

Drift-och servicenämnden

Tid

09:00-12:00

Plats

Hörnet, kommunhuset Hallsberg

Beslutande ledamöter

Lotta Öhlund (MP)
Conny Larsson (S), vice ordförande
Gösta Hedlund (C), 2:e vice ordförande
Toni Blanksvärd (S)
Hans Palmqvist (S)
Christina Johansson (S)
Ingegerd Svahn Karlsson (S)
Kari Räihä (V)
Mattias Björklund (M)
Fredrik Askhem (L)
Jimmy Olsson (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Leif Hermansson (S)
Henrik Zegelsson (S)
Catrine Rusthoi (S)
Linda Eng (MP)
Andreas Tranderyd (MP)
Peter Tillman (V)
Jonas Strand (M)
Hans Johansson (C)
Andreas Glad (KD)
Micael Carlström (S)

Övriga

Clas-Göran Classon, Förvaltningschef
Ingalill Nilsson, Ekonom
Susanne Naeslund, Sekreterare
Niklas Hasselwander, Teknisk chef
Hadil Asaad, Planeringsingenjör
Annsofi Stolt, Byggnadsinspektör
Niclas Camarstrand, Gatuingenjör
Stefan Löf, Miljöchef
Åsa Gunnarsson, Bygglovschef
Carita Prim, Måltidschef
Josef Vaziri, Byggnadsinspektör

1 – Mötets inledning

Föredragande Lotta Öhlund 09:00

Ärendebeskrivning

1. Mötets öppnande
2. Val av justerare
3. Tjänstgörande ersättare

2 - Ansökan bygglov och lokaliseringsprövning, Markatorp 1:4 (17/DOS/18)

Föredragande Josef Vaziri 09:30

Ärendebeskrivning

Qstar Försäljning AB har ansökt om bygglov för drivmedelsanläggning på Markatorp 1:4, del av. Inget förhandsbesked finns så därför behöver en lokaliseringsprövning göras.

Fastigheten är belägen i sammanhållen bebyggelse norr om E20 och söder om väg 529, mot Vretstorp. På fastigheten finns det idag en restaurang (Viby krog), två bostadshus och tre komplementbyggnader i varierande storlekar. Marken består, enligt jordlager i Hallsbergskartan, av siltig lera som vilar på berg.

Förslag till beslut

1. Nämnden beslutar att, med stöd av 9 kap 17 § PBL och med hänvisning till bifogad tjänsteskrivelse, godkänna lokaliseringen av drivmedelsanläggning på Markatorp 1:4 (del av) i enlighet med bifogad situationsplan (bilaga 6) och med följande villkor:
 - a. Om den nya anläggningen kräver nya eller ombyggda anslutningar till väg 529 måste tillstånd för detta sökas hos Trafikverket.
2. Nämnden beslutar att ge utökad delegation till förvaltningschef att bevilja bygglov efter att erforderliga handlingar kommit in, granskats och godkänts samt att berörda sakägare haft möjlighet att yttra sig.
3. Nämnden beslutar att ta ut avgift för förhandsbeskedet/lokaliseringsprövningen enligt kommunens plan-och bygglovtaxa: 3 584 kr (förhandsbesked) + 2 150 kr (kommunicering) = 5 734 kr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse ansökan bygglov och lokaliseringsprövning Markatorp 1:4

Expedieras till

Byggherren
Byggnadsinspektör
Akten

3 - Ansökan om förhandsbesked, Folkatorp 1:10 (17/DOS/18)

Föredragande Annsofi Stolt 09:45

Ärendebeskrivning

Ägarna ansöker om förhandsbesked avseende lokalisering av enbostadshus och garage på fastigheten Folkatorp 1:10, del av. Platsen är belägen söder om väg 530 ute på åker/äng. Enligt översiktsplan (ÖP) för Hallsbergs kommun är området klassat som riksintresse kultur- och natur. Området Granelund/Herrgryt, öster om platsen, lyfts fram i ÖP som landsbygdsutvecklingsområde.

Förslag till beslut

1. Nämnden beslutar att, med stöd av 9 kap § 17 och med hänvisning till bifogad tjänsteskrivelse, godkänna lokalisering av ett enbostadshus och garage på den aktuella platsen i enlighet med bifogad karta (bilaga 1) och med följande villkor:
 - a. Byggnaders utformning, material, placering och färgsättning prövas vid bygglovskedet och ska följa riktlinjer i "Värdefulla kulturmiljöer i Hallsbergs kommun"
 - b. Byggherren ansvarar för att anmäla samråd till Länsstyrelsen om det blir aktuellt med "tippning eller utfyllnad eller andra åtgärder", se Länsstyrelsens yttrande 2017-06-07 (bilaga 2).
2. Nämnden beslutar att ta ut en avgift för förhandsbesked/lokaliseringsprövning enligt kommunens plan- och bygglovtaxa: (förhandsbesked 3548 + kommunikering 2150 + kungörelse 179) 5877 kronor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Förhandsbesked Folkatorp 1:10, del av
- Bilder Folkatorp 1-10 del av

Expedieras till

Byggherren
Byggnadsinspektör
Akten



4 - Ansökan om bygglov, Kävesta 3:1 (17/DOS/18)

Föredragande Annsofi Stolt 09:45

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för skolbyggnad inlämnades den 3 maj 2017 och avser skolbyggnad "musikens hus" på fastigheten Kävesta 3:1. Den sökta åtgärden ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Förslag till beslut

1. Nämnden beslutar att bevilja bygglov, med stöd av 9 kap § 31 plan- och bygglagen (2010:900), i enlighet med inlämnade handlingar och med hänvisning till bifogad tjänsteskrivelse och inkomna synpunkter.
2. Nämnden beslutar att ta ut en avgift för bygglov enligt kommunens plan- och byggtaxa: 21 934 (bygglov) + 1434 (kommunicering) + 179 (kungörelse) = 23 547 kronor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Kävesta 3:1, nybyggnad av skolbyggnad "musikens hus"

Expedieras till

Byggherren
Byggnadsinspektör
Akten

5 - Redovisning av pågående ärenden med ovårdade fastigheter, tillsyn (17/DOS/18)

Föredragande Åsa Gunnarsson 10:00

Ärendebeskrivning

En redovisning har sammanställts av pågående tillsynsärenden rörande ovårdade fastigheter. Dessa ärenden har kommit till efter samarbetet med Kumla inleddes i september 2015. Ärenden som fanns redan innan samarbetet inleddes kommer att läggas till och redovisas vid nämndens möte den 23 augusti.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden beslutar godkänna redovisningen

Beslutsunderlag

- Redovisning av ovårdade fastigheter, pågående tillsyn

6 - Skydds jakt i Hallsberg 2017 (17/DOS/61)

Föredragande Stefan Löf 10:15

Ärendebeskrivning

Några anställda i Hallsbergs kommun har av Polismyndigheten erhållit tillstånd att få skjuta inom detaljplanelagt område i Hallsbergs kommun. Nämnden behöver även fatta ett beslut som visar att personerna har ett uppdrag från nämnden att få jaga vilda djurarter med syftet att förebygga skador och förhindra olägenhet.

Nuvarande tillstånd av Polismyndighet gäller till och med 2018-10-13.

Som villkor för tillstånden gäller:

-Under tiden 21.00-07.00 får inte skott avlossas om det inte finns starka skäl för det. Som starkt skäl ses exempelvis förkortande av lidande för skadat eller hetsat djur.

-Polismyndigheten ska via e-post eller telefon (11414) informeras inför varje skjuttilfälle av skytten.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden beslutar ge Hallsbergs kommuns skyddsjägare i uppdrag att jaga vilda djurarter med syftet att förebygga skador och förhindra olägenhet.

7 - Åtgärder vid indrivning/avskrivning av skulder till VA och avfall (17/DOS/80)

*Föredragande Niklas Hasselwander
10:45*

Ärendebeskrivning

En abonnent har inte betalt för sitt VA eller renhållning sedan 2010. Fordringar från augusti 2010 till december 2014 har tidigare avskrivits. Nya försök att delge abonnenten via kronofogden och polisen har misslyckats. Det är osannolikt att abonnenten bor på adressen. Vattnet är avstängt och den preliminära årsförbrukningen är satt till noll. Renhållningsabonnemanget avslutades i november 2016.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden beslutar godkänna avskrivning av skulden rent bokföringsmässigt

Beslutsunderlag

- Tidsspann - VA - avstängning Hallsberg, kravhantering

Expedieras till

Sydnärkes kommunalförbund
Ekonomiavdelningen

8 - Blomlådor som farthinder i bostadsområden (17/DOS/39)

*Föredragande Niclas Camarstrand
10:45*

Ärendebeskrivning

Hallsbergs kommun har på många orter infört en högsta tillåtna hastighet om 30 km/tim på bostadsgator. Om inte gatans utformning samt linjeföring är tydlig så blir effekten av en reglerad hastighet inte så bra.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden beslutar införa möjligheten för boende i bostadsområden i Hallsbergs kommun att ansöka om att få placera ut blomlådor som farthinder, enligt bilagt förslag till ansökan och riktlinjer.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse blomlådor
- Riktlinjer för Blomlådor 2017
- Ansökningsblankett blomlådor
- Ritning_bloomlåda

Expedieras till

Gatuingenjör
Ekonomiavdelningen
Gata/park-enheten
Informationsavdelningen

9 - Ansökan om medel för lokala klimatinvesteringar, Klimatklivet (17/DOS/94)

Föredragande Hadil Asaad 11:00

Ärendebeskrivning

Satsningen klimatklivet är en del av den statsbudget som riksdagen beslutat om för 2017. Naturvårdsverket ska i samverkan med andra centrala myndigheter och länsstyrelserna ge stöd till lokala klimatinvesteringar.

Åtgärder som kan få stöd är konkreta klimatsatsningar inom till exempel transporter, industrier, bostäder, lokaler, stadsbyggnad och energi.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden beslutar enligt förvaltningens förslag på objekt för ansökan om laddningsstationer för elbilar i Hallsbergs kommuns alla tätorter.

Beslutsunderlag

- Ansökan om medel för lokala klimatinvesteringar, Klimatklivet

Expedieras till

Naturvårdsverket
Ekonomiavdelningen
Planeringsingenjör
Gatuingenjör

10 - Revidering av delegationsordning med tillägg av delegation för hantering av livsmedel (17/DOS/17)

*Föredragande Carita Olofsson Prim
11:15*

Ärendebeskrivning

Det finns ansvarsuppgifter som måste utföras utifrån livsmedelslagstiftningens intentioner. Nämnden ansvarar för att kraven i livsmedelslagstiftningen uppfylls i de livsmedelsanläggningar som nämnden och dess förvaltning driver. Nämnden kan delegera beslutanderätten och ansvaret för hantering av livsmedel inom vissa områden.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden beslutar godkänna den reviderade delegationsordningen enligt bilaga

Beslutsunderlag

- Delegationsordning Drift- och servicenämnden revidering

Expedieras till

Måltidschef

Måltidsadministratör

Kökscheferna

11 - Månadsrapport sjukfrånvaro (17/DOS/26)

*Föredragande Clas-Göran Classon
11:15*

Ärendebeskrivning

Sjukfrånvaron i drift- och serviceförvaltningen redovisas. Sjuktalen har varit höga inom städ- och måltidsverksamheten. I övriga avdelningar inom förvaltningen har sjuktalen sett bättre ut.

En kartläggning har beställts och genomförts av Regionhälsan avseende köken och arbetsmiljön där. En arbetsmiljörapport har även sammanställts som innehåller en handlingsplan för 2017. Inom måltidsavdelningen har sjuktalen sjunkit och är i dag lägre än förra året vid samma tid.

En friskvårdspeng infördes 2016 kommunövergripande bland annat för att försöka minska den höga sjukfrånvaron.

Det finns nu ett övergripande uppdrag för förvaltningarna att fortsätta jobba med att försöka få ner sjukfrånvaron.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden beslutar godkänna redovisningen

Beslutsunderlag

- Sjukfrånvaro DOS förvaltningen maj 2017
- Sjukfrånvaro DOS förvaltningen juni 2017

12 - Månadsrapport ekonomi (17/DOS/25)

Föredragande Ingalill Nilsson 11:30

Ärendebeskrivning

Totalt visar förvaltningen ett överskott på 653 tkr per 31 juli. Prognos beräknas inom ram till årets slut.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden beslutar godkänna den ekonomiska rapporten

Beslutsunderlag

- Skatt Total 170731
- VA Total 170731

Expedieras till

Ekonomiavdelningen
Avdelningschefer

13 - Synpunkter från kommuninvånarna **(17/DOS/31)**

Föredragande

Ärendebeskrivning

I Hallsbergs kommuns vision står i "Det öppna Hallsberg" att "De kommunala verksamheterna verkar nära individen, erbjuder ett professionellt bemötande och är lyhörda för idéer och synpunkter." Som ett led i detta redovisas här inkomna synpunkter från kommuninvånarna.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden beslutar godkänna informationen

Beslutsunderlag

- Synpunkter från kommuninvånarna 170823
- Svar på frågor om genomfart Östansjö och hundlatriner
- Svar på förslag om åtgärder vid Hässlebergs damm

14 - Delegationsbeslut och meddelanden (17/DOS/17)

Föredragande

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut och meddelanden under perioden 2017-05-23 till 2017-08-18 redovisas genom att listor delges nämnden.

Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden beslutar godkänna redovisningen

Beslutsunderlag

- Meddelanden till DOS 170823
- Malma 1_2 beslut
- Malma 1_2 kartor
- Överklagande av drift- och servicenämndens beslut den 27 april
- Statlig kontroll av strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga
- Inbjudan till Hjälmdagen 2017, den 3 oktober vid USÖ i Örebro
- Tertialrapport energi- och klimatrådgivning i södra länet
- Statlig kontroll av strandskyddsdispens för vindskydd åt hästar på
- Skrivelse från Lantbrukarnas riksförbund
- Svar LRF Skrivelse 170706
- Protokoll stämma i Motala ströms vattenvårdsförbund
- MSV-2016-inkl-bilagor



15 - Övriga ärenden (17/DOS/44)

Föredragande