



Anvers skala 1:1.000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter
1 cm = 10 meter på marken

Detailplan för	LAGA KRAFT-HANDLING	
Gatugårda 1:23 och 1:24 (del av) - Östansjö	Beslutsdatum	Instans
Hallsbergs kommun, Örebro län	2015-08-31	KS
Upprättad 2016-01-01	Samarbetsbeslut	KS
	2016-05-20	KS
	Granskningsbeslut	KS
	Antagandebeslut	KF
	2016-10-31	KF
	Laga kraft	2016-11-30
Beatrice Rimmi, Planarkitekt	Dokumentnummer	KS 75/2015
Bosse Björk, Planarkitekt		

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Kvarteregräns enligt plan		Grundkarta över Gatugårda 1:23 och 1:24
	Fastighetsgräns/Kvarteregräns		Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00 i plan och RH70 i höjd
	Traktgräns		Mätning: OS
	Vägkant/gångbänkant		Upprättad: 2016-07-25
	Fastighetsbeteckning		Antonio Dang Kartingenjör
	Bostadshus/uthus		
	Industr-/Verksamhets-/offentlig byggnad		
	Gatuhöjd		
	Markhöjd		
	Servitutsområde		
	Ledningsråtsområde		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detailplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Väg
	Verksamheter, handel och kontor

Kvartermark

ZHK

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får rinte förses med byggnad

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Högsta höjd för staket, plank eller motsvarande ska vara 1,3 meter; undanlagret yttersjått begränsade konstruktioner som t.ex. skyllar och belysningsstolpar.

De gatorna inom planområdet ska omhändertas lokalt genom att det får ledas till intilliggande bäck

Utfart och stängsel

Körbar förbindelse får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförning och omfattning

Högsta nockhöjd i meter.

Utseende (ny bebyggelse)

Byggnad ska utföras med fasad av trä eller puts.

Byggnadsteknik

Lägska golvnivå över nollplanet 92,78 (höjdsystem RH 70), undanlagret enklare byggnader och byggnadsställen som anpassats för att kunna översvämmas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft