



Plats och tid	Bergöohuset "Valvet" kl 09.00-11.30		
Beslutande	Ledamöter Anne Carlqvist Fors (s) Kristen Eklund (s) Christina Johansson (s) Kari Räihä (v) Emma Ode (mp) Mattias Björklund (m) Cecilia Hedlund (c)		
	Ersättare Lars Bohman (s) Thomas Hermansson (s) Toni Blanksvärd (s)		
Övriga närvarande	Leif Welander, Förvaltningschef Ulla-Beth Larsson, sekreterare Milad Bavandi, byggnadsinspektör Beatrice Rimmi, planarkitekt		
usterare	Mattias Björklund		
Justeringens plats och tid			
Underskrifter		Paragrafer	36-49
Sekreterare	Ulla-Beth Larsson		
Ordförande	Anne Carlqvist Fors		
Justerare	Mattias Björklund		
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2014-05-28		
Datum då anslaget sätts upp	2014-06-19	Datum då anslaget tas ned	2014-07-11
Förvaringsplats för protokollet	Miljö-, bygg- och myndighetsförvaltningens expedition		

Underskrift

Ulla-Beth Larsson

Innehållsförteckning

MBMN § 36	Godkännande av dagordning	3
MBMN § 37	Svar på motion från Centerpartiet om "Giftfri vardag"	4
MBMN § 38	Planering av miljödag	5
MBMN § 39	Information från teknik- och planförvaltningen om arbetet med översiktsplanen	6
MBMN § 40	Tillägg till PBL-taxan avseende anmälan om komplementbyggnader mm	7
MBMN § 41	Förhandsförfrågan avseende uppförande av tre enbostadshus på fastigheten Norra Höga 1:23 och ett enbostadshus på fastigheten Gulberga 1:5, Viby socken	8
MBMN § 42	Ansökan om bygglov för uppförande av inglasat uterum på fastigheten Folkasbo 1:56	9
MBMN § 43	Uppförande av tre flerbostadshus, cykel- och barnvagnsförråd samt U-central, Kronan 10-13	11
MBMN § 44	Uppförande av fem flerbostadshus och förråd, Mejeriet 2	12
MBMN § 45	Ansökan om lov för anläggande av hinderbana på fastigheterna Östansjö 1:52 och 1:56	13
MBMN § 46	Informationsärenden	15
MBMN § 47	Rapporter	16
MBMN § 48	Delegationsbeslut	17
MBMN § 49	Övriga ärenden	18

MBMN § 36

Godkännande av dagordning

Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut

Beslutar godkänna dagordningen.

Svar på motion från Centerpartiet om ”Giftfri vardag”

Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut

Beslutar uppdra till miljöchef Leif Welander att upprätta förslag till yttrande.

Ärendet

Centerpartiet har lämnat in en motion om ”Giftfri vardag”. I motionen föreslår man Hallsbergs kommun att:

- En handlingsplan tas fram med syfte att inventera förekomsten av produkter och material som innehåller miljögifter
- Ersätta giftiga material med giftfritt material
- Använda kraft på giftfria produkter i all offentlig upphandling

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden har fått i uppdrag av ordförandeberedningen att upprätta förslag till yttrande som svar på motionen. Svaret lämnas till kommunstyrelsen för vidare beslut.

Planering av miljödag

Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut

Beslutar att ta den lämnade redogörelsen som en information.

Ärendet

På miljö-, bygg- och myndighetsnämndens sammanträde i april fick miljö-, bygg- och myndighetsförvaltningen, tillsammans med kultur- och utbildningsförvaltningen, uppdraget att tillsätta en arbetsgrupp som skulle gå vidare med den planerade aktiviteten ”genomförande av miljödag” i kommunens skolor.

Ett första möte har hållits där man tagit fram ramar. Miljödagen kommer att genomföras i början på höstterminen augusti – september. Alla barn från förskolan t o m klass 6 i Hallsbergs kommun inbjuds att delta. Tanken med dagen är att de ska beskriva hur de upplever sin utemiljö, i hemmet och i skolan. Resultatet ska sedan knytas samman med arbetet med översiktsplanen.

Information om arbetet med översiktsplanen

Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut

Beslutar ta den lämnade redogörelsen som en information.

Ärendet

Planarkitekt Beatrice Rimmi hade inbjudits för att informera om det pågående arbetet med revidering översiktsplanen för Hallsbergs kommun.

Planen kommer att utgå från kommunens nya vision, som ska antas av kommunstyrelsen i maj, och innehålla information om hur all mark och vatten i kommunen ska användas. Träffar med olika aktörer (företag, föreningar m fl) planeras. I varje tätort anordnas möten för allmänheten där översiktsplanen presenteras. Ett första allmänt möte ska hållas den 3 juni. Arbetet med översiktsplanen ska vara klart under 2015.

Tillägg till PBL-taxan avseende anmälan om komplementbyggnader mm

Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut

Beslutar att miljö-, bygg- och myndighetsförvaltningen tillämpar SKLs (Sveriges Kommuner och Landsting) timtaxa för avgifter avseende anmälan om komplementbyggnader mm i avvaktan på att ny taxa tas fram.

Ärendet

Regeringen har lagt fram förslag till ändringar i plan- och bygglagen. I det fall förslaget antas kommer de nya reglerna att gälla fr o m 2 juli 2014.

I dagsläget finns inte något förslag från SKL till taxa för dessa förändringar, varför förvaltningschef Leif Welander föreslår att möjligheten att ta ut timavgift enligt nu gällande taxa används till ny taxa fastställts.

Förhandsförfrågan avseende uppförande av tre enbostadshus på fastigheten Norra Höga 1:23 och ett enbostadshus på fastigheten Gulberga 1:5

Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut

Beslutar att ta den lämnade redogörelsen som en information.

Ärendet

Från Claes Hammar, Rosinas väg 20, Kumla har inkommit en ansökan om förhandsbesked för uppförande av enbostadshus enligt ovan. Ärendet har varit utsänt på remiss till berörda sakägare.

Länsstyrelsen har beslutat förbjuda Claes Hammar att med stöd av 12 kap 6 § fjärde stycket miljöbalken (1998:808) att bygga vägar och fyra hus inom fastigheterna Norra Höga 1:21 och 1:23 samt Gulberga 1:5.

Vidare upphäver länsstyrelsen vidare sitt beslut från 2014-03-21 i den del som avser förlängning av en enligt anmälan befintlig väg inom fastigheten Norra Höga 1:23.

Ansökan om lov för uppförande av inglasat uterum på fastigheten Folkasbo 1:56, Pålsboda

Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut

att med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (PBL) bevilja bygglov för uppförande av inglasat uterum

att startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § (PBL) samt att tekniskt samråd och kontrollansvarig inte krävs i detta ärende

att ett byggnadsverk inte får tas i bruk förrän miljö-, bygg- och myndighetsnämnden utfärdat slutbesked (Plan- och bygglagen 10 kap 4 §).

att avgiften för bygglovet är 2.527:- kronor (enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige 2011-02-28 § 11)

att om åtgärden påbörjas inom två år ska bygglovet avslutas senast inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Följande handlingar ska inlämnas efter avslutat arbete för erhållande av slutbesked:

- Ifylld och underskriven kontrollplan
- Redovisning av bärande konstruktion, enligt punkt 1 i kontrollplanen

Ärendet

Göran och Ulla Bergström, Finkstigen 8, Pålsboda har lämnat in en ansökan om lov för uppförande av inglasat uterum.

Fastigheten omfattas av detaljplan, som vann laga kraft 1968-08-21 med beteckningen Bsr I v.

Med B betecknat område får området användas endast till bostadsändamål

Med Sr betecknat område får området endast bebyggas med rad- eller kedjehus

Med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning

Med v betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 5,0 meter.

Av ansökan framgår att tillbyggnaden innebär en avvikelse från detaljplanen. Ärendet har varit utsänt på remiss till berörda sakägare som inte haft något att erinra.

Bygglovet är prövat mot Plan- och bygglagens 8 kap 1-3, 9 §§ och 9 kap 30 §. Byggnad och tomt uppfyller de kriterier som är uppräknade i dessa paragrafer.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden föres besluta

att med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (PBL) bevilja bygglov för uppförande av inglasat uterum

att startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § (PBL) samt att tekniskt samråd och kontrollansvarig inte krävs i detta ärende

att ett byggnadsverk inte får tas i bruk förrän miljö-, bygg- och myndighetsnämnden utfärdat slutbesked (Plan- och bygglagen 10 kap 4 §).

forts MBMN § 42

att avgiften för bygglovet är 2.527:- (enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige 2011-02-28 § 11)

att om åtgärden påbörjas inom två år ska bygglovet avslutas senast inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Följande handlingar ska inlämnas efter avslutat arbete för erhållande av slutbesked:

- Ifylld och underskriven kontrollplan
- Redovisning av bärande konstruktion, enligt punkt 1 i kontrollplanen

Uppförande av tre flerbostadshus, cykel- och barnvagnsförråd samt U-central på fastigheten Kronan 10-13

Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut

Beslutar ta den lämnade redogörelsen som en information.

Ärendet

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden beslutade att, i samband med att bygglovet beviljades, få fortlöpande information om byggnationen i kvarteret Kronan.

Slutsamråd av första huset ska hållas den 17 juni och inflyttningsdatum är den 18 juni.

För hus två beräknas arbetet vara klart vecka 24.

Pålningsarbete för hus tre pågår. Inflyttning beräknas till vecka 38.

Uppförande av fem flerbostadshus och förråd på fastigheten Mejeriet 2

Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut

Beslutar ta den lämnade redogörelsen som en information.

Ärendet

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden beslutade att, i samband med att bygglovet beviljades, få fortlöpande information om byggnationen i kvarteret Mejeriet.

Inflyttning i första huset är beräknad till den 1 juni. I de övriga husen kommer inflyttning att ske fr o m 1 juli.

Ansökan om lov för anläggande av hinderbana på fastigheterna Östansjö 1:52 och 1:56 samt del av fastigheten Nordansjö 1:2

Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut

Under förutsättning att erforderliga tillstånd från Länsstyrelsen erhålls

att med stöd av 6 kap 1 § Plan- och byggförordningen (2011:338) bevilja bygglov för anläggande av hinderbana

att startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § (PBL) samt att tekniskt samråd och kontrollansvarig inte krävs i detta ärende

att ett byggnadsverk inte får tas i bruk förrän miljö-, bygg- och myndighetsnämnden utfärdat slutbesked (Plan- och bygglagen 10 kap 4 §)

att avgiften för bygglovet är 7.606:- kronor (enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige 2011-02-28 § 11)

att om åtgärden påbörjas inom två år ska bygglovet avslutas senast inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Ärendet

Från Östansjö Idrottsförening, Per Malmcrona, Hallsbergsvägen 91, Östansjö, har inkommit en ansökan om lov för anläggande av hinderbana på fastigheterna Östansjö 1:52 och 1:56 samt del av Nordansjö 1:2

Målet med ansökan är att göra Bäcksjövallen till en naturlig mötesplats och förstärka anläggningens befintliga fördelar.

Ansökan om strandskyddsdispens samt Anmälan om vattenverksamhet är inlämnade till Länsstyrelsen.

Fastigheterna är belägna utanför detaljplanelagt område. Östansjö Idrottsförening äger Östansjö 1:52. Hallsbergs kommun är ägare av Östansjö 1:56 men där föreningen genom nyttjanderättsavtal disponerar del av marken. Avseende fastigheten Nordansjö 1:2 har föreningen köpt del av marken och ett köpekontrakt är upprättat. Begäran om fastighetsreglering är inlämnad till Lanmäteriet.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden föreslår besluta att under förutsättning att erforderliga tillstånd från Länsstyrelsen erhålls

att med stöd av 6 kap 1 § Plan- och byggförordningen (2011:338) bevilja bygglov för anläggande av hinderbana

att startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § (PBL) samt att tekniskt samråd och kontrollansvarig inte krävs i detta ärende

att ett byggnadsverk inte får tas i bruk förrän miljö-, bygg- och myndighetsnämnden utfärdat slutbesked (Plan- och bygglagen 10 kap 4 §)

att avgiften för bygglovet är 7.606:- kronor (enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige 2011-02-28 § 11)

forts MBMN § 45

att om åtgärden påbörjas inom två år ska bygglovets avslutas senast inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Informationsärenden

- **Bildande av nya miljöförvaltningen i Sydnärke.** En styrgrupp är tillsatt där Rolf Wedding, miljöchef för Sydnärkes miljöförvaltning, är projektledare. Gruppen ska arbeta fram en projektplan för det fortsatta arbetet med att bilda en gemensam miljöförvaltning och nämnd i Sydnärke.
-

Rapporter

- **Rapport från sammanträde med Naturvårdsrådet.** Miljö- och naturvårdsrådet samverkar med Länsstyrelsen och Skogsstyrelsen samt länets kommuner och Örebro läns landsting kring de regionala miljömålen och naturvården i länet. Vid dagens sammanträde diskuterades vilka områden det ska läggas fokus på under åren 2015-2020.
 - **Ändring av sammanträdesdag för miljö-, bygg- och myndighets- nämndens sammanträde i december.** Beslutades att flytta sammanträdesdagen till den 10 december.
 - **Rapport från Hallsbergsmässan.** Årets mässa var välbesökt och ett flertal personer stannade till vid Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens monter där man informerade om bygglov och energirådgivning.
-

Delegationsärenden

Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut

Rapporten läggs till handlingarna.

Ärendet

Delegationslistor under perioden 2014-04-16—2014-05-21, enligt separat bilaga.

Fördjupad rapport lämnades i följande ärenden:

Beslut angående godkännande av befintlig avloppsanläggning på fastigheten Bråten 1:2.

Beslut om startbesked i samband med uppförande av enbostadshus och garage på fastigheten Lybby 1:17.

Övriga ärenden

- Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden beslutade på sammanträdet i december 2013 att utse Jens och Gita Ljunggren till Årets miljöprofil 2013. Paret, som sedan 2007 arbetar enbart med klimat- och miljöfrågor och driver bl a sajten www.klimatsmart.se, hade inbjudits till mötet för att ta emot priset som består av diplom med en motivering till priset samt blommor.
 - Sammanträdesdagen var en heldag och efter gemensam lunch och information reste politiker och tjänstemän till Katrineholm för ett besök hos El-kullen. El-kullen är en visningsanläggning för en rad olika alternativa energilösningar, framförallt solceller och vindkraft.
-