

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

## GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

- VÄG Väg
- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Naturområde

### Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

### Vegetationsbestämmelser

- dike Dike för avledning av dagvatten

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark får inte förses med byggnad

## MARKENS ANORDNANDE

### Utfart och stängsel

- Utfartsförbud med Användningsgräns

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras i förgårdslinje. Byggnad ska placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns.
- p<sub>2</sub> Garage, förråd, komplementbyggnader och dylikt ska placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns. För parhus och kedjehus får dessa sammanbyggas i fastighetsgräns.
- p<sub>3</sub> Garage sammanbyggt med huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.
- p<sub>4</sub> Högsta nockhöjd för fristående garage, förråd, komplementbyggnad och dylikt är 5,0 m.

### Utformning och omfattning

- v<sub>1</sub> Vind får inte inredas
- v<sub>2</sub> Högsta nockhöjd för huvudbyggnad i meter

### Byggnadsteknik

- b<sub>1</sub> Endast källarlösa hus
- Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på egen fastighet genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

### Rättighetsområden

- I Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig luftledning

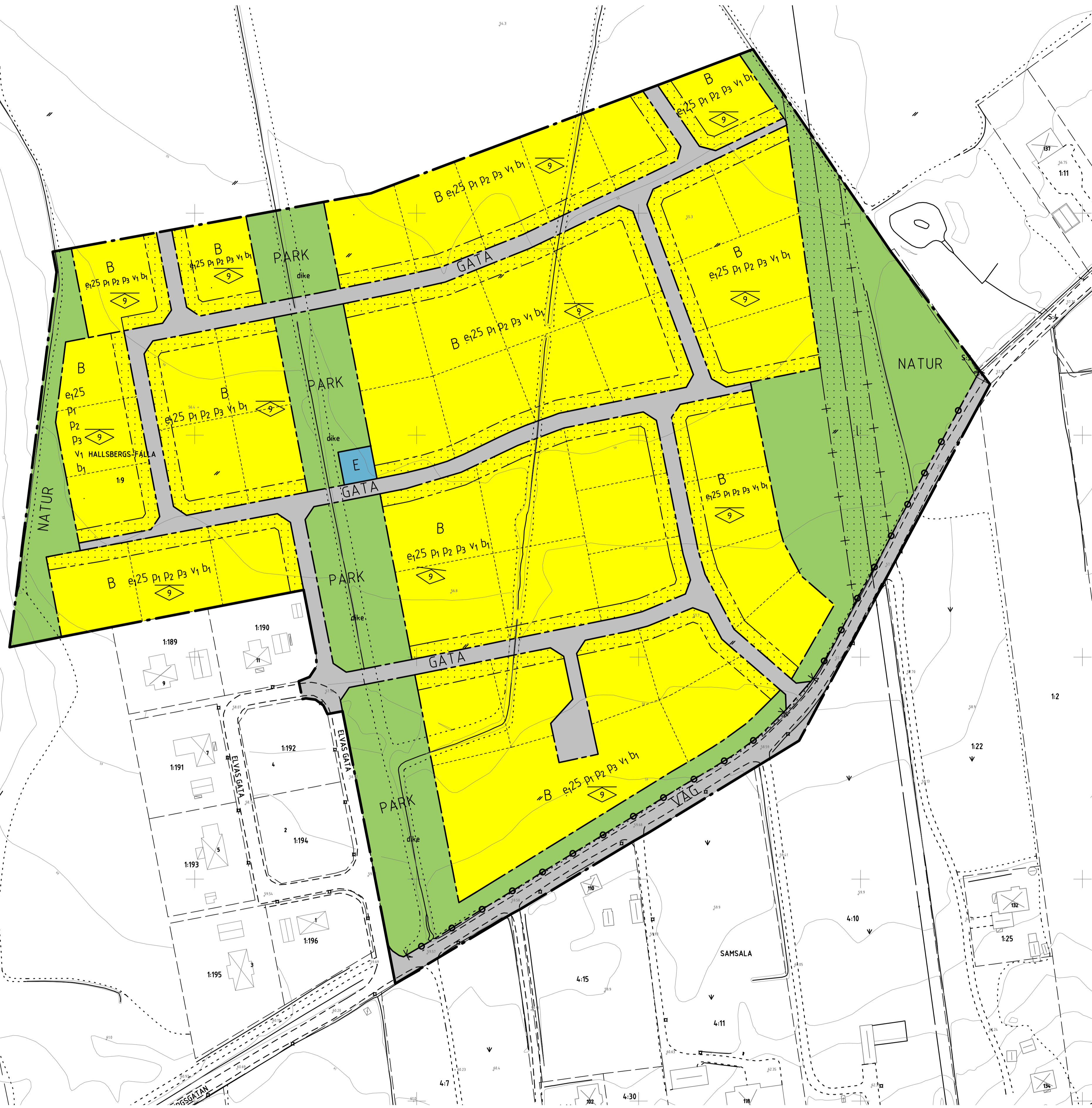
### UPPLYSNING

Teknisk anläggning ska uppföras med minst 5 meters brandskyddsavstånd till brännbar byggnad och/eller brännbart utplag.

### ILLUSTRATION

- Illustrationslinje

Detaljplan för	Samrådshandling	
<b>Samsala etapp 2</b>	Beslutsdatum	Instans
	Antagande	KF
Hallsberg, Hallsbergs kommun, Örebro län	Laga kraft	KF
Upprättad 2016 12 15	KF	
Klara Ägren Fysisk planerare	Johannes Ludvigsson Planchef	
		<b>16/KS/151</b>



### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Kvartersgräns enligt plan
- Fastighetsgräns/kvartersgräns
- Traktgräns
- Vägkant/gångbanekant
- 13 14 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus/uthus
- Industri-/verksamhets-/ offentlig byggnad
- Gatuhöjd
- Markhöjd
- Sv 1861-19.1 Servitutsområde
- Lr 1861-91/13.1 Ledningsrättsområde

### Grundkarta

Samsala  
Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan och RH70 i höjd  
Mätning: OS/LBF  
Upprättad: 2016-11-08  
Barbro Göthlin  
Kartingenjör

