



## **Detaljplan för Ulvsätters industriområde (Ahlseil), del av fastigheterna Ulvsätter 2:4, Omlastningen 1 m.fl. i Hallsberg, Hallsbergs kommun**

I enlighet med 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900) har ovanstående detaljplan upprättad 2012-06-04 varit tillgänglig för granskning på Teknik- och planförvaltningen i Hallsberg under tiden 2012-06-25 –2012-07-16.

Under granskningstiden har sammanlagt 5 yttranden inkommit varav ingen har något att erinra mot planen. Men med synpunkter inkomna från Kumla kommun och Länsstyrelsen.

### ***Sammanfattande beskrivning***

Detaljplanen syftar till att revidera och utvidga detaljplanen för del av fastigheten Ulvsätter 2:4, Lastkajen 1 m.fl. lagakraftvunnen 1997-07-17 och detaljplanen för Ulvsätters Industriområde (del av STG 847 m.fl.) lagakraftvunnen 1988-09-19 och därmed göra det möjligt för företaget Ahlseil att utöka sin industrifastighet i enlighet med vad som redovisas i Hallsbergs kommuns Översiktsplan.

### ***Inkomna yttranden utan erinringar på planförslaget***

1. Kumla kommun.
2. Länsstyrelsen
3. E.ON Elnät
4. Miljö-, bygg- och myndighetsförvaltning
5. Svenska kraftnät

#### **1. Kumla kommun**

*Kommentarer från Kumla kommun.*

Kumla kommun skriver att Hallsbergs kommun har beaktat de synpunkter som vi i samrådet framförde. En skyddande ridå (NATUR) har inarbetats i planen. Dessutom ska en vall/insynsskydd att anläggas för att minska olägenheter för omgivningen. Kumla kommun har inte några ytterligare synpunkter på planen.

Kommentar: Ingen åtgärd

#### **2. Länsstyrelsen**

*Kommentarer från LS.*

Länsstyrelsen anser att den västra detaljplanegränsen bör överstämna med planområdesgränsen på illustrationskartan.

Kommentar: Rätt handling har varit föremål för granskning. Inledningsvis hade länsstyrelsen erhållit fel illustrationskarta vilket direkt åtgärdades.

I övrigt har det inte framförts några synpunkter under granskningstiden.

### ***Förslag till beslut***

Med hänvisning till det ovanstående bör vad som framförts under granskningstiden inte föranleda någon ändring av detaljplanen. Det kvarstår härutöver inga synpunkter eller erinringar som inte har kommenterats. Detaljplanen kan därmed överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Kommunstyrelsen föreslås besluta

- att godkänna upprättat utlåtande med redogörelse för under granskningstiden inkomna skrivelser,
- att överlämna det 2012-06-04 upprättade förslaget till detaljplan för Ulvsätters industriområde del av fastigheterna Ulvsätter 2:4, Omlastningen 1 m fl. i Hallsberg, Hallsbergs kommun till Kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

TEKNIK- OCH PLANFÖRVALTNINGEN

Hans Lindberg  
Stadsarkitekt

Mona Braathen  
Fysisk planerare