



Detaljplan för ett område  
**Väster om Hallsbergsterminalen fastigheten Ulvsätter 2:4 m fl**  
 i Hallsberg, Hallsbergs kommun, Örebro län  
 Upprättad av Hallsbergs kommun på digital primärkarta, vilken framställdes fotogrammetriskt år 2005, på uppdrag av Miljö- och byggnadsförvaltningen i Hallsbergs kommun.  
 Hallsberg 2005-11-18

Hans Lindberg Stadsarkitekt  
 Ted Gustavsson Fysisk planerare

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom området med medansvarande beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmänna platser**
- INDUSTRICATA Industristråk
  - PARK Anlagt park
- Kvarteretsmark**
- E Tekniska anläggningar
  - J Industri
  - T<sub>1</sub> Järnvägstråk
  - T<sub>2</sub> Järnvägsterminal
- Vattenområden**
- W Öppet vattenområde för utsläppsmagasin med sedimentfångstbassäng
- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
  - l Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
  - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
  - T<sub>1</sub> Marken skall vara tillgänglig för industrispår

**KARTDEKLARATION FÖR GRUNDKARTA ENLIGT HMK-KA**  
 Koordinatsystem i plan RT 907 25 V 0-15  
 Koordinatsystem i höjd RH 70  
 Ursprung  
 Fotogrammetrisk karta framställd från flygning på 950 m höjd, utvinning ur kartbas  
 Standard  
 Innehåll -2, lösesprogrannhet -2, aktualitet -1  
 Hallsberg 2005-11-18

Roger Forsberg  
 Hållningsingenjör

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Kommungräns
  - Kvarterstraktsgräns
  - Ulvsätter 2:4 Fastighetsbeteckning
  - TALLELEEN Gatunamn
  - ☒ Beströvs resp uthus
  - ☒ Häck
  - ☒ Staket
  - ☒ Stodmur
  - ☒ Skärmåsk
  - ☒ Skåp
  - ☒ Trappa
  - ☒ Lövskog, barrskog, åker
  - ☒ Gångstig
  - ☒ Gata
  - ☒ Kantstien
  - ☒ Brunns belysningsstolpe
  - ☒ Apostolgräns
  - ☒ Nivåkurvor
  - ☒ Avvägd höjd
  - ☒ Riktningssymbol

**MARKENS ANORDNANDE**  
 Mark  
 Markyta skall möjliggöra anordnande av fördroppningsmagasin

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
 Utformning  
 ☒ Hösta bygghöjd i meter

**Byggnadsteknik**  
 Dagvatten skall avledas till fördroppningsmagasin

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Genomförandelid  
 Genomförandeliden är 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

**UPPLYSNINGAR**  
 Till planen hör:  
 - laga karta med bestämmelser  
 - illustrationskarta  
 - planbeskrivning  
 - gränsoversiktskarta  
 - fastighetsförteckning  
 - samrådsredogörelse  
 - miljökonsekvensbeskrivning

**Övrigt:**  
 Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL).  
 Planavgränsning enligt 11 kap 5 § PBL skall tas ut.  
 Dnr KS 24/2005  
 Antagen av kommunfullmäktige 2006-XX-XX  
 Laga kraft 2006-XX-XX