



Detaljplan för ett område söder om Sköllersta kyrka

- del av fastigheten Sköllersta 1:4 i Sköllersta, Hallsbergs kommun, Örebro län.

Upprättad av kommunledningskontoret i samarbete med K-Konsult Karlskoga

Hallsberg 2015-03-03

Markus Rikse
Planeringsarkitekt

Bosse Björk
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

	Lokaltrafik
	Gång-, cykel- och mopedväg (moped klass X)

Kvartersmark

	Bostäder
--	----------

UTNYTTJANDEGRAD

e, 240/80	Största byggnadsarea i kvadratmeter för huvudbyggnad respektive komplementbyggnader per fastighet vid byggande av enbostadshus
e ₂ 40	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea vid byggande av flerfamiljshus

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnader får inte uppföras
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

	Högsta totalhöjd i meter för komplementbyggnader
	Största taklutning i grader vid bygge av två våningar

Utseende

f ₁	Fasader ska utgöras av trä eller puts och ska inte färgsättas i mörka kulörer
f ₂	Taktäckning ska utgöras av röda takpannor eller svart slätplåt
f ₃	Pulpettak på huvudbyggnad är inte tillåtet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Kv Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Gatunamn
	Bostadshus resp uthus
	Häck
	Staket
	Stödmur
	Skärmtak
	Slänt
	Trappa
	Aker, hagmark
	Gångstig
	Gata
	Kantsten
	Brunn, belysningsstolpe
	Ägodelsgräns
	Nivåkurvor
	Avvägd höjd
	Rutnätspunkt

KARTDEKLARATION FÖR GRUNDKARTA ENLIGT HMK-KA

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH 70
Ursprung:
Fotogrammetrisk karta framställd från flygning på 950 m höjd, utritning ur kartbas.
Standard:
Innehåll =2, lägesnoggrannhet =2, aktualitet =1

Hallsberg 2015-xx-xx

Roger Forsberg
GIS-ingenjör

Plankarta



UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- fastighetsförteckning
- utlåtande 2015-XX-XX med redogörelse för inkomna synpunkter

Övrigt:
Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (2014:900).
Planavgift enligt 12 kap 9 § PBL 2010:900 ska inte tas ut.

Dnr KS 2014 / 55
Antagen av kommunstyrelsen 2015-XX-XX
Laga kraft 2015-xx-xx