

# Detaljplan för ett område söder om Sköllersta kyrka

## - del av fastigheten Sköllersta 1:4 i Sköllersta, Hallsbergs kommun, Örebro län.

Upprättad av kommunledningskontoret i samarbete med K-Konsult Karlskoga

Hallsberg 2015-03-03

Markus Rikse  
Planeringsarkitekt

Bosse Björk  
Planarkitekt

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

#### GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

	Lokaltrafik
	Gång-, cykel- och mopedväg (moped klass II)
	Anlagd park

Kvartersmark

	Bostäder
--	----------

#### UTNYTTJANDEGRAD

e <sub>1</sub> 240/80	Största byggnadsarea i kvadratmeter för huvudbyggnad respektive komplementbyggnader per fastighet vid byggande av enbostadshus
e <sub>2</sub> 40	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea vid byggande av flerfamiljshus

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnader får inte uppföras
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
u <sub>1</sub>	Marken ska vara tillgänglig som avvattningsfunktion i form av dike eller kulvert

#### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförning

	Högsta totalhöjd i meter för komplementbyggnader
	Största taklutning i grader vid bygge av två våningar

Utseende

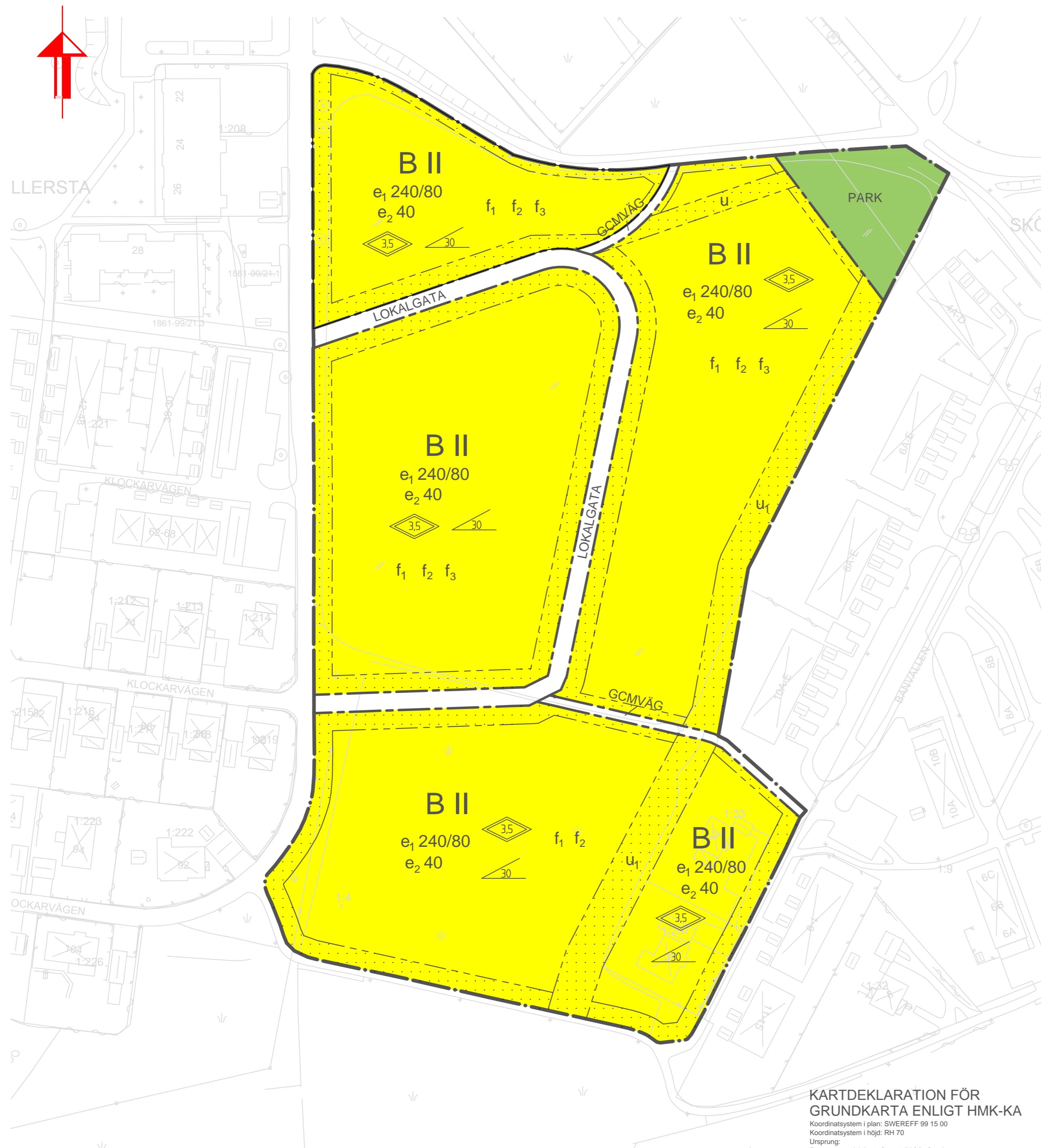
II	Högsta antal våningar
f <sub>1</sub>	Fasader ska utgöras av trä eller puts och ska inte färgsättas i mörka kulörer
f <sub>2</sub>	Taktäckning ska utgöras av röda takpannor eller svart slätplåt
f <sub>3</sub>	Pulpettak på huvudbyggnad är inte tillåtet

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Kv Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Gatunamn
	Bostadshus resp uthus
	Häck
	Staket
	Stödmur
	Skärmtak
	Slänt
	Trappa
	Åker, hagmark
	Gångstig
	Gata
	Kantsten
	Brunn, belysningsstolpe
	Ägslagsgräns
	Nivåkurvor
	Avvägd höjd
	Rutnätspunkt



#### KARTDEKLARATION FÖR GRUNDKARTA ENLIGT HMK-KA

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00  
Koordinatsystem i höjd: RH 70  
Ursprung: Fotogrammetrisk karta framställd från flygning på 950 m höjd, utritning ur kartbas.  
Standard: Innehåll = 2, lägesnoggrannhet = 2, aktualitet = 1

Hallsberg 2015-xx-xx  
Roger Forsberg  
GIS-ingenjör

Plankarta



#### UPPLYSNINGAR

Till planen hör:  
- plankarta med bestämmelser  
- planbeskrivning  
- fastighetsförteckning  
- utåtande 2015-XX-XX med redogörelse för inkomna synpunkter

Övrigt:  
Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Dnr KS 2014 / 55  
Antagen av kommunstyrelsen 2015-XX-XX  
Laga kraft 2015-xx-xx