



**HALLSBERGS KOMMUN**  
Teknik- och planförvaltningen

UTLÅTANDE

2011-03-01

Dnr KS 2008/150

Kommunstyrelsen  
Hallsbergs kommun

## **Detaljplan för kvarteret Berg, samt fastigheterna Vattumannen 20 m fl i Hallsberg, Hallsbergs kommun**

I enlighet med 5 kap 23 § plan- och bygglagen har ovanstående detaljplan upprättad 2010-11-30 varit författningsenligt utställd på Kommunkansliet i Hallsberg under tiden 2010-12-20 till 2011-01-20.

Under utställningstiden har 6 yttranden inkommit.

### ***Sammanfattande beskrivning***

Detaljplanen omfattar kvarteret Berg samt fastigheterna Vattumannen 20 m.fl. som är beläget i centrala Hallsberg. Detaljplanen syftar till att skapa möjligheter för komplettering med nya bostäder i ett mycket centralt läge inom Hallsbergs tätort. Bebyggelsen skall ta tillvara möjligheterna till vackra utblickar mot söder.

### ***Inkomna yttranden utan erinringar på planförslaget***

Nerikes Brandkår, 2011-01-12

Länsstyrelsen i Örebro län, 2011-01-20

Trafikverket, 2011-01-21

Polismyndigheten i Örebro län, Närpolisområde Syd, 2011-01-26

### ***Inkomna yttranden utan erinringar men med synpunkter på planförslaget***

E.ON Elnät Sverige AB, 2011-01-04

Telia Sonera Skanova Access AB (Skanova), 2011-01-05

I övrigt har inte framförts några synpunkter eller erinringar under utställningstiden.

### **1. Nerikes Brandkår**

*Med anledning av begärt yttrande angående ändring av detaljplan för Hallsberg Berg samt fastigheterna Vattumannen 20 m.fl. (ert dnr KS 2008/150) får jag meddela att Nerikes Brandkår inte har något att erinra mot förslaget.*

*Nerikes Brandkår ser mycket positivt på detaljplanens avsnitt gällande risk och säkerhet där potentiella faror med transporter av farligt gods genom Hallsbergs tätort åskådliggörs.*

Kommentar: Yttrandet medför ingen åtgärd.

## 2. Länsstyrelsen i Örebro län

*Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap 1 § PBL och nu kända förhållanden att detaljplanen inte kommer att prövas, enligt 12 kap 2 §, om den antas.*

Kommentar: Yttrandet medför ingen åtgärd

## 3. Trafikverket

*Planhandlingarna har kompletterats med en bullerutredning i enlighet med de yttranden som dåvarande Banverket och Vägverket lämnade i samrådsskedet. Vi noterar att riktvärdet 55 dB (A) ekvivalent ljudnivå utomhus (vid fasad) inte klaras vid föreslagen ny bebyggelse utmed Västra Storgatan. Plankartan har kompletterats med en bestämmelse som anger att den nya bebyggelsens fasad mot Västra Storgatan ska utformas så att den dämpar ljudnivån med minst 40 dB (A). Bullerutredningen visar således att riktvärdena för inomhusmiljön klaras. Enligt utredningen klaras också riktvärdet för uteplats och balkonger på den skyddande gårdssidan.*

*Trafikverket har inget att invända mot utställningshandlingen.*

Kommentar: Yttrandet medför ingen åtgärd.

## 4. Polismyndigheten

*Yttrande: Ej erinran från närpolisområde syd.*

Kommentar: Yttrandet medför ingen åtgärd

## 5. E.ON Elnät Sverige AB

*E.ON Elnät Sverige AB har studerat de inkomna remisshandlingarna och har följande synpunkter.*

*E.ON Elnät vill samråda om dom idéer som finns angående soprum och ev carpark intill tekniska huset (transformatorstationen) och följande text bör kompletteras plankartan som bestämmelse.*

*I Svensk standard SS 421 01 01 samt den tillhörande handledningen Högsämningsguiden framgår att **minsta** tillåtna avstånd mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är **5 meter**. SS 421 01 01 föreskriver också att nätstationer ska placeras så att de rimligtvis inte skadas av vägfordon, samt att tillräckligt utrymme för normal drift och underhåll ska säkerställas.*

Kommentar: E-området (område för tekniska anläggningar) har i planområdet utökats från samrådshandlingen så som E.ON Elnät önskade. Eftersom det är prickmark (mark som inte får bebyggas) i anslutning till transformatorstationen kommer det inte bli aktuellt att bygga sophus eller carpark. Vi har informerat EON om dessa förhållanden. Deras yttrande i denna del saknar aktualitet.

Vid en eventuell exploatering eller ombyggnation av området ska hänsyn tas till att det finns tillräckligt utrymme för normal drift och underhåll i anslutning till transformatorstationen, utan att denna skadas.

EONs yttrande medför ingen åtgärd.

#### 6. Telia Sonera Skanova Access AB (Skanova)

*Skanova önskar behålla befintligt nät som passerar i området enligt bifogad karta. Tvingas Skanova vidta undantagsflyttningsåtgärder förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den. För övrigt har vi inget att erinra mot byggplanen.*

Kommentar: I dagsläget finns det inga planer på att nätet ska undanflyttas. I detaljplanen har befintliga ledningar skyddats med ett u-område, vilket innebär att marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Skulle undantagsflyttningsåtgärder krävas av någon part delar vi Skanovas synsätt, att den som begär att en ledning skall flyttas också får stå för kostnaden.

#### ***Förslag till beslut***

Med hänvisning till det ovanstående bör vad som framförts under utställningstiden inte föranleda någon ändring av detaljplanen. Det kvarstår härutöver inga synpunkter eller erinringar som inte har kommenterats. Detaljplanen kan därmed överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Kommunstyrelsen föreslås besluta

- att godkänna upprättat utlåtande med redogörelse för under utställningstiden inkomna skrivelser,
- att överlämna det 2010-11-30 upprättade förslaget till detaljplan för kvarteret Berg, samt fastigheterna Vattumannen 20 m fl i Hallsberg, Hallsbergs kommun till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap 29 § plan- och bygglagen.

TEKNIK- OCH PLANFÖRVALTNINGEN

Hans Lindberg  
Stadsarkitekt

Beatrice Arvidson  
Planeringsarkitekt