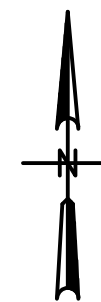


Avser skala 1:1 000
 10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter
 1 cm = 10 meter på marken



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- VÄG Väg

Kvartersmark

- ZHK Verksamheter, handel och kontor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Högsta höjd för staket, plank eller motsvarande ska vara 1,3 meter, undantaget ytmässigt begränsade konstruktioner som t ex skyltar och belysningsstolpar.

Dagvatten inom planområdet ska omhändertas lokalt genom att det får ledas till intilliggande bäck

Utfart och stängsel

- Körbar förbindelse får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- Högsta nockhöjd i meter.

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁ Byggnad ska utformas med fasad av trä eller puts.

Byggnadsteknik

- b₁ Lägsta golvnivå över nollplanet 92,78 (höjdsystem RH 70), undantaget enklare byggnader och byggnadsdelar som anpassats för att kunna översvämmas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Detaljplan för	SAMRÅDS-HANDLING	
Gatugårda 1:23 och 1:24 (del av) - Östansjö	Beslutsdatum	Instans
	2015-08-31	KS
Hallsbergs kommun, Örebro län	Samrådsbeslut	KS
	2016-05-20	KS
Upprättad 2016-01-01	Granskningsbeslut	KS
Beatrice Rimmi, Planarkitekt	Antagande	KS/KF
	2016-XX-XX	
Bosse Björk, Planarkitekt	Laga kraft	
	2016-xx-xx	
	Diarienummer	KS 75/2015

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Kvartersgräns enligt plan
- Fastighetsgräns/Kvartersgräns
- Traktgräns
- Vägkant/gångbanekant
- 13 12:3 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus/uthus
- Industri-/verksamhets-/offentlig byggnad
- +5103 Gatuhöjd
- +506 Markhöjd
- Sv 1861-343 Servitutsområde
- Lr 1861-343 Ledningsrättsområde

Grundkarta över
Gatugårda 1:23 och 1:24

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00 i plan
och RH70 i höjd
Mätning: OS
Upprättad: 2016-07-25

Antonio Dang
Kartingenjör

SAMRÅDSTID
2016.07.27 - 2016.09.01