



BEGRÄNSAT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för

Gatugårda 1:23 och 1:24 (del av)

Östansjö, Hallsbergs kommun, Örebro län

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 20 maj 2016 att ett detaljplane-förslag skulle skickas på samråd till berörda mellan **2016.07.27 - 2016.09.01**.

Kort sammanfattning av syftet med planen

Planens huvudsyfte är att ändra användningssätt för delar av fastigheterna Gatugårda 1:23 och 1:24, från allmän platsmark (park) till kvartersmark avsedd för verksamheter med begränsad omgivningspåverkan samt handel och kontor. Den mark som ändras från allmän platsmark till kvartersmark är redan idag privatägd och utgör en del av en större villatomt. I praktiken innebär planen inga egentliga förändringar mer än att den lilla butiksverksamhet som bedrivs på tomten även får inrymmas i ett befintligt uthus. Planområdet, som är ca 3000 m² är beläget omedelbart söder om Hallsbergsvägen (länsväg 529), relativt centralt i Östansjö tätort.

Godkänna detaljplanen

Planprocessen kommer genomföras med ett begränsat planförfarande, det vill säga utan granskningskede. För att detta ska kunna ske måste samtliga sakägare godkänna planförslaget. För att godkänna se separat blankett *Godkännande av detaljplan*. Det går även att godkänna genom att skicka e-post till kommunen.

Att ta del av och lämna synpunkter på förslaget

Kompleta planhandlingar bifogas detta samrådsbrev. Planförslaget finns även tillgängligt i kommunhuset samt på kommunens hemsida www.hallsberg.se/detaljplan

Den som har synpunkter på förslaget ska skriftligen skicka dem till:
Kommunstyrelseförvaltningen
694 80 Hallsberg

Eller via e-post: kommun@hallsberg.se.

Sista inlämningsdagen för synpunkter är den 1 september 2016.

Fastighetsägare ombeds informera eventuella bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende och arrendatorer om innehållet i denna skrivelse.

Endast den som är berörd av planförslaget (sakägare) och som framfört skriftliga synpunkter under samrådstiden som inte blivit tillgodosedda, har rätt att överklaga detaljplanen enligt plan- och bygglagen 13 kap 11§.

Samrådsmöte

Hallsbergs kommun inbjuder även berörda till samrådsmöte, dels för att informera om detaljplanens innehåll, dels för att ge möjlighet att direkt ställa frågor.

Preliminär tid för mötet är **onsdag 24 augusti kl. 18.30**. Bekräftelse på tiden samt plats för mötet kommer att meddelas vid en senare tidpunkt.

Frågor

Om du har frågor angående detaljplanen är du välkommen att kontakta:
Bosse Björk (K-Konsult), tel: 070- 345 55 70 eller bosse.bjork@telia.com
Beatrice Rimmi, tel: 019-58 89 04 eller beatrice.rimmi@kumla.se

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN