



Detaljplan för LILLA ÄLBERG

- Tomta 1:17 m.fl., Hallsbergs kommun, Örebro län.

Upprättad av kommunledningskontoret i samverkan med K-Konsult Karlskoga.
Hallsberg 2015-02-28

Markus Rikse
Planarkitekt

Bosse Björk
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän platsmark
- Genomfartstrafik
 - Gång-, cykel- och mopedväg (moped klass X)
- Kvartermark
- Verksamheter, industri

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 Största byggnadsarea i procent

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- l Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- Byggnader får inte uppföras
- $tilfart$ Marken får endast användas som kommunikationsyta, främst transporter till och från verksamheten
- Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter. Enstaka byggnadsdelar, master och liknande får vara högre förutsatt att placering sker så att objektet inte kan nå fram till väg/järnväg vid fall
- b_1 Vid schaktning ska beaktas att begränsade föreningar kan finnas i ytskiktet. Schaktmassor ska därför endast användas inom verksamhetsområdet och placering dokumenteras.

STÖRNINGSSKYDD

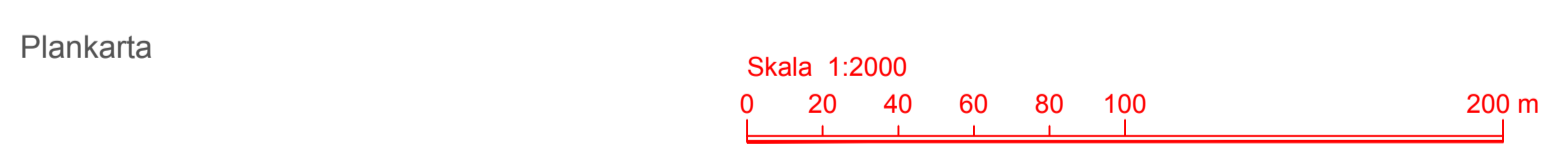
- m_1 Ytan får endast användas för bullerskärmande och visuellt skärmande åtgärder. Visuellt skärmande ska finnas mellan verksamhet och omgivning. Ingen verksamhet får bedrivas här.
- m_2 Ytan får endast användas för bullerskärmande och visuellt skärmande åtgärder samt som kommunikationsyta, t.ex. trafik till och från anläggningen, parkering och liknande. Ingen verksamhet får bedrivas här.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- illustrerad vägsträckning
- illustrerad byggnad



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| Kv Traktgräns | Åker, hagmark |
| Fastighetsgräns | Gångstig |
| Fastighetsbeteckning | Gata |
| Gatunamn | Kantsten |
| Bostadshus resp uthus | Brunn, belysningsstolpe |
| Häck | Ägoslagsgräns |
| Staket | Nivåkurvor |
| Stödmur | Avvägd höjd |
| Skärmtak | Rutnätspunkt |
| Slätt | |
| Trappa | |

KARTDEKLARATION FÖR GRUNDKARTA ENLIGT HMK-KA

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH 70
Ursprung:
Fotogrammetrisk karta framställd från flygning på 950 m höjd, utritning ur kartbas.
Standard:
Innehåll =2, lägesnoggrannhet =2, aktualitet =1
Hallsberg 2015-xx-xx
Roger Forsberg
GIS-ingenjör

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- fastighetsförteckning
- uttåtande 2015-XX-XX med redogörelse för inkomna synpunkter

Övrigt:
Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (2014:900).
Planavgift ska inte tas ut.

Dnr TPN 2014/ XX / Dnr KS 2014? 2015?
Antagen av Kommunstyrelsen 2015-XX-XX
Laga kraft 2015-xx-xx