänna lämnad redogörelse och den sammanställning av genomförda internkontrollrapporter som skett under 2010 (bilaga).

### **Ärende**

Miljö- och teknikförvaltningen redovisar i bilaga resultatet av genomförd internkontroll under 2010. Syftet med den interna kontrollen är att säkra en effektiv förvaltning och att undvika att fel uppstår. I respektive nämnds internkontrollplan framgår vilka verksamheter och rutiner som skall följas upp genom olika kontrollmoment.

---

## **Dokumenthanteringsplan för miljö- och tekniknämnden, miljö- och teknikförvaltningen**

### **Miljö- och tekniknämndens beslut**

Dokumenthanteringsplan för miljö- och teknikförvaltningen fastställs enligt bilaga.

### **Ärende**

I bilaga finns förslag till dokumenthanteringsplan för miljö- och teknikförvaltningen.

---

MOT § 105

## **Redovisning och uppföljning av projekt**

### **Information lämnades i ärendet.**

Pågående entreprenader och arbeten redovisades i separat projektlista. Information lämnades om planerade flerbostadshusen i kv Kopparslagaren som har en beräknad byggtid av 11-12 månader. Förprojektering pågår för Tekniken, Alléskolan och ombyggnad i ”Träffen” är i slutskedet.

---

MOT § 106

## **Uppdragsuppföljning**

En redogörelse lämnades för de uppdrag som finns inom miljö- och teknikförvaltningens verksamhetsområde. De finns sammanställda i en uppdragslista där bland annat ansvar och åtgärd tydliggörs.

---

MOT § 107

## **Delegationer och meddelanden**

### **Miljö- och tekniknämndens beslut**

Rapporterna läggs till handlingarna.

### **Ärende**

Delegationsbeslut, meddelanden och underrättelser om lantmåteriförrättningar under perioden 2010-10-20 - - 2010-12-01 enligt separata listor.

---