

# Detailplan för Vibytorp, etapp 2

del av fastigheten Vibytorp 1:138 m fl i Hallsberg, Hallsbergs kommun, Örebro län.

Upprättad av Hallsbergs kommun på digital primärkarta vilken framställs i samarbete mellan teknik- och planförvaltningen och Metra Hallsberg. Kartan är ajourförd och kompletterad år 2012.

Hallsberg 2012-12-12

Hans Lindberg Beatrice Arvidson  
Stadsarkitekt Planeringsarkitekt

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- LOKALGÅTA
- PARK
- Kvartersmark
- B

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

**Placering**  
Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen. Uthus och garage skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot gata

### Utformning

- II** Högsta antal våningar
- V** Vind får inte inredas
- Byggnadsteknik**
- b** Endast källarösa hus

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

### UPPLYSNINGAR

Illustration

Illustrationslinjer

- Till planen hör:
- planerna med bestämmelser och illustration
  - planöversiktning
  - fastighetsbeteckning
  - utvärderade 2013-01-21 med redogörelse för inkomna synpunkter

Ovrigt:

- Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)
- Planavgift enligt 12 kap 9 § PBL skall inte tas ut.
- Dnr TPN 2012 / 32
- Antagen av kommunfullmäktige 2013-02-25
- Laga kraft 2013-03-26

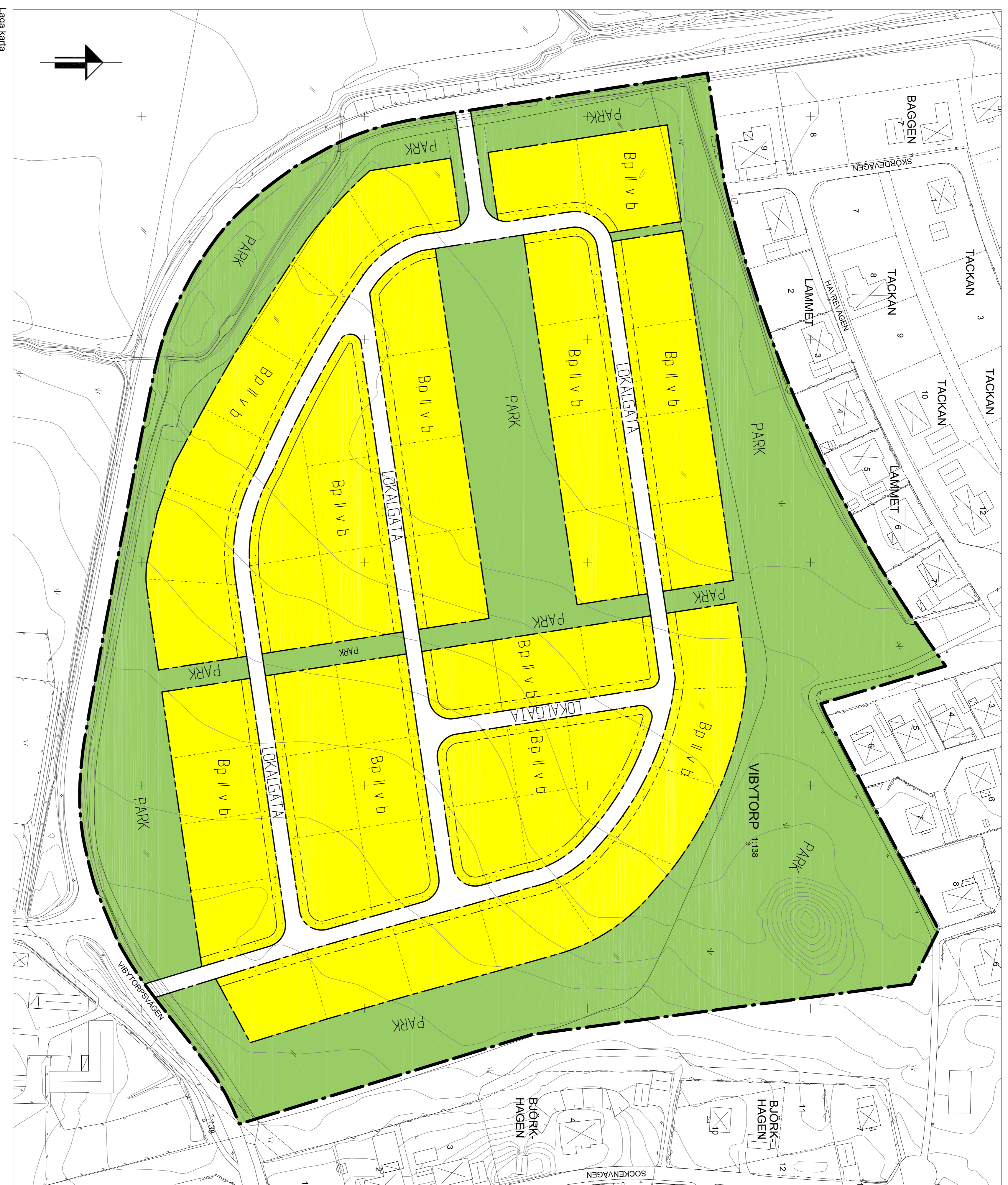
### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kv Trakgräns
- Fastighetsgräns
- Vibytorp 1:138 Fastighetsbeteckning
- V. Storgatan Gatunamn
- Bostadsområde resp uthus
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Skärmak
- Slätt
- Trappa
- Aker, hagmark
- Gångstig
- Gata
- Kansten
- Brunn, belysningsstolpe
- Nådkuror
- Agoslagsgräns
- Avvägd höjd
- Rundstolpe

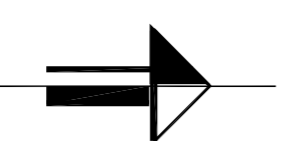
Per-Ake Jurestrog  
Mätningsexpert

Hallsberg 2012-10-03

Imnehåll = 2, lägsnogsgränshet = 2, aktuallitet = 1



Laga karta



Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50 100 m