

## Drift-och servicenämnden

### Tid

09:00-14:00

### Plats

Hörnet, kommunhuset Hallsberg

## Beslutande ledamöter

Lotta Öhlund (MP)  
Conny Larsson (S), vice ordförande  
Gösta Hedlund (C), 2:e vice ordförande  
Toni Blanksvärd (S)  
Hans Palmqvist (S)  
Christina Johansson (S)  
Ingegerd Svahn Karlsson (S)  
Kari Räihä (V)  
Mattias Björklund (M)  
Fredrik Askhem (L)  
Jimmy Olsson (SD)

## Ej tjänstgörande ersättare

Leif Hermansson (S)  
Henrik Zegelsson (S)  
Catrine Rusthoi (S)  
Linda Eng (MP)  
Andreas Tranderyd (MP)  
Jonas Strand (M)  
Hans Johansson (C)  
Andreas Glad (KD)  
Micael Carlström (S)

## Övriga

Clas-Göran Classon, Förvaltningschef  
Ingalill Nilsson, Ekonom  
Susanne Naeslund, Sekreterare  
Magnus Eliasson, Byggnadsinspektör  
Annsofi Stolt, Byggnadsinspektör  
Åsa Gunnarsson, Bygglovschef  
Stefan Löf, Miljöchef  
Roberth Huss, Fastighetschef  
Hadil Asaad, Planeringsingenjör  
Ewa-Karin Skagerlind, Handläggare BAB  
Svante Actins, Konsult BAB  
Niclas Camarstrand, Tf Gatuingenjör

## 1 – Sammanträdet inledning

*Föredragande*

### Ärendebeskrivning

1. Mötets öppnande
2. Val av justerare
3. Tjänstgörande ersättare

## **2 - Norra Höga 1:23, lokaliseringsprövning (17/DOS/18)**

*Föredragande Magnus Eliasspm 09:30*

### **Ärendebeskrivning**

Ägaren beviljades positivt förhandsbesked för lokalisering av två bostadshus på fastigheten vid miljö-, bygg och myndighetsnämndens möte 2014-12-10. Den 30 januari 2017 ansökte ägaren om bygglov för ett av de hus (markerat A på bilaga 1) han fått förhandsbesked på. Ett förhandsbesked är giltigt två år från det vinner laga kraft. Giltighetstiden för det givna förhandsbeskedet har löpt ut och därför behöver lokaliseringsprövningen göras om.

Sedan det förra förhandsbeskedet beviljades har enbart länsstyrelsens krav på tillstånd till ingrepp i fornlämning tillkommit. För övrigt kvarstår samma förutsättningar och villkor.

### **Förslag till beslut**

1. Nämnden beslutar att, med stöd av 9 kap 17 § PBL och med hänvisning till inlämnad tjänsteskrivelse, godkänna lokalisering av två enbostadshus på fastigheten Norra Höga 1:23 i enlighet med bifogad karta (bilaga 1) och med följande villkor:
  - Bevis om länsstyrelsens tillstånd till ingrepp i fornlämning ska lämnas in till kommunens bygglovenhet innan bygglov beviljas.
  - Byggnadernas utformning och placering ska godkännas av kommunens bygglovsarkitekt innan bygglov beviljas.
  - Anmälan om godkänd avloppslösning ska inlämnas till kommunens miljöenhet innan bygglov beviljas.
2. Nämnden beslutar att ta ut avgift för förhandsbeskedet/lokaliseringsprövningen enligt kommunens plan- och bygglovstaxa: 3 584 kr (förhandsbesked) + 1 612 kr (kommunicering) = 5 196 kr.

### **Beslutsunderlag**

- 2017-M0104-16-Norra Höga 1\_23, 2017-M0104, Tjänsteskrivelse med bilagor

### **3 - Norrby 3:11, förhandsbesked (17/Dos/18)**

*Föredragande Magnus Eliasson 09:30*

#### **Ärendebeskrivning**

En ansökan har kommit in angående förhandsbesked avseende lokalisering av fem enbostadshus och garage på fastigheten Norrby 3:11.

Fastigheten är belägen i sammanhållen bebyggelse norr om väg 633, mot Pålsboda, och öster om väg 641, mot Sannahed. På fastigheten finns det idag ett bostadshus och fyra komplementbyggnader i varierande storlek. För övrigt består fastigheten mest av ett gårde. Enligt geoteknisk undersökning utförd 2007 av VAP (för planering av VA-ledningar mellan Norrby och Sannahed) består marken av ett mulljordslager och under det siltig lera. Förekommande jordar kan vara mycket flytbenägna vid schaktarbeten.

Sökanden vill ansluta nybyggnationer till kommunalt VA. Möjlighet till anslutning finns vid väg 633. Fastigheten är belägen inom vattenskyddsområde. Utsläpp av avloppsvatten från nya bostäder tillåts inte. Anslutning till kommunalt avlopp är därför ett krav för att nybyggnation ska tillåtas.

#### **Förslag till beslut**

1. Nämnden beslutar, med stöd av 9 kap 17 § och 4 kap 2 § PBL samt med hänvisning till inlämnad tjänsteskrivelse, om negativt förhandsbesked avseende lokalisering av fem enbostadshus och garage på den aktuella platsen, i enlighet med bifogad karta (bilaga 1), då den ska detaljplaneläggas innan den bebyggs.
2. Nämnden beslutar om att ta ut avgift för förhandsbeskedet enligt kommunens plan- och bygglovstaxa: 3 584 kr (förhandsbesked) + 4 480 kr (kommunicering) = 8 064 kr.

#### **Beslutsunderlag**

- Norrby 3\_11 tjänsteskrivelse 2017-05-08
- Yttrande över tjänsteskrivelse

## 4 - Ansökan om strandskyddsdispens Skogaholm 2:17, Hallsbergs kommun (17/DOS/18)

*Föredragande Magnus Eliasson 09:45*

### Ärendebeskrivning

Ägaren till Skogaholm 2:17, har ansökt om strandskyddsdispens för att bygga ett vindskydd åt hästar i en befintlig hästhage, bredvid en befintlig ridbana.

Vindskyddet är en bygglovspliktig åtgärd, då det inte är en byggnad för jordbrukets behov eller en komplementbyggnad till bostaden. Ansökan om bygglov har ännu inte lämnats in.

Fastigheten är belägen mellan Skogasjön och Svennevad och den gränsar i norr till Svennevadsån, som är ett Riksintresse Natura 2000-område enligt 4 kap MB. Gränsen för det området går i strandkanten enligt uppgift som miljöenheten fått från Länsstyrelsen.

### Förslag till beslut

1. Nämnden beslutar med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB) och med hänvisning till inlämnad tjänsteskrivelse bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap 15 § MB för nybyggnad av vindskydd åt hästar enligt inlämnad ansökan.
2. Nämnden beslutar med stöd av 7 kap 18f § MB att befintlig hästhage enligt bilaga 1 får tas i anspråk för att bebyggas med vindskydd åt hästar. Endast den yta som hästhagen upptar får ianspråk tas för det avsedda ändamålet.
3. Nämnden beslutar om att ta ut en avgift för strandskyddsdispensen med 7 168:- kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

### Beslutsunderlag

- Skogaholm 2\_17, 2017-M0350, tjänsteskrivelse med bilagor

## 5 - Ansökan om strandskyddsdispens Tunbohässle 1:31, Hallsbergs kommun (17/DOS/18)

*Föredragande Magnus Eliasson 10:00*

### Ärendebeskrivning

Ägaren till Tunbohässle 1:31, har ansökt om strandskyddsdispens och bygglov för rivning av ett förråd och nybyggnad av en gäststuga. Gäststugan är planerad att byggas mindre än 25 m från strandlinjen på en tomt som redan är ianspråktagen och saknar betydelse för strandskyddets syften.

### Förslag till beslut

1. Nämnden beslutar med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB) och med hänvisning till inlämnad tjänsteskrivelse bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap 15 § MB för nybyggnad av gäststuga enligt inlämnad ansökan.
2. Nämnden beslutar med stöd av 7 kap 18f § MB att hela fastigheten får ianspråktagas som tomt. Endast den yta som tomten upptar får ianspråktagas för det avsedda ändamålet.
3. Nämnden beslutar om att ta ut en avgift för strandskyddsdispensen med 7 168:- kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

### Beslutsunderlag

- Tunbohässle 1\_31, 2017-M0381, tjänsteskrivelse med bilagor

## 6 - Tillsynsplan bygglov (17/DOS/18)

*Föredragande Åsa Gunnarsson 10:15*

### Ärendebeskrivning

Plan- och bygglagen syftar till att, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för nuvarande och kommande generationer. Mark för bebyggelse ska vara lämplig för ändamålet.

Kommunerna har ensamt det lokala ansvaret för att planera. Med den makten följer ett ansvar, nämligen att använda de redskap man har för att bevara respektive varsamt förändra bebyggelsen.

Byggnadsnämnden ansvarar för frågor om lov, besked, tillsyn och vid delegation även planläggning. Byggnadsnämnden ska verka för en god byggnadskultur och stads- och landskapsbild som ska vara estetiskt tilltalande. Byggnadsnämnden ska se till att bygglov är förenliga med gällande lag och praxis, ge råd och upplysningar och utöva tillsyn över byggandet.

### Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden beslutar fastställa bifogad tillsynsplan för bygglov 2017. Drift- och servicenämnden beslutar att följande område/områden ska prioriteras:

### Beslutsunderlag

- Tillsynsplan Bygglov 2017

## **7 - Salsbro 1:1 nybyggnad av enbostadshus (17/DOS/18)**

*Föredragande Annsofi Stolt 10:15*

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om bygglov inlämnades den 24 april 2017 avseende nybyggnad av enbostadshus med garage. Platsen för planerad byggnation är sydöst om Vretstorp. Platens är redan ianspråktagen då en del redan är bebyggd. För dammarna krävdes strandskyddsdispens men den är upphävd av länsstyrelsen, se bilaga.

För att åtgärderna i aktuell ansökan ska kunna genomföras krävs att förvaltningschef får i uppdrag att genom utökad delegation bevilja bygglov.

### **Förslag till beslut**

Utökad delegation godkänns för förvaltningschef att bevilja bygglov efter att erforderliga handlingar kommit in, granskats och godkänts samt att berörda sakägare haft möjlighet att yttra sig.

### **Beslutsunderlag**

- Salsbro 1:1 nybyggnad av enbostadshus
- fasad norrväster
- fasad söderöster
- planritningar
- Situationsplan



## **8 - Verksamhetsplan miljö 2017 (17/DOS/19)**

*Föredragande Stefan Löf 10:30*

### **Ärendebeskrivning**

Hallsbergs kommun ska enligt Tillsynsförordningen (SFS 2011:13) ha en Behovsutredning samt Tillsynsplan för den operativa tillsynsmyndigheten för miljö- och hälsoskyddsarbetet.

Drift- och servicenämnden ansvarar för tillsyn enligt vissa lagar inom kommunen – bland annat miljöbalken, livsmedelslagen, strål-skyddslagen och tobakslagen (tillsyn av rökfria miljöer). Genom kontroll, rådgivning och information, m.m. ska nämnden se till att lagarna efterlevs.

### **Förslag till beslut**

Drift- och servicenämnden beslutar fastställa bifogad verksamhetsplan för miljö 2017

### **Beslutsunderlag**

- Behovsutredning miljö 2017-2019
- Verksamhetsplan 2017 Hbg
- Kontrollplan Animaliska biprodukter 2017
- §24 DOS Plan för livsmedelskontrollen

## 9 - Skydds jakt i Hallsberg 2017 (17/DOS/19)

*Föredragande Stefan Löf 10:45*

### Ärendebeskrivning

Ett antal personer har av Polismyndigheten erhållit tillstånd att få skjuta inom detaljplanelagt område. Dessa personer har bitt nämnden om skrivelse som visar att personerna också har medgivande från kommunen att få jaga ett antal djurarter med syftet att förebygga skador. Enligt relevant författningar så krävs inget tillstånd utöver ett utpekat uppdrag för jakt på fiskmås (och vissa andra arter som inte ses relevanta i kommunen) så följande beslut handlar i stort om ett medgivande samt medgivande för jakt på fiskmås enligt uppdrag.

Nuvarande tillstånd av Polismyndighet gäller till och med 2018-10-13.

Som villkor för tillstånden gäller:

-Under tiden 21.00-07.00 får inte skott avlossas om det inte finns starka skäl för det. Som starkt skäl ses exempelvis förkortande av lidande för skadat eller hetsat djur.

-Polismyndigheten ska via e-post eller telefon (11414) informeras inför varje skjuttilfälle av skytten.

### Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden i Hallsbergs kommun ger de personer inom kommunen som har erhållit tillstånd från Polismyndigheten till skjutning inom planlagda områden inom Hallsbergs kommun, medgivande enligt jaktförordningen (1987:905) att skjuta fiskmås på särskilt uppdrag från drift- och servicenämnden. Dessutom medges att personerna får jaga djur, enligt bilaga 4 i samma förordning, för att förebygga skador.

### Beslutsunderlag

- Skydds jakt - Hallsbergs kommun

## 10 - Åtgärder vid indrivning/avskrivning av skulder till VA och avfall (17/DOS/80)

*Föredragande Clas-Göran Classon  
10:45*

### Ärendebeskrivning

Abonnten har ej betalat för sitt VA eller renhållning sedan 2010. Fordringar från augusti 2010 till december 2014 har tidigare avskrivits. Nya försök att delge abonnenten via kronofogden och polisen har misslyckats. Det är osannolikt att abonnenten bor på adressen. Vattnet är avstängt och den preliminära årsförbrukningen är satt till noll. Renhållningsabonnemanget avslutades i november 2016.

### Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden beslutar att avskriva skulden i sin helhet och avsluta VA-abonnemanget snarast.

### Beslutsunderlag

- Avskrivning skuld VA och avfall

## **11 - Motion om central hundrastgård (17/DOS/43)**

*Föredragande Roberth Huss 11:00*

### **Ärendebeskrivning**

Sverigedemokraterna har i en motion till kommunfullmäktige framfört önskemål om att bygga en centralt placerad hundrastgård i Hallsbergs tätort. Detta för att skapa bättre förutsättningar för naturliga möten hundägare emellan samt att skapa en naturlig övningsplats för att träna hudar.

### **Förslag till beslut**

Drift- och servicenämnden beslutar godkänna bilagt förslag till svar på motionen och överlämnar ärendet till kommunstyrelsen för vidare hantering och beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Motion angående central hundrastgård
- Tjänsteyttrande över motion om central hundrastgård

## 12 - Projekt - åtgärder i Ekoparken (17/DOS/38)

*Föredragande Hadil Asaad 11:15*

### Ärendebeskrivning

Hallsbergs Ekopark började anläggas år 1997. Parken omfattar ett område centralt i Hallsberg på ca 27 ha. Drift- och serviceförvaltningen ansvarar för driften av ekoparken. Storån rinner genom parken och i anslutning till ån har två dammar anlagts. Dessa dammar fungerar som dagvattendammar som fördröjer och sedimenterar vattnet. Parken har stora kvaliteter, det är ett vackert närrekreationsområde där många funktioner samverkar för en attraktiv stadsmiljö. Inom området finns en gångväg på 1500 m med grusat underlag. Förvaltningen har fått investeringsanslag till Ekoparken. Den framtagna utvecklingsplanen ska fungera som en konkret handlingsplan för hur dessa resurser ska användas.

Uppdraget med planen för Ekoparken pågår, en del åtgärder är genomförda och en del är ännu inte påbörjat.

Drift- och servicenämnden beslutade vid sitt senaste möte att uppdra åt förvaltningen att återkomma med en mer detaljerad redovisning:

- med en ekonomisk redovisning/planering för det tilldelade 400 tkr per år i tre år
- besked om möjligheterna att genomföra "Hälsans stig" i Ekoparken
- besked om möjligheterna att upprätta ett naturvårdsavtal för Ekoparken med Skogsvårdstyrelsen

### Förslag till beslut

Drift- och servicenämnden beslutar godkänna informationen om projektets status

**13 - Rapport om bostadsanpassningsbidrag,  
BAB (17/DOS/81)**

*Föredragande Ewa-Karin Skagerlind  
och Svante Actins 11:30*

**Ärendebeskrivning**

Funktionshindrade kan få bidrag för att anpassa sin bostad. Arbetsterapeut, läkare eller annan sakkunnig gör en bedömning av vilket behov som finns och sedan utreder handläggare hos oss vilka åtgärder som kan bli aktuella. Hela processen styrs av Lagen om bostadsanpassningsbidrag, PBL och Boverkets byggregler mm. De vanligaste åtgärderna är att ta bort trösklar, sätta upp bygelhandtag och spisvakter.

**Förslag till beslut**

Drift- och servicenämnden beslutar godkänna rapporten om årets åtgärder för bostadsanpassningsbidrag

## **14 - Ansökan om statlig medfinansiering för kollektivtrafikåtgärder 2018 (17/DOS/39)**

*Föredragande Niclas Camarstrand  
11:30*

### **Ärendebeskrivning**

Trafikverket Region Öst inbjuder kommuner och kollektivtrafikmyndighet att söka statlig medfinansiering för investeringar i kollektivtrafikanläggningar och för förbättrad trafiksäkerhet och miljö på kommunalt vägnät år 2018. Statlig medfinansiering kan sökas årligen och beviljas med högst 50 % av kostnadsunderlaget för statlig medfinansiering.

### **Förslag till beslut**

Drift- och servicenämnden beslutar godkänna förslagna objekt för ansökan om statlig medfinansiering

### **Beslutsunderlag**

- Inbjudan att söka statlig medfinansiering för 2018, till åtgärder på kommunala gator och vägar år 2018

**15 - Rapport om kontroll av Samzeliibron**  
**(17/DOS/54)**

*Föredragande Niclas Camarstrand*  
*12:45*

**Ärendebeskrivning**

Samzeliiviadukten över järnvägen i Hallsberg har besiktats avseende befintlig status och behov av underhåll och reparation. En rapport kommer att sammanställas och redovisas för drift- och servicenämnden den 31 maj.

**Förslag till beslut**

Drift- och servicenämnden beslutar godkänna rapporten om status för Samzeliibron



**16 - Månadsrapport sjukfrånvaro (17/DOS/26)***Föredragande Clas-Göran Classon  
13:30***Ärendebeskrivning**

Sjukfrånvaron i drift- och serviceförvaltningen redovisas. Sjuktalen har varit höga inom städ- och måltidsverksamheten. I övriga avdelningar inom förvaltningen har sjuktalen sett bättre ut.

En kartläggning har beställts och genomförts av Regionhälsan avseende köken och arbetsmiljön där. En arbetsmiljörapport har även sammanställts som innehåller en handlingsplan för 2017. Inom måltidsavdelningen har sjuktalen sjunkit och är i dag lägre än förra året vid samma tid.

En friskvårdspeng infördes 2016 kommunövergripande bland annat för att försöka minska den höga sjukfrånvaron.

Det finns nu ett övergripande uppdrag för förvaltningarna att fortsätta jobba med att försöka få ner sjukfrånvaron.

**Förslag till beslut**

Drift- och servicenämnden beslutar godkänna rapporten om sjukfrånvaron

## **17 - Terialrapport (17/DOS/25)**

*Föredragande Ingalill Nilsson 13:45*

### **Ärendebeskrivning**

Totalt visar förvaltningen ett underskott på 128 tkr per 30 april efter att hänsyn är tagen till beräknade försäkringskostnader på 433 tkr som ännu inte är bokförda för perioden. Prognos beräknas inom ram till årets slut.

### **Förslag till beslut**

Drift- och servicenämnden beslutar godkänna den ekonomiska tertialrapporten

### **Beslutsunderlag**

- Skatt Total till nämnd 201704
- VA Total till nämnd 201704
- Uppföljning Mål DOS Tertial

## **18 - Synpunkter från kommuninvånarna (17/DOS/31)**

*Föredragande*

### **Ärendebeskrivning**

I Hallsbergs kommuns vision står i "Det öppna Hallsberg" att "De kommunala verksamheterna verkar nära individen, erbjuder ett professionellt bemötande och är lyhörda för idéer och synpunkter." Som ett led i detta redovisas här inkomna synpunkter från kommuninvånarna.

### **Förslag till beslut**

Drift- och servicenämnden beslutar godkänna informationen om inkomna synpunkter

### **Beslutsunderlag**

- Synpunkter från kommuninvånarna 170531
- Förslag till åtgärder för att göra Ekoparken mer attraktiv

## **19 - Delegationsbeslut och meddelanden (17/DOS/17)**

*Föredragande*

### **Ärendebeskrivning**

Delegationsbeslut och meddelanden under perioden 2017-04-22 till 2017-05-23 redovisas genom att listor delges nämnden.

### **Förslag till beslut**

Drift- och servicenämnden beslutar godkänna redovisningen av delegationsbeslut och meddelanden

### **Beslutsunderlag**

- Meddelanden till BU 170519
- Tillstånd till transport av icke farligt avfall och farligt avfall



20 - Övriga ärenden (17/DOS/44)

*Föredragande*