



Plats och tid	Kommunalhuset Utsikten 13.30-16.15		
Beslutande	Ledamöter Anne Carlqvist Fors Kari Räihä Katarina Odell Krister Eklund Emma Ode Cecilia Hedlund Lars Bohman		
	Ersättare Lena Gunnarsson		
Övriga närvarande	Leif Welander Bertil Gunnarsson Ulla-Beth Larsson Ewa-Karin Skagerlind		
Justerare	Katarina Odell		
Justeringens plats och tid			
Underskrifter		Paragrafer	71-77
	Sekreterare	Ulla-Beth Larsson	
	Ordförande	Anne Carlqvist Fors	
	Justerare	Katarina Odell	
Organ	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2011-10-19		
Datum då anslaget sätts upp	2011-10-26	Datum då anslaget tas ned	11-11-17
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		
Underskrift	Ulla-Beth Larsson		

## **Ovårdad tomt, Backa 1:79**

### **Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden beslut**

Beslutar att med stöd av 10 kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL 1987:10) förelägga Morgan Adamsson, Storgatan 22C 3 tr, 703 61 Örebro, ägare till fastigheten Backa 1:79, Gjuterivägen 4, 697 32 Pålsboda, att senast inom 6 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, vidta åtgärder genom att färdigställa byggnadens takbeläggning och återställa takkupan. Vidare ska tomten rensas från allt rivningsavfall och tomtytor ska hållas i vårdat skick. Föreläggandet förenas, enligt plan- och bygglagens 10 kap 18 § (PBL 1987:10), med ett vite på 100 00 kronor om åtgärderna inte åtföljs, enligt bilagt tjänsteutlåtande 2011-09-13.

### **Ärendet**

Tidigare miljö- och teknikförvaltningen har mottagit samtal från grannar att byggnad och tomt har stått utan tillsyn under en längre tid.

### **Förslag till beslut**

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden föreslås besluta att med stöd av 10 kap. 15 § plan- och bygglagen (PBL 1987:10) förelägga Morgan Adamsson Storgatan 22C 3 tr, 703 61 Örebro, ägare till fastigheten Backa 1:79, Gjuterivägen 4, 697 32 Pålsboda, att senast inom 6 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, vidta åtgärder genom att färdigställa byggnadens takbeläggning och återställa takkupan. Vidare ska tomten rensas från allt rivningsavfall och tomtytor ska hållas i vårdat skick. Föreläggandet förenas, enligt plan- bygglagens 10 kap 18 § (PBL 1987:10), med ett vite på 100 00 kronor om åtgärderna inte åtföljs, enligt bilagt tjänsteutlåtande 2011-09-13.

---

## **Föreläggande förenat med vite att vidta åtgärder angående nedskräpad tomt, Morkullan 6**

### **Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut**

Beslutar att förelägga ägaren till fastigheten Morkullan 6, Stefan Karlsson, om följande åtgärder med stöd av Plan- och bygglagen 11 kap 20 och 37 §§

- vid vite av 15000 kronor att snarast, dock senast 4 veckor efter delgivning av beslutet, städa bort allt löste bråte/avfall och farligt avfall från fastigheten och efter detta fortsättningsvis hålla tomten i vårdat skick.

Farligt avfall skall omhändertas enligt gällande lagstiftning, enligt bilagt tjänsteutlåtande 2011-09-02.

### **Ärendet**

Till Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden inkom 2011-03-29 klagomål och synpunkter gällande nedskräpning på fastigheten Morkullan 6.

### **Förslag till beslut**

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden föreslås besluta att förelägga ägaren till fastigheten Morkullan 6, Stefan Karlsson, om följande åtgärder med stöd av Plan- och bygglagen 11 kap 20 och 37 §§

- vid vite av 15000 kronor att snarast, dock senast 4 veckor efter delgivning av beslutet, städa bort allt löste bråte/avfall och farligt avfall från fastigheten och efter detta fortsättningsvis hålla tomten i vårdat skick.

Farligt avfall skall omhändertas enligt gällande lagstiftning, enligt bilagt tjänsteutlåtande 2011-09-02.

---

## **Miljösanktionsavgift gällande överskridande av kontrollintervall samt ej inkommen årsrapport för köldmedium, Hallsberg 5:4**

### **Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut**

Beslutar att med stöd av 30 kap Miljöbalken samt förordning (1998:950) om miljösanktionsavgift att:

AHV i Hallsberg AB ska betala miljösanktionsavgift om 6 000 kronor.

Avgiften ska betalas enligt betalningsuppläggning från kammarkollegiet. Avgiften ska inte betalas innan kammarkollegiets betalningsuppläggning erhållits.

Efter sista betalningsdag får detta beslut verkställas som lagakraftvunnen dom. Detta innebär att beloppet förfaller till betalning 30 dagar efter att beslutet delgivits, oavsett om beslutet överklagas, enligt bilagt tjänsteutlåtande 2011-10-10.

### **Ärendet**

AVH i Hallsberg, anläggning Vid spåret Kök och Krog, har på fastigheten Hallsberg 5:4 en köldmedieanläggning omfattande tre rapporteringsskyldiga aggregat med totalt 29 kg köldmedium.

AVH i Hallsberg inkom med registrering av restaurangverksamhet på fastigheten Hallsberg 5:4 2010-12-09. Tidigare verksamhet har utfört periodisk läckagekontroll av befintlig köldmedieanläggning 2009-12-14.

AVH i Hallsberg har inte inkommit med årsrapport för år 2010 och har inte utfört någon läckagekontroll under sin verksamhetstid.

### **Förslag till beslut**

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden föreslår besluta att med stöd av 30 kap Miljöbalken samt förordning (1998:950) om miljösanktionsavgift att:

AHV i Hallsberg AB ska betala miljösanktionsavgift om 6 000 kronor.

Avgiften ska betalas enligt betalningsuppläggning från kammarkollegiet. Avgiften ska inte betalas innan kammarkollegiets betalningsuppläggning erhållits.

Efter sista betalningsdag får detta beslut verkställas som lagakraftvunnen dom.. Detta innebär att beloppet förfallet till betalning 30 dagar efter att beslutet delgivits, oavsett om beslutet överklagas. enligt tjänsteutlåtande 2011-10-10.

---

## **Reviderad taxa för Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens verksamhet inom miljöbalkens och livsmedelslagens områden**

### **Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut**

Beslutar anta bilagt förslag till reviderad taxa för nämndens verksamhet inom miljöbalkens och livsmedelslagens områden samt att överlämna taxan till kommunstyrelse och kommunfullmäktige för fastställande, enligt bilagt tjänsteutlåtande 2011-10-17.

### **Ärendet**

Timavgiften för verksamheten inom miljöbalkens och livsmedelslagens områden höjdes 2006 från 650 kronor till 700 kronor. Timavgiften har därefter inte justerats, varken genom beslut eller genom uppräknings enligt taxan med KPI.

### **Förslag till beslut**

Miljö-, bygg- och myndighetsnämnden föreslås besluta anta bilagt förslag till reviderad taxa för nämndens verksamhet inom miljöbalkens och livsmedelslagens områden samt att överlämna taxan till kommunstyrelse och kommunfullmäktige för fastställande, enligt bilagt tjänsteutlåtande 2011-10-17.

---

## **Riktlinjer för serveringstillstånd samt Riktlinjer för kommunens tillsyn av folköl (klass II) inom Hallsbergs kommun**

### **Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut**

Beslutar att ta den lämnade redogörelsen som en information.

### **Ärendet**

Alkoholhandläggare Patrik Germer redogjorde för de Riktlinjer för serveringstillstånd samt Riktlinjer för kommunens tillsyn av folköl (klass II) som tagits fram.

Sedan 1995 ansvarar kommunen för tillståndsgivningen. Riksdagen har fattat beslut om ny alkohollagstiftning som trädde i kraft den 1 januari 2011.

Sydnärkekommunerna Askersund, Hallsberg, Laxå, Kumla och Laxå har genom avtal gemensam handläggning av serveringstillstånd och gemensamma riktlinjer.

Riktlinjerna överlämnas till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för fastställande.

---

## Rapporter

Rapport lämnades i följande ärenden.

- Emma Ode rapporterade från miljömålsgruppen. Arbetet fortsätter med att ta fram målformuleringar. Ett koncept till dokument beräknas vara klart till kommunstyrelsens sammanträde i november.
  - Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens verksamhetsuppföljning januari-september 2011.
  - Kari Räihä och Katarina Odell rapporterade från presidiedagar för miljö-, plan- och byggnämnder.
  - Lena Gunnarsson lämnade en redogörelse från konferens Kontrolluppdraget.
  - Miljöchef Leif Welander informerade miljöbalkens uppbyggnad och redogjorde för de 31 kapitel den är indelad i. En fördjupad information kommer att lämnas under sammanträdet i december.
  - Miljöchef Leif Welander informerade om projektet Värna Tisaren. Hallsbergs och Askersunds kommuner har tillsammans med länsstyrelsen startat ett projekt där man ska göra en grundligare undersökning av vattnet i Tisaren, inventera problemen och hitta lösningar till att förbättra vattenkvaliteten. Länsstyrelsen har sökt och beviljats pengar från Havs- och vattendomstolen. Kumla kommun kommer också att delta i projektet.
-

MBMN § 77

## **Delegationer**

### **Miljö-, bygg- och myndighetsnämndens beslut**

Rapporterna läggs till handlingarna.

### **Ärendet**

Delegationsbeslut enligt separat bilaga.

---