

## TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Inom planområdet gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detaljplan 1861-P154 (läga kart 2016-07-14). Dock med följande ändringar:

### GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns med administrativ gräns
- Område som berörs av ändring

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- GATA Lokalgata (PBL 4 kap. 5 § punkt 2)
- P-PLATS Parkeringsplats (PBL 4 kap. 5 § punkt 2)
- PARK Anlagd park (PBL 4 kap. 5 § punkt 2)

#### Kvartersmark

- B Bostäder (PBL 4 kap. 5 § punkt 3)
- P Parkering upphör
- S Skola (PBL 4 kap. 5 § punkt 3)

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e-25 Största byggnadsareal i procent av fastighetsareal (PBL 4 kap 11§ punkt 1)

e-15 Största byggnadsareal i procent av fastighetsareal (PBL 4 kap 11§ punkt 1)

### BEGÄRANSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap. 11§ punkt1 eller 16§ punkt 1).
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader (PBL 4 kap. 16 § punkt 1).
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underfordriska ledningar (PBL 4 kap. 6§).

### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

Dayvatten från tak och haradgjorda ytor ska fördröjas på egen fastighet genom anledning till grönytor eller dayvattenmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet (PBL 4 kap 10§)

parkering Parkeringsplats skall finnas (PBL 4 kap 13§).

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

P Huvudbyggnader ska placeras minst 12 meter från gata (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

#### Utförning och omfattning

◊ Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. För komplementbyggnad gäller 3 meter i högsta byggnadshöjd inom hela planområdet (PBL 4 kap 11§ punkt 1)

### SKYDD MOT STÖRNINGAR

Buller från vägar ska inte överskrida 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en utleplats om sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden (PBL 4 kap. 16 § punkt 1).

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5-år från den dag planen vinner laga kraft  
Genomförandetiden är till 2021-07-14. (Samma tid som för gällande detaljplan 2016-07-14) (fr prop. 1990/91:146 sid. 46)

## Ändring av

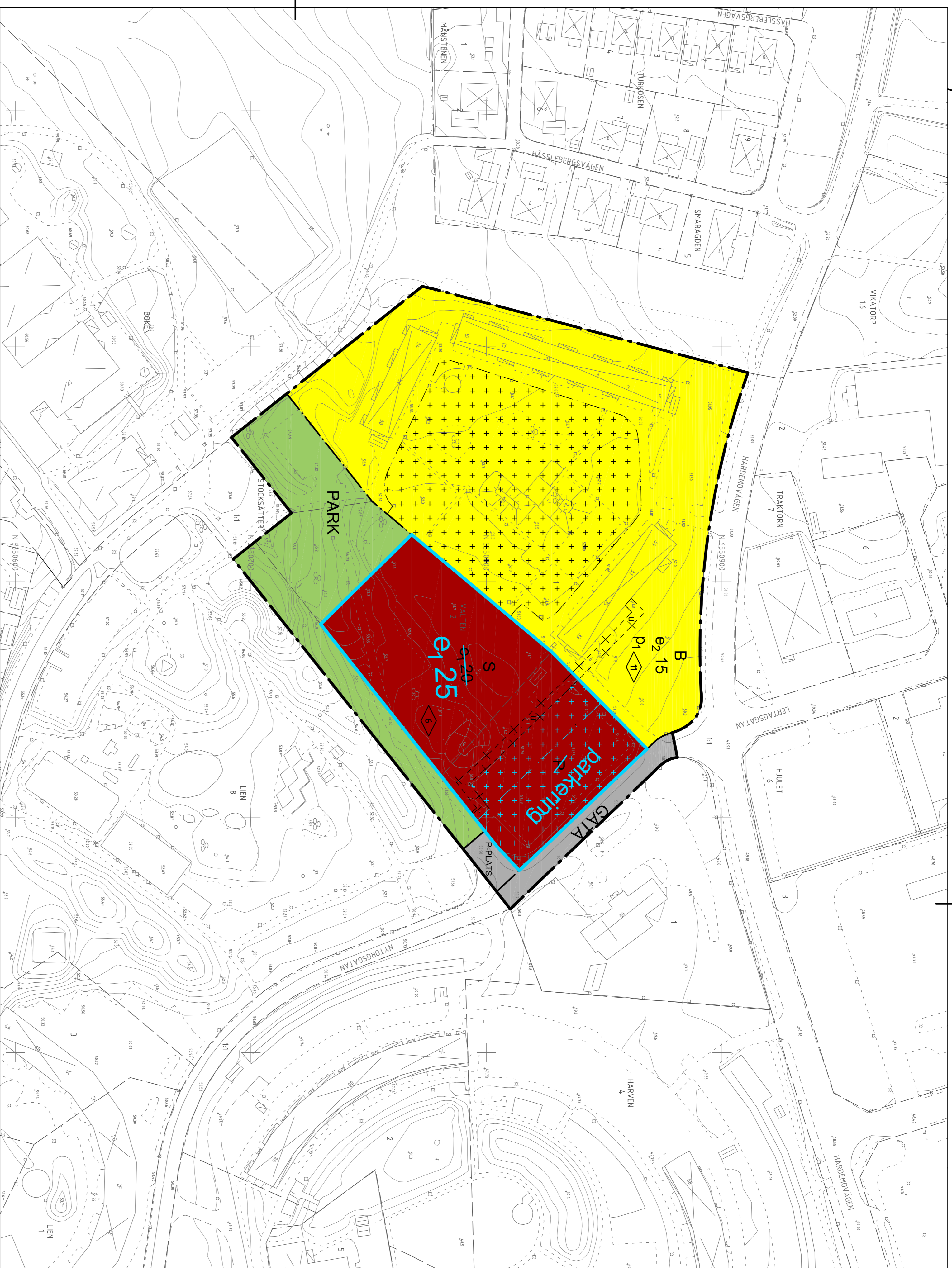
### Förskolan på norr

Beställare	Samrådshandling
Hallsbergs kommun, Örebro län	Insats
Upprättad 2018-01-08	Ansvarande
	Laga kraft
	KS

Ein Dyllenar  
Fysisk planerare

Johannes Luthqsson  
Planchef

16/KS/108



### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Kvarteregräns enligt plan
- Fastighetsgräns/Kvarteregräns
- Traktgräns
- Vägar/utgångsplaner
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus/uthus
- Industriverksamhets-/ofenlig byggnad
- Garuhöjd
- Markhöjd
- Sv 1881-343 Servitutsområde
- Lr 1881-343 Letningsråtsområde
- Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan och RRT70 i höjd
- Mätning: LBF/OS
- Upprättad: 2016-02-17
- Roger Eriksson GIS/Kartläggning

Avser skala 1:1 000  
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter  
1 cm = 10 meter på marken

