



Kommunstyrelsens Strategiutskott
Hallsbergs kommun

Detaljplan för kvarteret Kronan, fastigheterna 3-5 m. fl i Hallsberg, Hallsbergs kommun

I enlighet med 5 kap 20 § plan- och bygglagen har ett detaljplaneförslag varit utsänt på remiss till sakägare och myndigheter under tiden 2009-09-30 – 2009-10-23.

Under samrådstiden har sammanlagt 22 skrivelser inkommit varav 15 anger att man inte har några erinringar och 7 anger att man har erinringar, synpunkter eller förslag gällande förslaget till detaljplan, samrådshandling.

Sammanfattande beskrivning

Detaljplanen omfattar kvarteret Kronan som är beläget i centrala Hallsberg.

Detaljplanen syftar till att skapa möjligheter för komplettering med nya bostäder i ett mycket attraktivt och centralt läge inom Hallsbergs tätort och samtidigt att trygga ett bevarande av en äldre lokalt värdefull byggnadsmiljö från samhällets allra första årtionden.

Följande har ingen erinran mot förslaget till detaljplan

1. Barn- och utbildningsnämnden
2. Hallsbergs bostadsstiftelse, Hallbo
4. E.ON Värme Sverige AB
5. Hus- och byggavdelningen
6. Lantmäterimyndigheten
7. Lennart Persson, Bergöö 1 och Edsbacken
9. Villaägarföreningen
10. Ljupco Barutovski
12. LO-sektionen
13. Socialnämnden
15. PRO
18. Lantbrukarnas riksförbund
20. Bengt Hjärpe
21. HSB Sydnärke
22. IT-avdelningen

Följande har erinran, synpunkter eller förslag

3. Nerikes brandkår
8. Länsstyrelsen i Örebro län
11. Vägverket

- 14. Handikapprådet
- 16. Karin Bergöö Larssons vänner
- 17. E.ON Elnät Sverige AB
- 19. Banverket

I övrigt har inte framförts några synpunkter eller erinringar under samrådstiden.

I den följande texten redovisas en sammanfattning av inkomna yttranden och hur de framförda synpunkterna beaktas eller bemöts.

3. Nerikes brandkår. 2009-09-30

Nerikes brandkår har inget att erinra, under villkor att följande punkter, enligt bilaga, yttrande nr 3 beaktas.

- *I sitt yttrande anser Nerikes brandkår att en säkerhetsanalys bör genomföras för de personer som skall vistas i bostäderna*
- *I sitt yttrande tar brandkåren upp ett flertal punkter som de vill ha tillgodosedda i detaljplanen, det handlar bland annat om brandvattenförsörjning, utplacering av blockerande föremål, åtkomlighet för brandkårens räddningstjänstfordon, samt uppställningsplatser för utryckningsfordon.*

Kommunen kommer i det fortsatta planarbetet att ta hänsyn till de synpunkter som Nerikes brandkår har lämnat. I några fall avser brandkårens synpunkter frågor som skall redovisas i anslutning till att bygglov prövas.

8. Länsstyrelsen i Örebro län. 2009-10-13

Enligt Länsstyrelsens yttrande, bilaga, yttrande nr 8, har de synpunkter som Länsstyrelsen framförde i programskedet avseende förorenade områden inte kommenterats i detaljplanen. De synpunkter som Länsstyrelsen har framfört kvarstår.

Länsstyrelsen har uppgifter om att en kemtvätt har funnits i kvarteret där perkloretylen kan ha använts i verksamheten. Enligt Länsstyrelsen finns det risk för spridning av ämnet i området. För att Länsstyrelsen ska kunna bedöma markens lämplighet för den typ av bebyggelse som planen anger måste föroreningarnas typ utredas och redovisas, se bilaga yttrande nr 8.

Planområdet är sannolikt utsatt för buller från järnvägen, vilket föranleder att bullerberäkningar bör göras i området för att utreda lämplig placering och utformning av nya bostadshus.

Kommunen kommer i det fortsatta planarbetet att närmare låta utreda huruvida planområdet och den tänkta exploateringen kan beröras av föroreningar så som länsstyrelsen anför.

Inom ramen för det fortsatta planarbetet kommer frågan om eventuella bullerstörningar från biltrafik och tågtrafik att närmare utredas och beskrivas.

11. Vägverket. 2009-10-19

Vägverket anser att planförslaget bör kompletteras med uppgifter om vägtrafikbuller och eventuella bullerskyddsåtgärder för att tillgodose god boendemiljö. I övrigt har Vägverket ingen erinran.

Kommunen kommer i det fortsatta planarbetet att ta hänsyn till de synpunkter som Vägverket har lämnat så som redovisats ovan. Vägverkets synpunkter har därmed beaktats.

14. Handikapprådet. 2009-10-21

Handikapprådet har ingen erinran om följande beaktas. Gångförbindelse mellan Östra Storgatan och Allégatan anpassas för personer med funktionsnedsättningar.

Kommunen kommer i det fortsatta planarbetet att ta hänsyn till de synpunkter som Handikapprådet har lämnat.

16. Karin Bergöö Larssons vänner. 2009-10-21

Föreningen Karin Bergöö Larssons vänner har inget att erinra om följande beaktas i det fortsatta planarbetet.

De så kallade Tripp, Trapp, Trull husen bör enligt föreningens yttrande, se bilaga yttrande nr 16, bevaras. Föreningen vill understryka värdet av att husen står på sin ursprungliga plats.

Vid restaurering av dessa hus förväntar sig föreningen att man noga överväger balansen i de antikvariska kraven på byggnadernas fasader. Föreningen vill inte se ”en påhittad småstadsidyll”.

Föreningen Karin Bergöö Larssons Vänner anser vidare i sitt yttrande att när planen förverkligas i denna del av Ö Storgatan bör man söka tillvara möjligheten att komma ihåg bergöökvarterets kvinnor – då främst Karin Bergöö – vid namngivning av vägar, gångstråk etc.

Enligt förslaget till detaljplan som varit utsänt på remiss har det framgått hur de äldre byggnaderna Tripp, Trapp Trull skall bevaras och underhållas. Föreningens intressen har således tillgodosetts i denna punkt. I övrigt skall vi beakta vad föreningen framfört i det fortsatta planarbetet och om behov av namnsättning uppstår.

17. E.ON Elnät Sverige AB. 2009-10-21

E.ON Elnät vill i ett tidigt skede medverka för att få möjlighet att projektera och bereda en ev flytt av kablarna och transformatorstationen. Dom ekonomiska förutsättningarna för flytten av E.ON Elnäts anläggningar bör finnas beskrivet i genomförandebeskrivningen.

Kommunen kommer snarast att kontakta E.ON Elnät för att reda ut de frågor som rör elnätet och en eventuell flyttning av kablar och transformatorstation. Alternativt hur transformatorstationen möjligen kan inordnas i en ny bostadsbyggnad.

19. Banverket. 2009-10-22

Banverket ser positivt på förtätning i centrala stationsnära lägen som detta. Det måste dock säkerställas att gällande riktlinjer för buller och vibrationer kan klaras för att ge en god boendemiljö.

Enligt Banverkets yttrande bör en bullerutredning tas fram och det bör framgå i detaljplanen om särskilda åtgärder krävs för att riktvärdena ska klaras.

Kommunen kommer i det fortsatta planarbetet att göra en utredning så som framgått ovan. Banverkets synpunkter har därmed beaktats.

KOMMUNKANSLIET

Hans Lindberg
Stadsarkitekt

Beatrice Arvidson
Planeringsarkitekt

Bilaga: Samrådsyttranden i sin helhet, de som har haft erinran mm